



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 389

Torino, 03/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1777, AREA SINTEXCAL S.P.A. (EX SITO DI INTERESSE NAZIONALE BASSE DI STURA) – TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA.

Visto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i. (ns. prot. n. 3327 del 2/03/2006), finalizzato all'esecuzione delle indagini di caratterizzazione.

Vista la determinazione dirigenziale n. 298 del 10/12/2019 con la quale è stata approvata l'analisi di rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Visto il documento “Progetto di messa in sicurezza operativa dei terreni insaturi – Stabilimento Sintexcal di Torino” redatto da Ramboll Italy s.r.l. e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A. con PEC del 5/06/2020 (ns. prot. 4316 dell'8/06/2020).

Vista la nota ns. prot. 4480 del 15/06/2020 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnici Ambientali ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona finalizzata all'approvazione del summenzionato documento.

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 49905 del 20/07/2020 (ns. prot. 5529 del 21/07/2020) sostanzialmente favorevole con richiesta di integrazioni e specificazioni. (**Allegato 1**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 57970 del 21/07/2020 (ns. prot. 5531 del 21/07/2020) sostanzialmente favorevole con richiesta di integrazioni e specificazioni. (**Allegato 2**)

Vista la nota prot. 6678 del 2/09/2020 con la quale l'allora Servizio Adempimenti Tecnici Ambientali ha trasmesso a Sintexcal S.p.A. i suddetti pareri richiedendo le integrazioni e specificazioni ivi contenute.

Visto il documento “Integrazione del progetto per fasi di messa in sicurezza operativa dei terreni insaturi” redatto da Ramboll Italy s.r.l. e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A con PEC del 16/12/2020 (ns. prot. 9861 del 16/12/2020). Tale documento è stato verificato dall’Ufficio Bonifiche dell’Area Qualità del Territorio ed è risultato esauriente rispetto a quanto riportato nei succitati pareri.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, la valutazione finale complessiva del progetto di messa in sicurezza operativa risulta essere favorevole all’approvazione del medesimo così come integrato nel corso del procedimento a seguito dei pareri degli Enti sostanzialmente favorevoli.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto di messa in sicurezza operativa e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 615.634,00 euro IVA inclusa e di calcolare l’entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all’indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Sintexcal S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell’intervento di 13 mesi, oltre all’esecuzione del piano di monitoraggio previsto in progetto a tempo indeterminato.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all’indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 3**.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l’art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015;

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di approvare il documento “Progetto di messa in sicurezza operativa dei terreni insaturi – Stabilimento Sintexcal di Torino” redatto da Ramboll Italy s.r.l. e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A. con PEC del 5/06/2020 (ns. prot. 4316 dell’8/06/2020) opportunamente integrato e aggiornato con il documento “Integrazione del progetto per fasi di messa in sicurezza operativa dei terreni insaturi” redatto da Ramboll Italy s.r.l. e trasmesso agli Enti da Sintexcal S.p.A con PEC del 16/12/2020 (ns. prot. 9861 del 16/12/2020) e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:

a) se riterrà opportuno e necessario Arpa Piemonte potrà effettuare campionamenti indoor/outdoor al fine di escludere potenziali situazioni di rischio per i lavoratori dovute ad esposizione cronica alle sostanze non ricomprese nell’elenco della LLGG17;

b) con cadenza annuale dovrà essere trasmessa agli Enti relazione tecnica attestante lo stato manutentivo delle opere di messa in sicurezza operativa;

c) alla dismissione delle attività dello stabilimento dovranno essere effettuate ulteriori indagini ambientali propedeutiche alla definizione del modello concettuale del sito. Tali ulteriori indagini dovranno ricomprendere i test di cessione cui sottoporre il materiale di riporto ai sensi dell’art. 41 della Legge 98/2013. Predetti test di cessione sono rimandati alla dismissione dell’impianto in quanto le opere di messa in sicurezza operativa per la loro natura impermeabile impediscono la lisciviazione di acqua nel terreno;

d) il monitoraggio delle acque sotterranee dovrà essere effettuato secondo le modalità e la cadenza prevista nei documenti approvati con il presente provvedimento e redatti secondo le prescrizioni degli Enti, e dovrà aver luogo fino ad avvenuta dismissione dell’impianto. La cadenza e il set analitico potranno essere eventualmente rivisti in accordo con gli Enti a fronte dei risultati delle campagne di monitoraggio già eseguite. I risultati delle campagne di monitoraggio dovranno essere trasmessi agli Enti con apposita relazione tecnica;

e) il monitoraggio dei gas interstiziali dovrà essere effettuata secondo le modalità e la cadenza prevista nei documenti approvati con il presente atto e i risultati dovranno essere trasmessi agli Enti con apposita relazione tecnica;

f) qualora fosse necessaria un’integrazione della rete di caditoie al fine di garantire un adeguato smaltimento delle acque meteoriche, dovrà essere trasmessa agli Enti una planimetria aggiornata della medesima;

3) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell’analisi di rischio;

4) di ricordare che alla cessazione dell'attività insediata nel sito dovrà essere predisposto e trasmesso agli Enti il progetto operativo di bonifica o messa in sicurezza permanente;

5) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

6) di disporre che la Società Sintexcal S.p.A., con sede legale in Via G. Fenati 47 – Loc. Cassano, Ferrara, CF FE03559660372 e Partita IVA 0570320382, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 327.825,11 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

7) di fissare in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

8) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

9) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

10) di disporre che qualora alla cessazione dell'attività nel sito non risultassero necessari ulteriori interventi rispetto a quanto già realizzato nell'ambito della messa in sicurezza operativa, la garanzia rimarrà valida fino alla certificazione della Città Metropolitana di Torino relativa agli interventi effettuati;

11) di trasmettere la presente determinazione a Sintexcal S.p.A., per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e Ramboll Italy s.r.l.;

12) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica

Amministrazione;

14) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

1. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 49905 del 20/07/2020 (ns. prot. 5529 del 21/07/2020).
2. Parere Arpa Piemonte prot. 57970 del 21/07/2020 (ns. prot. 5531 del 21/07/2020).
3. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino