



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 291

Torino, 29/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO VIA SAN MARINO 21, TORINO – PROPRIETA' LOFT 21 S.R.L..
AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da parte della Società Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della Società Loft 21 S.r.l. con PEC del 12/10/2020 (ns. prot. 7878 del 12/10/2020).

Visto il documento "*Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 D.lgs 152/2006*" quale piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 trasmesso dalla Società Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della Società Loft 21 S.r.l. con PEC del 13/10/2020 ns. prot. 7868 del 13/10/2020.

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del piano di caratterizzazione ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m. i. trasmessa dall'Area Qualità del Territorio prot. 8072 del 20/10/2020.

Visto il parere tecnico anticipato da ARPA Piemonte tramite posta elettronica in data 09/11/2020 (ns. prot. 8672 del 09/11/2020) e trasmesso ufficialmente con prot. 94383 del 18/11/2020 (ns. prot. 8976 del 18/11/2020), nel quale, ai fini dell'approvazione del piano sopra citato si richiedono integrazioni al documento.

Vista la trasmissione del parere ARPA Piemonte da parte dell'Area Qualità del Territorio con lettera prot. 8853 del 13/11/2020.

Visto il documento "*Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 D.lgs 152/2006*" quale revisione del piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 trasmesso dalla Società Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della Società Loft 21 S.r.l. con PEC del 30/12/2020 nostro prot. 10290 del 31/12/2020.

Vista la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 trasmessa dall'Area Qualità del Territorio prot. 113 dell'8/01/2021.

Visto il parere tecnico della Città Metropolitana di Torino anticipato via posta elettronica in data 27/01/2021 (ns. prot. 690 del 27/01/2021) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e revisionato. (Allegato 1)

Visto il parere tecnico di ARPA Piemonte prot. 7110 del 27/01/2021 (ns. prot. 655 del 27/01/2021) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e revisionato, con la richiesta di ottemperare ad alcune prescrizioni. (Allegato 2)

Considerato che i pareri degli Enti competenti, espressi nelle rispettive comunicazioni sopra richiamate, sono favorevoli all'approvazione, con prescrizioni, del piano di caratterizzazione presentato e successivamente integrato.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'esecuzione delle indagini come integrate nel corso dell'istruttoria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto del parere favorevole all'approvazione del documento "*Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 D.lgs 152/2006*" quale piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 redatto e trasmesso dalla Società Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della Società Loft 21 S.r.l. con PEC del 30/12/2020 (ns. prot. 10290 del 31/12/2020), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;

2) di richiedere la presentazione della scheda di sintesi del sito come riportato nel parere della Città Metropolitana di Torino (allegato 2);

3) di richiedere di verificare nella documentazione storica dell'area, eventualmente chiedendo anche informazioni agli Enti che hanno rilasciato le autorizzazioni previste, la presenza di una

centrale termica e dei relativi serbatoi di gasolio, in ragione del fatto che parte dell'edificio era adibito ad uffici;

4) di richiedere il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi:

a) applicare il doppio sondaggio a tutti i punti indagati al fine di rendere rappresentativo il campionamento e non esclusivamente a quelli da condurre in contraddittorio con gli enti;

b) relativamente ai parametri volatili, il campione non deve subire rimaneggiamenti e deve essere conservato in un contenitore a chiusura ermetica (tipo vial o barattolo in vetro con setto a tenuta ermetica) ed a basse temperature. Il campionamento, in unica aliquota, comporta infatti una setacciatura ed una omogeneizzazione con la conseguenza di determinare una volatilizzazione delle componenti volatili del campione prelevato. Inoltre la chiusura non ermetica del sacchetto provoca inevitabilmente la volatilizzazione degli stessi parametri;

c) il set analitico dovrà includere anche i parametri Idrocarburi leggeri $C \leq 12$, Composti organo alogenati e BTEXs;

d) qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente provvedimento, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un apposito capitolo;

5) di ricordare che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

6) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

7) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;

8) di trasmettere la presente determinazione alla Società Loft 21 S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali e alla Società Bertolla Ambiente S.r.l.;

9) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

11) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere tecnico della Città Metropolitana di Torino del 27/01/2021 (ns. prot. 690 del 27/01/2021)
2. Parere tecnico di ARPA prot. 7110 del 27/01/2021 (ns. prot. 655 del 27/01/2021)

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino