



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 2132

Torino, 25/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2696 - EX CASERMA LA MARMORA, VIA ASTI 22 - TORINO. PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA

Vista la determinazione dirigenziale n. 37 del 11/02/2019 con la quale è stato approvato il piano della caratterizzazione per il sito in oggetto.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1226 del 16/04/2020 con la quale sono stati prorogati i termini per la presentazione dell'analisi del rischio sino al 31/08/2020.

Vista la trasmissione da parte dello Studio Planeta per conto di CDP Investimenti SGR con note dell'11/11/2020 (ns. prot. 8791 – 8792 - 8793 del 12/11/2020) del documento:

“Risultati delle indagini di caratterizzazione e Analisi di Rischio di scenario 1 nell'ipotesi di variazione di destinazione d'uso del sito da commerciale a residenziale”, Planeta Studio Associato rif. R20-09-62, ottobre 2020, quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06, del sito in oggetto.

Considerato che nella predetta documentazione è stato dichiarato che le ipotesi di variazione di destinazione d'uso, previste nelle fasi precedenti del procedimento di bonifica, non sono più attuali e neanche ne viene prevista la prossima attuazione e che pertanto si è ritenuto chiedere agli Enti di valutare soltanto quanto presentato per lo scenario di destinazione ed uso commerciale / industriale.

Considerato che con l'applicazione di tale scenario si determina il rispetto delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) e dei valori di fondo naturale determinati dallo studio presentato e quindi la possibilità di dichiarare il sito non contaminato.

Vista la conferenza dei servizi in modalità asincrona convocata con nota dell'Area Qualità del Territorio prot 9633 del 09/12/2020 al fine di poter giungere all'approvazione dei valori di fondo naturale proposti nella documentazione sopra menzionata trasmessa da Planeta e quindi prendere

atto della conclusione positiva del procedimento di bonifica e dichiarare il sito non contaminato, registrando comunque i vincoli determinati dal permanere sul sito di superamenti delle CSC per destinazioni d'uso residenziali.

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 469 del 5/01/2021 (ns. prot. 59 del 5/01/2021) con il quale la stessa domanda ad Arpa Piemonte l'approvazione dello studio dei valori di fondo naturale e richiede alcuni chiarimenti.

Visto il parere di Arpa Piemonte n. 656 del 07/01/2021 (ns. prot. 68 del 7/01/2021) con il quale la stessa ha valutato positivamente lo studio e la definizione dei valori di fondo naturale e non ha rilevato elementi ostativi alla dichiarazione di non contaminazione del sito (**allegato 1**).

Vista la nota prot. 276 del 15/01/2021 con la quale l'Area Qualità del Territorio ha trasmesso i succitati pareri richiedendo di presentare i chiarimenti richiesti da Città Metropolitana di Torino.

Vista la nota integrativa in risposta alle richieste di chiarimenti avanzate da Città Metropolitana di Torino trasmessa da parte dello Studio Planeta per conto di CDP Investimenti SGR il 10/02/2021 (ns. prot. 1163 del 10/02/2021).

Vista la nota prot. 2504 del 23/03/2021 con la quale l'Area Qualità del Territorio ha chiesto agli Enti i pareri sui chiarimenti presentati.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 35588 del 19/04/2021 (ns. prot. 3296 del 19/04/2021) con il quale la stessa ha confermato il precedente parere citato prot. 656 del 7/01/2021 (**allegato 2**).

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 51196 del 10/05/2021 (ns. prot. 4018 dell'11/05/2021) con il quale la stessa ritiene soddisfatte le richieste di chiarimenti e non rileva pertanto elementi ostativi alla conclusione positiva del procedimento di bonifica dichiarando il sito non contaminato (**allegato 3**).

Preso atto che il sito risulta conforme alle CSC per siti ad uso commerciale/industriale di cui alla tabella 1/B dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 ed ai valori di fondo naturale come determinati dallo studio approvato dagli Enti.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/06, della chiusura del procedimento di bonifica riguardante il sito codice anagrafe 2696, ex caserma La Marmora, via Asti 22 - Torino;

2) di dichiarare il sito non contaminato poiché sono risultate rispettate le concentrazioni soglia di contaminazione per siti ad uso commerciale/industriale di cui alla tabella 1/B dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 e i valori di fondo naturale come determinati dallo studio approvato dagli Enti;

3) di imporre i seguenti vincoli derivanti dal permanere sul sito di superamenti delle CSC per siti ad uso verde / residenziale di cui alla tabella 1/A dell'allegato 5 al titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) in caso sull'area dovessero essere proposti interventi di variazione delle destinazioni d'uso, sarà necessario riaprire il procedimento di bonifica mediante la presentazione dell'analisi di rischio relativa al nuovo scenario d'uso;

b) gli eventuali scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

4) di trasmettere la presente determinazione a CDP Investimenti SGR e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e studio Planeta;

5) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

7) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere di Arpa Piemonte prot. 656 del 07/01/2021 (ns. prot. 68 del 07/01/2021)
2. parere di Arpa Piemonte prot. 35588 del 19/04/2021 (ns. prot. 3296 del 19/04/2021)
3. parere di Città Metropolitana di Torino prot. 51196 del 10/05/2021 (ns. prot. 4018 del 11/05/2021)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino