



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 2382**

**Torino, 09/06/2021**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2835, "CHAMBERY 34" – VIA CHAMBERY 34 –  
PROPR. 4STELLE S.R.L. - TORINO. PRESA D'ATTO CHIUSURA  
PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da 4Stelle S.r.l. in data 16/03/2021 (ns. prot. 2313 del 17/03/2021).

**Vista** la relazione tecnica comprensiva di autocertificazione di ripristino della situazione antecedente la contaminazione "*IMMOBILIARE 4STELLE S.r.l. - SITO VIA CHAMBERY 34 - Art. 28 NCEU CITTA' DI TORINO - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA Art. 249 e All. 4, Punto 2, 1° Caso, Titolo V Parte Quarta D.Lgs 152/2006 e s.m.i. - RELAZIONE DI FINE LAVORI - Relazione Tecnica ER1006 U017 4ST455, aprile 2021*" redatta dalla Società ENVIARS S.r.l. datata aprile 2021 (ns. prot. 3257 del 19/04/2021).

**Considerato** che nelle conclusioni della sopra menzionata relazione è indicato che le analisi effettuate sui campioni di fondo scavo e delle pareti degli scavi al termine dell'intervento, rappresentativi del terreno attualmente in sito, hanno restituito concentrazioni dei contaminanti sempre ampiamente inferiori alle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate dal D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, Tab. 1/A – Allegato 5 – Parte Quarta – Titolo V, indicando pertanto una conformità dello stesso alla destinazione d'uso verde pubblico e residenziale.

**Tenuto conto** che nella lettera di accompagnamento della sopra menzionata relazione si comunica che gli interventi di messa in sicurezza effettuati hanno riportato i valori di contaminazione del sito al di sotto delle CSC e che, essendo ripristinata la situazione antecedente il superamento, la comunicazione di situazione di potenziale contaminazione ambientale è da ritenersi aggiornata ed annullata con conclusione del relativo procedimento.

**Vista** la richiesta di parere dell'Area Qualità del Territorio ad ARPA Piemonte e Città Metropolitana

di Torino prot. 3472 del 23/04/2021.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. 43094 del 10/05/2021 (ns. prot. 3959 del 10/05/2021) dove si comunica che non si rilevano elementi ostativi alla chiusura del procedimento. (Allegato 1)

**Visto** il parere tecnico della Città Metropolitana di Torino prot. 58515/TA1/GLS del 27/05/2021 (ns. prot. 4565 del 28/05/2021) dove si comunica che non si rilevano elementi ostativi alla chiusura del procedimento. (Allegato 2)

**Preso atto** che il sito risulta conforme ai limiti CSC per siti ad uso verde/residenziale di cui alla tabella 1/A dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### **DETERMINA**

**1) di prendere atto**, ai sensi dell'art. 249 del D. Lgs 152/06 e s.m.i. e del D.M. 31/2015, della chiusura del procedimento di bonifica riguardante il SITO CODICE ANAGRAFE 2835, "CHAMBERY 34" – VIA CHAMBERY 34 – PROPR. 4STELLE S.R.L. – TORINO;

**2) di richiedere di** comunicare agli enti, con un anticipo di almeno 10 gg., la data di esecuzione dei lavori di demolizione con particolare riferimento alla restante pavimentazione dell'ex locale adibito a officina, così da consentire al personale di Arpa di condurre un eventuale sopralluogo di verifica dello stato ambientale.

**3) di trasmettere** la presente determinazione a 4Stelle S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Area Edilizia Privata e Enviars S.r.l.;

**4) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**5) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**6) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere di ARPA Piemonte prot. 43094 del 10/05/2021 (ns. prot. 3959 del 10/05/2021);
2. parere di Città Metropolitana di Torino prot. 58515/TA1/GLS del 27/05/2021 (ns. prot. 4565 del 28/05/2021).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudio Beltramino