



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

ATTO N. DD 226

Torino, 25/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2411, IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI TOTALERG S.P.A. (OGGI ITALIANA PETROLI S.P.A.), PIAZZA UMBRIA PV NI008466 - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da TOTALERG S.p.A. in data 26/11/2014 (ns. prot. 9337 del 01/12/2014).

Vista la relazione tecnica trasmessa da ARPA Piemonte prot. 13995 del 23/02/2015, ns. prot. 1438 del 27/02/2015 dove si richiede l'apertura della procedura di bonifica ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Visto l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 249 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. prot. 1988 del 17/03/2015.

Visto il verbale della conferenza dei servizi del 23/02/2016, convocata con lettera prot. 514 del 25/01/2016, trasmesso con lettera prot. 1861 del 01/03/2016 nel quale non si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto unico di bonifica.

Vista la richiesta di parere relativo alle concentrazioni residue considerate accettabili sul sito all'Area Patrimonio da parte del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (oggi Area Qualità del territorio) prot. 2140 del 09/03/2016.

Visto il parere dell'Area Patrimonio della Città di Torino prot. 5161 del 26/09/2016, ns. prot. 8686 del 7/10/2016 dove si richiede una bonifica da condursi in modo da riportare la contaminazione ai valori CSC di riferimento, evitando la permanenza di vincoli che ne impediscano o anche solo ostacolino l'uso previsto ovvero una eventuale futura destinazione, non escludibile in esito ad una

possibile diversa pianificazione territoriale.

Visto il documento “Progetto Unico di Bonifica” redatto dalla Società Petroltecnica S.p.A. datato 13 marzo 2017, ns. prot. 3121 del 6 aprile 2017;

Vista la richiesta di parere agli Enti del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (oggi Area Qualità del territorio) prot. 3350 del 13/04/2017.

Visto il parere di A.S.L. TO1 prot. 30231 del 9/05/2017, ns. prot. 4688 del 23/05/2017 nel quale si elencano le prescrizioni da seguire durante l’esecuzione dei lavori. (Allegato 1)

Visto il parere di A.R.P.A. Piemonte prot. 51574 del 15/06/ 2017, ns. prot. 6012 del 4/07/2017 nel quale si esprime parere favorevole con prescrizioni all’approvazione del progetto. (Allegato 2)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 89438/LB7/GLS del 20/07/2017, ns. prot. 6747 del 25/07/2017 nel quale si richiedono integrazioni al fine dell’approvazione del progetto. (Allegato 3)

Vista la richiesta di parere relativo alla destinazione d’uso dell’area al Servizio Pianificazione da parte del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (oggi Area Qualità del territorio) prot. 8478 del 26/09/2017.

Visto il parere del Servizio Pianificazione della Città di Torino prot. 3501 del 7/12/2017, ns. prot. 10911 del 4/12/2017 nel quale si comunica che il sito ricade in parte in viabilità e in parte a verde. (Allegato 4)

Vista la trasmissione dei pareri tecnici degli Enti con lettera prot. 2115 del 12/03/2018 da parte del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (oggi Area Qualità del Territorio) con la richiesta di integrare il progetto di bonifica.

Visto il sollecito ad ottemperare alle integrazioni richieste dagli Enti trasmesso dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (oggi Area Qualità del Territorio) prot. 4066 del 25/05/2020.

Vista la relazione tecnica di variante al progetto unico di bonifica redatto dalla Società Water & Soil Remediation S.r.l. datata 8/07/2020, prot. 2020/197 del 3/08/2020, ns. prot. 5985 del 4/08/2020.

Vista la richiesta di parere agli Enti sulla relazione tecnica di variante al progetto unico di bonifica trasmessa dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (oggi Area Qualità del Territorio) prot. 6126 del 7/08/2020.

Visto il parere di A.R.P.A. Piemonte prot. 69817 del 3/09/2020, ns. prot. 6712 del 3/09/2020 nel quale non si evidenziano elementi ostativi all’approvazione della variante al PUB. (Allegato 5)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 68535/TA1/GLS del 5/10/2020, ns. prot. 7667 del 6/10/2020 nel quale non si evidenziano elementi ostativi all’approvazione della variante al progetto unico di bonifica. (Allegato 6)

Vista la richiesta di integrazione del computo metrico inserito all’interno del progetto trasmessa dall’Area Qualità del Territorio prot. 10023 del 21/12/2020.

Visto il computo metrico revisionato trasmesso in data 11/01/2021 (ns. prot. 165 del 12/01/2021) dalla Società Water & Soil Remediation S.r.l. per conto di Italiana Petroli S.p.A.

Considerato che non è pervenuto il parere tecnico dell'ASL Città di Torino che pertanto a norma di legge è da ritenersi favorevole.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi del 23/02/2016 e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto unico di bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 31.665 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Italiana Petroli S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 5 giorni.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'allegato 7.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

DETERMINA

1) di approvare il documento “Progetto Unico di Bonifica” redatto dalla Società Petroltecnica S.p.A. datato 13 marzo 2017 trasmesso in data 15/03/2017, ns. prot. 3121 del 6 aprile 2017 e la relazione tecnica di variante al progetto unico di bonifica redatto dalla Società Water & Soil Remediation S.r.l. per conto di Italiana Petroli S.p.A. datata 8/07/2020 trasmesso in data 03/08/2020 con prot. 2020/197 (ns. prot. 5985 del 4/08/2020), e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti;

2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni:

a) definire in fase attuativa la valutazione dei punti di prelievo dei fondi scavo e delle pareti presso cui si effettueranno i collaudi;

b) concordare preventivamente con Arpa le date di campionamento per il collaudo degli scavi e mantenere aperti gli stessi fino al campionamento in contraddittorio;

c) prevedere per lo scavo 3 un numero maggiore di campioni rappresentativi (ad esempio 2 nel fondo scavo e 2 per le pareti più lunghe dello scavo stesso, da concordare comunque in campo con gli Enti di controllo);

d) le linee di distribuzione dismesse, alla pari dei serbatoi dismessi, non più utilizzati con la funzione originaria e del quale il detentore abbia deciso di disfarsi, costituiscono a tutti gli effetti un “rifiuto” e pertanto ne deve essere sempre previsto lo smaltimento finale secondo quanto indicato dalla normativa vigente (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.); dell’avvenuta rimozione dovrà essere dato atto nella relazione di collaudo finale;

e) è opportuno che per l’intervento non venisse utilizzato un escavatore a risucchio perché potrebbe favorire la perdita delle componenti idrocarburiche maggiormente soggette a volatilizzazione presenti eventualmente nel terreno;

f) i campioni di terreno destinati alla ricerca dei composti organici volatili dovranno essere prelevati con metodiche atte a ridurre il più possibile la dispersione degli stessi evitando la manipolazione del terreno prelevato e quindi senza omogeneizzazione e vagliatura dei campioni fatta eccezione per la rimozione manuale delle frazioni maggiori di 2 cm; le procedure di analisi dovranno essere iniziate entro le 48 ore successive al prelievo dei campioni a meno di particolari accorgimenti finalizzati al prolungamento di tale tempistica;

g) al termine dell’intervento di bonifica, si dovrà trasmettere all’attenzione della Città Metropolitana di Torino e dell’Arpa, competenti per i controlli sulla conformità degli interventi di bonifica, una relazione di collaudo finale attestante il completamento degli stessi e la loro conformità al progetto approvato;

h) nella relazione di collaudo si dovrà dare atto di come si sia andati ad operare sull’area presentante i superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione poste come obiettivo di bonifica; deve essere quindi effettuato, al termine degli scavi e prima della chiusura degli stessi, un rilievo

topografico delle aree oggetto di intervento, al fine della restituzione su planimetria delle stesse; tali planimetrie dovranno dimostrare che gli interventi sono andati ad operare presso le aree del sito presentanti i superamenti dei limiti di legge rilevati ed oggetto di bonifica;

i) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

3) di ricordare che dovranno essere rispettati tutti i Regolamenti Comunali applicabili agli interventi previsti (Manomissione Suolo Pubblico, Verde, Edilizio, COSAP, etc.);

4) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

5) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

6) di disporre che la Società Italiana Petroli S.p.A., con sede legale in Via Salaria 1322 00138 - Roma CF 00051570893 presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 19.940,78 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

7) di fissare in **30 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

8) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 30 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

9) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

10) di trasmettere la presente determinazione a Società Italiana Petroli S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino - Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico, Comune di Torino - Area Patrimonio e Società Water & Soil Remediation S.r.l.;

11) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

12) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

13) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere di A.S.L. TO1 prot. N. 30231 del 9/05/2017, ns. prot. n. 4688 del 23/05/2017;
2. parere di A.R.P.A. Piemonte prot. n. 51574 del 15/06/2017, ns. prot. n. 6012 del 4/07/2017;
3. parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 89438/LB7/GLS del 20/07/2017, ns. prot. n. 6747 del 25/07/2017;
4. parere del Servizio Pianificazione della Città di Torino prot. n. 3501 del 7/12/2017, ns. prot. n. 10911 del 4/12/2017;
5. parere di A.R.P.A. Piemonte prot. n. 69817 del 3/09/2020, ns. prot. n. 6712 del 3/09/2020;
6. parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 68535/TA1/GLS del 5/10/2020, ns. prot. n. 7667 del 6/10/2020;
7. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino