



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 975

Torino, 11/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO EX RIFOMETAL CODICE ANAGRAFE N. 797 (EX SIN BASSE DI STURA). APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

Vista la determinazione dirigenziale n. 150 del 25/06/2019 con la quale sono state autorizzate le prove pilota per gli interventi di bonifica in falda e prorogati i termini per la presentazione del progetto operativo di bonifica.

Visto il documento “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – ex Rifometal, Dicembre 2019” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 18/12/2019 (ns. prot. n. 11303 del 23/12/2019).

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi del 05/02/2020, convocata con nota prot. 392 del 15/01/2020 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto (**ALLEGATO 1**).

Ritenuto necessario richiedere l'autorizzazione ad Italgas allo scarico in via temporanea nel cosiddetto “lago Bechis”, di cui è attualmente proprietaria, delle acque meteoriche di ruscellamento delle superfici del capping in progetto sull'area Ex Rifometal, considerato l'impegno assunto in tal senso da parte della Città, anche alla luce della futura cessione alla Stessa del lago Bechis e delle aree circostanti.

Considerato che con la predetta conferenza dei servizi sono state richieste integrazioni da presentare entro sei mesi dalla data della stessa.

Considerato che nel corso della predetta conferenza è stato previsto che SMAT realizzi una canaletta di scolo delle acque superficiali a monte della via interna di Via Paolo Veronesi (via di accesso all'area in oggetto). Tale intervento sarà richiesto dalla Città alla SMAT.

Considerato che nel corso della predetta conferenza è stato previsto di realizzare anche una canaletta con griglia di scolo a valle della predetta via interna e di verificare, da parte della Città, la titolarità del soggetto tenuto a realizzare tale intervento. Dalle verifiche effettuate d'ufficio si è constatato che la via interna risulta di proprietà della Città e, come il resto dell'area Ex Rifometal, tale via risulta ceduta in uso gratuito a Teksid S.p.A. per la realizzazione degli interventi di bonifica.

Ritenuto pertanto di richiedere a Teksid S.p.A. la realizzazione della griglia di scolo delle acque provenienti dalla via interna, così come indicato in sede di conferenza dei servizi, dato che tale opera è necessaria per la corretta gestione delle aree cedute in uso gratuito a Teksid S.p.A.

Vista la nota di trasmissione del verbale della conferenza dei servizi del 5/2/2020 (prot. n. 1223 del 10/2/2020), con la quale sono state richieste le integrazioni valutate necessarie e contestualmente è stata richiesta formale autorizzazione ad Italgas in merito allo scarico in via temporanea delle acque di ruscellamento del futuro capping del sito nel lago Bechis e poi, in via definitiva, mediante infiltrazione nella parte di lago di cui è previsto il colmamento con terreno idoneo.

Considerato che è stato avviato l'iter per ottenere l'autorizzazione temporanea allo scarico delle acque meteoriche nel lago Bechis ma che non è stata tuttora ottenuta.

Visto che tale autorizzazione potrà essere ottenuta, tuttavia, nel corso della realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione e che dal cronoprogramma degli interventi la realizzazione delle opere di raccolta e scarico delle acque meteoriche è programmata solo nella fase finale degli interventi, ovvero dalla 108^a settimana di lavoro.

Ritenuto possibile, pertanto, autorizzare la realizzazione delle opere previste in progetto prescrivendo che il completamento della rete di raccolta delle acque meteoriche con il relativo conferimento temporaneo nel lago Bechis potrà essere realizzato solo a seguito dell'ottenimento della predetta autorizzazione o dell'individuazione di una proposta progettuale alternativa, con eventuale sospensione dei lavori.

Visto il documento "Progetto di Bonifica e messa in sicurezza permanente – Integrazioni richieste dalla CdS del 5/2/2020, luglio 2020" redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 27/07/2020 (ns. prot. n. 5754 del 28/07/2020).

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/1990 con nota prot. n. 6127 del 7/08/2020.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 65117/TA1/GLS del 23/09/2020 (ns. prot. n. 7394 del 28/09/2020) (**ALLEGATO 2**).

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 76209 del 24/09/2020 (ns. prot. n. 7395 del 28/09/2020) (**ALLEGATO 3**).

Considerato che con i predetti pareri gli Enti hanno formulato alcune richieste di chiarimenti in merito al progetto integrativo presentato, comunicate per le vie brevi allo studio associato Ecogeo nelle date 14/10/2020 e 16/10/2020.

Visto il documento "Progetto di Bonifica e messa in sicurezza permanente – Nota Integrativa,

ottobre 2020” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 26/10/2020 (ns. prot. n. 8303 del 28/10/2020).

Visto il parere del Servizio Pianificazione prot. 33 dell’8/01/2021 (ns. prot. 133 dell’11/01/2021) nel quale è confermato che l’intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente con capping impermeabile è ammissibile in base alle prescrizioni dell’allegato B alle NUEA e che tali interventi rientrano tra gli interventi da eseguire, necessari per la successiva attuazione delle previsioni del PRG del Comune di Torino.

In considerazione di quanto emerso nel corso della riunione tecnica in merito all’approvvigionamento di materiale terroso per la realizzazione del capping, avvenuta in data 20/01/2021, mediante videoconferenza, nel corso della quale è emersa la necessità di effettuare una verifica di stabilità del sistema multistrato di copertura e l’aggiornamento del cronoprogramma.

Vista la nota integrativa di Teksid S.p.A. del 9/02/2021, ns. prot. n. 1191 dell’11/02/2021, con la quale è stata trasmessa la verifica di stabilità, che ha restituito esito favorevole, e l’aggiornamento del cronoprogramma.

Considerato che, a seguito delle istruttorie svolte, mediante le citate conferenze dei servizi ed i pareri sopra richiamati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente costituito dai documenti:

1. “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – ex Rifometal, Dicembre 2019” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 18/12/2019 (ns. prot. n. 11303 del 23/12/2019);
2. “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – Integrazioni richieste dalla CdS del 5/2/2020, luglio 2020” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 24/07/2019 (ns. prot. n. 5754 del 28/07/2020);
3. “Progetto di Bonifica e messa in sicurezza permanente – Nota Integrativa, ottobre 2020” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 26/10/2020 (ns. prot. n. 8303 del 28/10/2020);
4. “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – Nota integrativa relativa a verifica di stabilità e cronoprogramma, Febbraio 2021” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 09/02/2021 (ns. prot. n. 1191 dell’11/02/2021);

e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento “Progetto di Bonifica e messa in sicurezza permanente – Nota Integrativa, ottobre 2020” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 26/10/2020 (ns. prot. n. 8303 del 28/10/2020), pari a 5.252.014,96 euro IVA inclusa e di calcolare l’entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all’indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Teksid S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 120 settimane.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**ALLEGATO 4**.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di approvare quale progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente del sito in oggetto i seguenti documenti:

a) “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – ex Rifometal, Dicembre 2019” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 18/12/2019 (ns. prot. n. 11303 del 23/12/2019);

b) “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – Integrazioni richieste dalla CdS del 5/2/2020, luglio 2020” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 24/07/2019 (ns. prot. n. 5754 del 28/07/2020);

c) “Progetto di Bonifica e messa in sicurezza permanente – Nota Integrativa, ottobre 2020” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 26/10/2020 (ns. prot. n. 8303 del 28/10/2020);

d) “Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente – Nota integrativa relativa a verifica di stabilità e cronoprogramma, Febbraio 2021” redatto da Ecogeo Studio Associato e trasmesso con nota di Teksid S.p.A. del 09/02/2021 (ns. prot. n. 1191 del 11/02/2021);

e di autorizzare l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

2) di prescrivere che il completamento della rete di raccolta delle acque meteoriche con il relativo conferimento temporaneo, e poi definitivo, nel lago Bechis potrà essere realizzato solo a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte della proprietà del lago (attualmente Italgas) o dell'individuazione di una proposta progettuale alternativa, con eventuale sospensione dei lavori da concordare con gli Enti;

3) di richiedere a Teksid S.p.A. la realizzazione della canaletta con griglia di scolo a valle della via interna di Via Paolo Veronesi che dà accesso all'area;

4) di richiedere il rispetto delle prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nel verbale e nei pareri di Arpa e Città Metropolitana di Torino allegati, che qui si riassumono:

a) deve essere previsto il prelievo di campioni di aria interstiziale attraverso l'utilizzo di canister e/o sacche in tedlar, per ottenere uno screening completo delle sostanze eventualmente presenti all'interno dell'aria interstiziale;

b) i monitoraggi dei gas e delle acque sotterranee dovranno essere prolungati almeno fino al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica. La cadenza trimestrale potrà essere rivalutata in funzione dei risultati, dopo due anni dal termine degli interventi;

c) gli Enti, ed in particolare ARPA, dovranno essere costantemente aggiornati sullo stato di avanzamento lavori in modo da consentire i controlli in itinere, necessari anche al fine del rilascio della certificazione finale di avvenuta bonifica;

5) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente e bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

6) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

7) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

c) dovrà essere garantita l'esecuzione di una verifica, con cadenza minima annuale, dello stato della

barriera di copertura, finalizzata all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione della stessa, con particolare riferimento alle conseguenze di eventuali fenomeni di erosione;

d) in caso di manomissione del capping dovrà esserne previsto il corretto ripristino secondo le previsioni progettuali approvate;

8) di disporre che la Teksid S.p.A., con sede legale in Via Plava 86, 10135, Torino, CF e Partita IVA 08310210011, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 2.796.697,97 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

9) di fissare in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

10) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 60 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie** da parte del Comune di Torino, salvo diverse esigenze anche eventualmente determinate dalla situazione contingente legata all'emergenza sanitaria, da comunicare agli Enti, e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

11) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

12) di trasmettere la presente determinazione a Teksid S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino –Divisione Urbanistica e Territorio, Area Patrimonio, Area Edilizia Privata, Italgas ed Ecogeo Studio Associato;

13) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

15) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. ALLEGATO 1 – verbale conferenza dei servizi del 5/02/2020
2. ALLEGATO 2 – parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 65117/TA1/GLS del 23/09/2020 (ns. prot. n. 7394 del 28/09/2020)
3. ALLEGATO 3 – parere di Arpa Piemonte prot. n. 76209 del 24/09/2020 (ns. prot. n. 7395 del 28/09/2020)
4. ALLEGATO 4 – Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Claudio Beltramino