



## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA QUALITA' DEL TERRITORIO

ATTO N. DD 677

Torino, 22/02/2021

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2223, EX P.V. ESSO 2834, PIAZZA GALIMBERTI 34 – TORINO. APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO QUALE PROGETTO UNICO DI BONIFICA E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da Esso Italiana S.r.l. in data 18/05/2010 (ns. prot. n. 6547 del 25/05/2010).

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019, con la quale è stato approvato ed autorizzato il progetto unico di bonifica, trasmesso con nota via PEC del 06/12/2016 (ns. prot. n. 10887 del 16/12/2016) ed integrato con note prot. n. 1650841126-EM6137T/17 del 14/09/2017 (ns. prot. n. 8664 del 02/10/2017), prot. n. 1893742834-EM4042T-18 del 22/05/2018 (ns. prot. n. 4930 del 06/06/2018), prot. n. 1893742834-EM20312T-19 del 13/02/2019 (ns. prot. n. 2475 del 20/03/2019).

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 180 del 30/07/2019, con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) da Esso Italiana S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 08312/8200/00780258/474806/1747-2019 del 03/07/2019 con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 19.500,30 per la corretta realizzazione del progetto unico di bonifica approvato con determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019.

**Vista** la nota prot. n. 1893742754-EM9044T-19 del 04/10/2019 (ns. prot. n. 8976 del 10/10/2019), con la quale la Golder Associates S.r.l. per conto di Esso Italiana S.r.l. ha comunicato che, nel corso del sopralluogo preliminare all'inizio degli interventi di bonifica approvati con determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019, sono emerse criticità logistiche tali da non rendere possibile la realizzazione degli interventi previsti nel progetto di bonifica approvato, relative all'avvenuta posa di alcuni sottoservizi nel sottosuolo interferenti con l'area di scavo prevista nel progetto.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 255 del 04/11/2019, con la quale è stata concessa una proroga fino al 28/04/2020 per l'inizio degli interventi di bonifica.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1440 del 12/05/2020, con la quale è stata concessa proroga fino al 4/11/2020 per l'inizio degli interventi di bonifica.

**Visto** il documento trasmesso da Golder Associates S.r.l. per conto di Esso Italiana S.r.l. con nota del 12/06/2020 (ns. prot. n. 4470 del 15/06/2020) "Analisi di Rischio sito-specifica e studio di fattibilità degli interventi di bonifica - giugno 2020" quale Progetto di Bonifica ai sensi del D.M. 31/2015, con il quale sono stati presentati gli esiti delle valutazioni aggiuntive che sono state eseguite con riferimento alle criticità emerse e comunicate con nota prot. n. 1893742754-EM9044T-19 del 04/10/2019 (ns. prot. n. 8976 del 10/10/2019).

**Vista** la nota ns. prot. n. 4585 del 18/06/2020, con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha convocato la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del documento sopra citato, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e del D.M. 31/2015.

**Vista** la nota prot. n. 50312/TA1/GLS del 21/07/2020 (ns. prot. n. 5595 del 22/07/2020) con la quale Città Metropolitana di Torino ha espresso parere tecnico nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata con nota ns. prot. n. 4585 del 18/06/2020, evidenziando la sussistenza di dubbi relativamente alle risultanze dell'analisi di rischio svolta, a causa di alcune incertezze circa i valori impostati per certi parametri.

**Vista** la nota prot. n. 63975 del 07/08/2020 (ns. prot. n. 6215 del 11/08/2020) con la quale Arpa Piemonte ha espresso parere tecnico nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata con nota ns. prot. n. 4585 del 18/06/2020, richiedendo chiarimenti al Comune di Torino in merito alla realizzazione della posa dei sottoservizi interferenti, precisando che un'area sottoposta a bonifica è soggetta a vincolo e rimandando al Comune di Torino l'espressione finale del parere circa l'applicabilità di una bonifica alle CSC o alle CSR.

**Vista** la nota ns. prot. n. 6679 del 02/09/2020, con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto chiarimenti ad altri uffici comunali in merito all'avvenuta manomissione di suolo pubblico e all'avvenuta posa di alcuni sottoservizi nel sottosuolo del sito in oggetto, interferenti con l'area di scavo prevista nel progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019.

**Tenuto conto** che ASL Città di Torino non ha espresso parere tecnico in merito, nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata con nota ns. prot. n. 4585 del 18/06/2020.

**Vista** la nota ns. prot. n. 6680 del 02/09/2020, con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto la trasmissione di un documento integrativo che tenesse conto delle osservazioni e prescrizioni emerse nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata con nota ns. prot. n. 4585 del 18/06/2020.

**Vista** la nota prot. n. 2608 del 24/09/2020 (ns. prot. n. 7336 del 24/09/2020) con la quale il Servizio Trasformazioni Urbane e Qualità dell'Ambiente Costruito ha comunicato che, con riferimento alla nota ns. prot. n. 6679 del 02/09/2020, i chiarimenti richiesti non sono temi di competenza urbanistica.

**Vista** la nota prot. n. 3712 del 01/10/2020 (ns. prot. n. 7514 del 01/10/2020), con la quale il Servizio Verde Pubblico ha comunicato che non è stato rinvenuto in archivio alcuna autorizzazione relativa alla posa di sottoservizi che attraversano la superficie occupata dell'ex-distributore carburanti di piazza Galimberti f.c. 24.

**Preso atto** che non sono pervenute ulteriori comunicazioni da altri Servizi comunali interpellati in riscontro alla nota del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 6679 del 2/09/2020.

**Tenuto conto** dei tavoli tecnici svolti il 14/10/2020, alla presenza di Esso Italiana S.r.l., Golder Associates S.r.l. e Area Qualità del Territorio, e il 30/10/2020, alla presenza di Esso Italiana S.r.l., Golder Associates S.r.l., Città Metropolitana di Torino e Arpa Piemonte, durante i quali sono stati approfonditi gli argomenti oggetto di richieste di chiarimento da parte degli Enti.

**Vista** la nota prot. n. 1893742754-EM10036T-20 del 30/10/2020 (ns. prot. n. 8508 del 03/11/2020), con la quale è stata richiesta una proroga di 60 giorni per la presentazione delle integrazioni richieste con nota ns. prot. n. 6680 del 02/09/2020.

**Vista** la nota prot. n. 8556 del 04/11/2020, con la quale l'Area Qualità del Territorio ha concesso la proroga richiesta all'1/01/2021.

**Visto** il documento redatto da Golder Associates S.r.l. e trasmesso da Esso Italiana S.r.l. con PEC del 22/12/2020 (ns. prot. n. 10073 del 22/12/2020) "Revisione dell'Analisi di Rischio sito-specifica PBL 106406, PVF 2834 - Torino, piazza Tancredi Galimberti n. 24. Rel. 1893742834/EM7340 di Novembre 2020" quale progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015, con il quale è stato dato riscontro alla nota ns. prot. n. 6680 del 02/09/2020.

**Vista** la nota prot. n. 111 del 08/01/2021, con la quale l'Area Qualità del Territorio ha convocato la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona mediante videoconferenza per l'approvazione del documento trasmesso con PEC del 22/12/2020 (ns. prot. n. 10073 del 22/12/2020), ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e del D.M. 31/2015.

**Vista** la nota prot. n. 2614 del 14/01/2021 (ns. prot. n. 329 del 18/01/2021), con la quale Arpa Piemonte ha comunicato il nominativo del funzionario rappresentante del Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest, in seno alla Conferenza dei Servizi convocata con nota ns. prot. n. 111 del 08/01/2021.

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 03/02/2021, di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

**Considerato** che, a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 03/02/2021 e con i precedenti pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella a pag. 13 del documento trasmesso con PEC del 22/12/2020, ns. prot. n. 10073 del 22/12/2020):

Sostanza	CSR
Idrocarburi pesanti (C>12)	1179 mg/kg

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate non sono superiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare l'analisi di rischio presentata quale Progetto Unico di Bonifica senza interventi.

**Considerato** che alla luce delle potenziali interferenze di cantiere per la realizzazione dell'intervento di bonifica approvato con determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019, manifestatesi successivamente a tale autorizzazione, il precedente progetto con intervento, trasmesso con nota via PEC del 06/12/2016 (ns. prot. n. 10887 del 16/12/2016) ed integrato con note prot. n. 1650841126-EM6137T/17 del 14/09/2017 (ns. prot. n. 8664 del 02/10/2017), prot. n. 1893742834-EM4042T-18 del 22/05/2018 (ns. prot. n. 4930 del 06/06/2018), prot. n. 1893742834-EM20312T-19 del 13/02/2019 (ns. prot. n. 2475 del 20/03/2019), è da ritenersi superato.

**Ritenuto opportuno** stabilire che, a far data dall'approvazione della presente determinazione dirigenziale, la precedente Determinazione n. 142 del 18/06/2019 è da ritenersi parimenti superata.

**Ritenuto opportuno**, pertanto, procedere allo svincolo delle garanzie finanziarie accettate con determinazione dirigenziale n. 180 del 30/07/2019 e prestate a seguito della suddetta determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019 per la realizzazione del progetto di bonifica ormai superato.

**Ritenuto necessario**, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale num. mecc. 2016 06733/131, provvedere, congiuntamente all'Area Patrimonio, alla valutazione di congruità dell'indennità proposta da Esso Italiana S.r.l. a titolo di compenso delle passività ambientali residue per il mancato raggiungimento delle CSC, quantificata in 726,05 €, come previsto al Capitolo 5 e alla Tabella 1 del documento redatto da Golder Associates S.r.l. e trasmesso da Esso Italiana S.r.l. con PEC del 22/12/2020 (ns. prot. n. 10073 del 22/12/2020) "Revisione dell'Analisi di Rischio sito-specifica PBL 106406, PVF 2834 - Torino, piazza Tancredi Galimberti n. 24. Rel. 1893742834\EM7340 di Novembre 2020".

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016.

#### **DETERMINA**

**1) di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 03/02/2021, del documento redatto da Golder Associates S.r.l. e trasmesso da Esso Italiana S.r.l. con PEC del 22/12/2020 (ns. prot. n. 10073 del 22/12/2020) "Revisione dell'Analisi di Rischio sito-specifica PBL 106406, PVF 2834 - Torino, piazza Tancredi Galimberti n. 24. Rel. 1893742834\EM7340 di Novembre 2020" quale progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 e delle relative CSR riportate in narrativa;

**2) di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

**3) di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio.

**4) di dare atto** della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

**5) di dare atto** che dalla data in cui diventerà efficace la presente determinazione, perderà efficacia la determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019, che pertanto non esplicherà ulteriori effetti;

**6) di demandare** ad apposito provvedimento lo svincolo delle garanzie finanziarie accettate con determinazione dirigenziale n. 180 del 30/07/2019 e prestate per la realizzazione del progetto di bonifica approvato con determinazione dirigenziale n. 142 del 18/06/2019, ormai superato;

**7) di demandare** ad apposito atto l'approvazione dell'indennità proposta da Esso Italiana S.r.l. a titolo di compenso delle passività ambientali residue per il mancato raggiungimento delle CSC, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale num. mecc. 2016 06733/131;

**8) di trasmettere** la presente determinazione a Esso Italiana S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino –Divisione Urbanistica e Territorio, Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico, Area Patrimonio e Golder Associates S.r.l.;

**9) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**10) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte dei Servizi comunali destinatari della presente;

**11) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 03/02/2021

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino