



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA QUALITA' DEL TERRITORIO

ATTO N. DD 2465

Torino, 14/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1988, “EX ALFA ROMEO – AREA SOTTESA AGLI EDIFICI RESIDENZIALI”, VIA BOTTICELLI – TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' ECO-LOGICA PROGETTI S.R.L. E SVINCOLO DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DA NOVACOOOP SOC. COOP.

Vista la determinazione dirigenziale n. 269 del 13/11/2019 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 1988 “Ex Alfa Romeo – Area sottesa alla piazza assoggettata ad uso pubblico e agli edifici residenziali”, Via Botticelli – Torino, che ha fissato l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell’intervento in euro 107.170,98 pari al 50% del capitale assicurato di euro 214.341,96 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Vista la determinazione dirigenziale n. 300 dell’11/12/2019 con la quale sono state accettate le seguenti garanzie finanziarie:

- Polizza n. 000000486015/08492/00792078 di euro 29.150,51 per l’intervento in corrispondenza dell’area sottesa ai futuri edifici residenziali;
- Polizza n. 000000486015/08492/00792079 di euro 78.020,47 per l’intervento in corrispondenza dell’area sottesa alla piazza assoggettata ad uso pubblico.

Visto l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la garanzia n. PC6BOBYK del 28/02/2021 (ns. protocollo 4336 del 21/05/2021) con la quale la Società di Assicurazioni Zurich Insurance plc si è costituita garante nell’interesse della Società

Eco-Logica Progetti s.r.l. a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) fino alla concorrenza di euro 29.150,51 per la realizzazione dell'intervento predetto.

Vista la documentazione trasmessa con PEC del 27/05/2021 (ns. prot. 4558 del 28/05/2021) con la quale la società Novacoop soc. coop., relativamente all'area sottesa ai futuri edifici residenziali ha reso noto il passaggio di proprietà dapprima alla società CO.GE.FA S.p.A e successivamente alla società Eco-Logica Progetti s.r.l., allegando copia dei relativi atti notarili. Pertanto la società Eco-Logica Progetti s.r.l. subentrata a Novacoop per la realizzazione dei summenzionati interventi di messa in sicurezza permanente, ha presentato al Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) la succitata garanzia finanziaria. La società Novacoop soc. coop. ha pertanto richiesto lo svincolo della polizza n. 000000486015/08492/00792078 di euro 29.150,51.

Verificato che Zurich Insurance plc è autorizzata al rilascio di polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione e dei gruppi assicurativi vigilato dall'IVASS con iscrizione all'Albo delle Imprese Elenco I autorizzazione n. I.00066 del 3/01/2008 e autorizzata al ramo 15 cauzioni, in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla società Eco-Logica Progetti s.r.l. mediante presentazione di polizza fideiussoria n. PCBOBYK del 28/02/2021 emessa dalla Zurich Insurance plc poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla determinazione dirigenziale dell'Area Qualità del Territorio n. 4388 del 20/11/2020.

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della società Eco-Logica Progetti s.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 269 del 13/11/2019 di autorizzazione degli stessi interventi.

Ritenuto di svincolare la garanzia finanziaria n. 000000486015/08492/00792078 prestata a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) dalla società Novacoop soc. coop. con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 29.150,51 per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in corrispondenza dell'area sottesa dai futuri edifici residenziali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di accettare le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) dalla società Eco-Logica Progetti s.r.l. mediante presentazione della garanzia n. PC6BOBYK del 28/02/2021 (ns. prot 4336 del 21/05/2021) con la quale la Compagnia di assicurazioni Zurich Insurance plc si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 29.150,51 per la corretta realizzazione del progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 1988 “Ex Alfa Romeo – Area sottesa alla piazza assoggettata ad uso pubblico e agli edifici residenziali ”, Via Botticelli – Torino, approvato con determinazione dirigenziale n. 269 del 13/11/2019;

2) di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del Eco-Logica Progetti s.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l’ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 269 del 13/11/2019 di autorizzazione degli stessi interventi;

3) di stabilire che le attività di messa in sicurezza permanente siano avviate **entro 60 giorni** dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale;

4) di svincolare le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, ora Area Qualità del Territorio) dalla società Novacoop soc. coop. mediante presentazione della polizza fideiussoria n. 000000486015/08492/00792078 del 28/11/2019 con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 29.150,51 per la corretta realizzazione del progetto di messa in sicurezza permanente del sito Codice Anagrafe 1988 “Ex Alfa Romeo Area sottesa dai futuri edifici residenziali – Via Botticelli, Torino”;

5) di trasmettere la presente determinazione a Eco-Logica Progetti s.r.l. e Novacoop soc. coop. e, per conoscenza, a Zurich Insurance plc, Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e Area Edilizia Privata e Planeta Econsulting;

6) di pubblicare presso l’albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino