



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 747**

**Torino, 25/02/2021**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1777, AREA SINTEXCAL S.P.A. (EX SITO DI INTERESSE NAZIONALE BASSE DI STURA) – TORINO. APPROVAZIONE CALCOLO DELLE GARANZIE FINANZIARIE SUDDIVISE SECONDO LE FASI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 389 del 3/02/2021 con la quale è stato approvato il documento “Progetto di messa in sicurezza operativa dei terreni insaturi – Stabilimento Sintexcal di Torino” redatto da Ramboll Italy s.r.l. e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A. con PEC del 5/06/2020 (ns. prot. 4316 dell’8/06/2020) opportunamente integrato e aggiornato con il documento “Integrazione del progetto per fasi di messa in sicurezza operativa dei terreni insaturi” redatto da Ramboll Italy s.r.l. e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A con PEC del 16/12/2020 (ns. prot. 9861 del 16/12/2020).

**Considerato** che la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza operativa avverrà in due fasi, così come riportato nei succitati interventi. L’ammontare degli interventi delle fasi 1 e 2 sono rispettivamente pari a 498.150,00 euro e 117.484,00 euro per un totale pari a 615.634 euro.

**Considerato** che con la succitata determinazione dirigenziale n. 389 del 3/02/2021 è stato disposto che la Società Sintexcal S.p.A., prestì a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 327.825,11 euro. Tali garanzie finanziarie sono state calcolate sull’ammontare totale degli interventi autorizzati e quindi senza distinzione in funzione delle fasi realizzative.

**Visto** il documento “Ex Sito di Interesse Nazionale “Basse di Stura” nel Comune di Torino. Area Sintexcal S.p.A. Sito Codice anagrafe 1777 ( Fg 1037, part. 178, part. 225, part. 226 e Fg 1038 part. 73, 85) – Fidejussione relativa al Progetto per fasi di Messa in Sicurezza Operativa Progetto dei terreni insaturi nell’ambito della prosecuzione su base volontaria dell’iter da parte di Sintexcal ai

sensi del D.Lgs. 152/06” redatto e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A. con PEC dell'11/02/2021 (ns. prot. 1242 dell'11/02/2021). In tale documento Sintexcal S.p.A. ha richiesto il ricalcolo delle fidejussioni suddivise nelle due fasi previste nel progetto. Tale richiesta è finalizzata allo svincolo della fidejussione legata alla fase 1 al termine degli interventi previsti e autorizzati la cui corretta esecuzione dovrà essere verificata e certificata dagli Enti preposti.

**Visto** il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 49905 del 20/07/2020 (ns. prot. 5529 del 21/07/2020) a cui è stata allegata la nota della Regione Piemonte prot. 13.110.CORGEN.20.2018A/A16000 con la quale la Medesima sostanzialmente ritiene perseguibile che alcuni progetti di Messa in Sicurezza Operativa possano essere strutturati in fasi autonome e distinte in modo che al termine di una singola fase e ad avvenuta certificazione della corretta esecuzione degli interventi da parte degli Enti preposti, le garanzie finanziarie possano essere ridotte. (**Allegato 1**)

**Ritenuto** che la richiesta avanzata da Sintexcal S.p.A. mediante il sopracitato documento sia pertanto accoglibile.

**Considerato** che lo sdoppiamento delle garanzie finanziarie già in fase di accettazione sia funzionale ad un eventuale più rapido svincolo parziale delle stesse.

**Ritenuto** di assumere quali importi su cui calcolare le garanzie finanziarie quelli riportati nei computi metrici contenuti nei documenti oggetto della determinazione dirigenziale n. 389 del 3/02/2021, pari a 498.150,00 euro IVA inclusa per la fase 1 e 117.484,00 euro IVA inclusa per la fase 2 e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Sintexcal S.p.A.

**Compilate** le tabelle di sintesi per le fasi 1 e 2 in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> come richiesto dalla Regione Piemonte e riportate negli **allegati 2 e 3**.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## **DETERMINA**

**1) di disporre** che, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati con determinazione dirigenziale n. 389 del 3/02/2021, la Società Sintexcal S.p.A., con sede legale in Via G. Fenati 47 – Loc. Cassano, Ferrara, CF FE03559660372 e Partita IVA 0570320382, presti a favore del Comune di Torino, le seguenti garanzie finanziarie suddivise e calcolate in funzione delle fasi 1 e 2 di realizzazione dei succitati interventi:

265.264,88 euro per la fase 1;

62.560,23 euro per la fase 2;

Tali garanzie finanziarie dovranno essere presentate secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

**2) di fissare in 60 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**3) di richiedere** che l'inizio degli interventi di messa in sicurezza operativa avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

**4) di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza operativa o permanente;

**5) di disporre** che le garanzie relative alla realizzazione degli interventi di Fase 1 potranno essere svincolate su richiesta di Sintexcal S.p.A. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi previsti in suddetta Fase 1 e autorizzati con determinazione n. 389 del 3/02/2021. I costi forfettari e di certificazione riportati negli allegati 2 e 3 del presente provvedimento sono indicativi e potranno subire variazioni in funzione delle attività svolte da parte di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino.

**6) di disporre** che le garanzie relative alla realizzazione degli interventi di Fase 2 potranno essere svincolate alla cessazione dell'attività nel sito nel caso in cui non risultassero necessari ulteriori interventi rispetto a quanto già realizzato nell'ambito della messa in sicurezza operativa e dovranno rimanere comunque valide fino alla certificazione della Città Metropolitana di Torino relativa agli interventi effettuati; qualora alla cessazione dell'attività, o anche precedentemente, emergesse la necessità o la volontà di effettuare interventi di bonifica o messa in sicurezza permanente, le garanzie potranno essere sostituite dalle nuove garanzie che saranno richieste in fase di autorizzazione dei nuovi interventi;

**7) di trasmettere** la presente determinazione a Sintexcal S.p.A., per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e

Ramboll Italy s.r.l.;

**8) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**9) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**10) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 49905 del 20/07/2020 (ns. prot. 5529 del 21/07/2020).
2. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie Fase 1
3. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie Fase 2

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino