



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 1962

Torino, 13/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2452, EX PUNTO VENDITA ITALIANA PETROLI S.P.A. (EX TOTALERG S.P.A.) – VIA SANSOVINO 266, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA – LOTTO 1.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 trasmessa da TotalErg S.p.A. in data 28/08/2015 (ns. prot. 7156 del 2/09/2015). Tale potenziale contaminazione è stata comunicata a fronte dei risultati delle indagini ambientali svolte durante la dismissione del punto vendita in oggetto.

Vista la nota trasmessa agli Enti con PEC del 28/08/2015 da B&A Consultancy per conto di TotalErg S.p.A. (ns. prot. 7654 del 18/09/2015), con la quale è stata comunicata l'adozione di misure di prevenzione e speciali interventi ai sensi del D.M. 31/2015. Predetti interventi sono consistiti nell'asportazione del terreno con potenziali criticità ambientali. A tali interventi ha fatto seguito un accertamento ambientale mediante opportune indagini.

Vista la nota trasmessa agli Enti con PEC del 28/10/2015 da TotalErg S.p.A. (ns. prot. 9127 del 3/11/2015), con la quale, a fronte dei risultati del succitato accertamento ambientale, è stata richiesta la chiusura del procedimento di bonifica.

Vista la nota prot. 9529 11/11/2015 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti parere circa la summenzionata richiesta di chiusura del procedimento.

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 5384 del 18/01/2016 (ns. prot. 638 del 28/01/2016) con il quale sono state richieste alcune integrazioni e specificazioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 10963 dell'11/02/2016 (ns. prot. 1368 del 16/02/2016) con il quale sono state richieste alcune integrazioni e specificazioni. (**Allegato 2**)

Vista la nota prot. 1605 del 24/02/2016 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha trasmesso i predetti pareri richiedendo di provvedere alle specificazioni e integrazioni ivi richieste.

Vista la documentazione integrativa trasmessa agli Enti con PEC dell'8/06/2016 da B&A Consultancy (ns. prot. 5230 del 13/06/2016) e la scheda di sintesi del sito trasmessa con PEC del 13/01/2017 (ns. prot. 341 del 17/01/2017).

Vista la nota prot. 10619 del 5/12/2017 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto parere agli Enti relativamente alla succitata documentazione integrativa.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 17276 del 27/02/2018 (ns. prot. 2087 del 9/03/2018) con il quale sono state richieste e ribadite alcune integrazioni e specificazioni. (**Allegato 3**)

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 61643 del 22/05/2018 (ns. prot. 4801 del 5/06/2018) con il quale sono state richieste alcune specificazioni e integrazioni. (**Allegato 4**)

Viste le note prot. 5762 del 3/07/2018 e prot. 3066 del 16/04/2020 con le quali sono stati inoltrati predetti pareri richiedendo di ottemperare a quanto ivi richiesto.

Visto il documento "Piano di indagine ambientale integrativa – PV dismesso NI002454 – Via Sansovino 266, Torino" trasmesso da Italiana Petroli S.p.A. agli Enti con PEC del 15/06/2020 (ns. prot. 4502 del 16/06/2020).

Viste le note prot. 4901 dell'1/07/2020 e prot. 5815 del 29/07/2020 con le quali l'allora Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha espresso proprio nullaosta relativamente alle indagini integrative proposte a condizione che fossero rispettate le prescrizioni contenute nei suddetti pareri degli Enti. Con predette note il suddetto Servizio ha ribadito che il D.M. 31/2015 non prevede alcun parere e/o approvazione delle indagini ambientali propedeutiche alla stesura del progetto unico di bonifica.

Visto il documento "Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15" redatto e trasmesso agli Enti da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 15/03/2021 (ns. prot. 2230 del 15/03/2021).

Vista la nota prot. 2417 del 19/03/2021 con la quale l'Area Qualità del Territorio ha convocato conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione di suddetto documento, richiedendo al proponente di trasmettere il computo metrico debitamente aggiornato.

Visto il documento "Computo metrico relativo al progetto di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/2015" trasmesso agli Enti da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli con PEC dell'1/04/2021 (ns. prot. 2821 del 1/04/2021).

Visto il parere prot. 42216 del 15/04/2021 (ns. prot. 3339 del 20/04/2021) con il quale Città Metropolitana di Torino ha evidenziato la mancanza di alcune specificazioni e integrazioni relative alle strutture e alle attività antecedenti alla dismissione del punto vendita. Inoltre, poiché le indagini ambientali eseguite non risultano sufficientemente estese in modo da garantire l'assenza di eventuali e ulteriori superamenti delle CSC di riferimento su tutta l'area, la Città Metropolitana di Torino ritiene unicamente approvabile l'intervento di bonifica relativamente all'area ove sono stati

riscontrati i superamenti indicati nel progetto unico e pertanto la certificazione di avvenuta bonifica riguarderà unicamente la porzione interessata dagli interventi di bonifica e non potrà valere quale attestazione di assenza di contaminazione per il resto dell'area. (**Allegato 5**)

Visto il contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 37598 del 23/04/2021 (ns. prot. 3491 del 23/04/2021) con il quale è stato sostanzialmente ribadito quanto espresso dalla Città Metropolitana di Torino con il sopra richiamato parere. (**Allegato 6**)

In relazione a quanto emerso dall'istruttoria sopra riportata e dalla conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona.

Considerato che l'obiettivo di bonifica è il rispetto delle CSC di riferimento per suoli a destinazione verde pubblico residenziale (col. A, Tab. 1, All. 5, Titolo V, Parte IV D.Lgs.152/06).

Considerato che i risultati delle analisi chimico-fisiche condotte sui campioni di terreno hanno evidenziato alcuni superamenti delle CSC di riferimento e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona e i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 esclusivamente per l'intervento in corrispondenza delle aree oggetto di asportazione del terreno contaminato, richiedendo ulteriori specificazioni e indagini integrative al fine di verificare l'assenza di ulteriori contaminazioni in corrispondenza delle aree non indagate e conseguentemente procedere con ulteriori interventi di bonifica se necessari e successiva eventuale certificazione di avvenuta bonifica dell'intero sito.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto unico di bonifica presentato esclusivamente per la porzione di sito individuata nella figura 3 del progetto entro il perimetro tratteggiato in viola denominato in legenda "scavo interventi di bonifica" (**allegato 7**), identificabile per comodità quale lotto 1, e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 32.251,20 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Italiana Petroli S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 2 settimane.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 8**.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di approvare i documenti “Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15” redatto e trasmesso agli Enti da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 15/03/2021 (ns. prot. 2230 del 15/03/2021) e computo metrico relativo al progetto di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/2015” trasmesso agli Enti da Petroltecnica S.p.A. per conto di Italiana Petroli con PEC del 1/04/2021 (ns. prot. 2821 del 1/04/2021) quale progetto di bonifica della porzione di sito identificata come lotto 1 nelle premesse (allegato 7), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:

a) sono necessarie la ricostruzione storica delle attività di sito e in generale le specificazioni in merito richieste da Arpa con i pareri prot. 10963 dell'11/02/2016 e 17276 del 27/02/2018 (Allegati 2 e 3) e richiamate nel contributo tecnico prot. 37598 del 23/04/2021 (allegato 6);

b) sottoporre ad opportune indagini ambientali integrative le aree sottese dalle seguenti strutture rimosse: piazzole di rifornimento, locale gestore, impianto di lavaggio e impianto di depurazione delle acque, eventuali parchi serbatoi precedentemente rimossi e relative linee di adduzione. Tali indagini, che dovranno essere condotte tenendo conto delle indicazioni degli Enti, risultano necessarie e propedeutiche per la definizione del modello concettuale del sito e finalizzate ad escludere eventuali criticità ambientali legate alle pregresse attività di autolavaggio e rifornimento carburante. La presenza di ulteriori criticità ambientali riscontrate dovrà essere considerata nella stesura dell'aggiornamento del progetto unico di bonifica relativamente alla porzione di sito esterna al lotto 1, mentre l'assenza dovrà essere segnalata trasmettendo gli esiti delle indagini integrative;

c) trasmettere la scheda di sintesi del sito aggiornata fornendo eventuali aggiornamenti catastali;

3) di disporre che le specificazioni e le integrazioni riportate nel punto 2) dovranno essere ricomprese in un aggiornamento del progetto unico di bonifica relativamente alla parte di sito esterna al lotto 1 ai sensi del D.M. 31/2015 da trasmettersi agli Enti al fine delle verifiche di competenza e relativa approvazione. Tale elaborato dovrà essere trasmesso entro **60 giorni dalla ricezione del presente Atto**;

4) di stabilire che a meno della trasmissione da parte di Italiana Petroli S.p.A. della documentazione di cui al punto 3) e relativa approvazione da parte degli Enti e conseguente autorizzazione degli eventuali ulteriori interventi di bonifica, la totalità del sito non potrà essere oggetto di certificazione di avvenuta bonifica, bensì potrà essere certificata solamente la porzione di area oggetto degli interventi previsti nei documenti di cui al punto 1), identificabile come lotto 1;

5) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di intervento di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

6) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

7) di disporre che la Società Italiana Petroli S.p.A., con sede legale in Via Salaria 1322 - 00138 Roma, Partita IVA 00051570893, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 17.254,39 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

8) di fissare in **60** giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

9) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **30 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

10) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

11) di trasmettere la presente determinazione a Italiana Petroli S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Servizio Suolo e Parcheggi, a Giancarlo Fortina e Osvaldo Fortina in qualità di proprietari dell'area e a Petroltecnica S.p.A.;

12) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

14) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 5384 del 18/01/2016 (ns. prot. 638 del 28/01/2016)
2. Parere Arpa Piemonte prot. 10963 dell'11/02/2016 (ns. prot. 1368 del 16/02/2016)
3. Parere Arpa Piemonte prot. 17276 del 27/02/2018 (ns. prot. 2087 del 9/03/2018)
4. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 61643 del 22/05/2018 (ns. prot. 4801 del 5/06/2018)
5. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 42216 del 15/04/2021 (ns. prot. 3339 del 20/04/2021)
6. Contributo tecnico Arpa Piemonte prot. 37598 del 23/04/2021. (ns. prot. 3491 del 23/04/2021)
7. Figura 3 del progetto che individua l'area per lo "scavo interventi di bonifica" definibile lotto 1
8. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Beltramino