



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA QUALITA' DEL TERRITORIO

ATTO N. DD 108

Torino, 15/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1627, AREA MIRAFIORI ZONA A PROPRIETA' NOVA COOP, CORSO SETTEMBRINI 164-178-178A-186A-210, TORINO. PROROGA DEI TERMINI PER L'INIZIO DEI LAVORI.

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. cron. 301 del 30/11/2016 e n. cron. 267 del 22/12/2017 con le quali è stato approvato e autorizzato il Progetto Operativo di Bonifica del sito Codice Anagrafe Regionale 1627, area Mirafiori Zona A – Torino e che hanno fissato l'Entità delle seguenti garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino:

2. Euro 179.438,85 per la corretta esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza permanente del ballast presente nella UMI A4, pari al 50% del capitale assicurato di euro 358.877,70 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003;
3. Euro 509.400,42 per la corretta esecuzione dell'intervento di bonifica delle sorgenti S1, S2 e S3 presenti nella UMI A4, pari al 50% del capitale assicurato di euro 1.018.800,83 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la comunicazione trasmessa da Torino Nuova Economia S.p.A. con prot. FT/alm/18/048 del 6/02/2018 (ns. prot. n. 1450 del 15/02/2018), nella quale la società ha comunicato che, a seguito degli accordi contrattuali intercorsi con Nova Coop S.c. in occasione della vendita a quest'ultima dell'area Mirafiori Zona A - UMI A4, sarà Nova Coop S.c. a subentrare a Torino Nuova Economia nel procedimento amministrativo di bonifica.

Vista la comunicazione trasmessa da Nova Coop S.c. con prot. 142 AA/df/ap del 13/02/2018 (ns.

prot. n. 1427 del 15/02/2018) nella quale la società ha confermato di voler subentrare a Torino Nuova Economia rispetto agli obblighi di cui alla Determinazione Dirigenziale n. cron. 267 del 22/12/2017 riguardanti l'area UMI A4, in qualità di nuovo proprietario dell'area.

Vista la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 1617 del 21/02/2018 di presa d'atto del subentro di Nova Coop S.c. a Torino Nuova Economia in qualità di nuovo proprietario dell'area e soggetto attuatore degli interventi di bonifica nella UMI A4.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 96 del 10/05/2018 con la quale sono state accettate le garanzie n. 19809 del 09/03/2018 e n. 19808 del 09/03/2018 (nostro protocollo 3164 del 10/04/2018) con la quale la Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli S.p.A. - Biverbanca S.p.A. - Gruppo Cassa di Risparmio di Asti si è costituita garante nell'interesse della Società Nova Coop S.c. a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 179.438,85 (garanzia n. 19809) e 509.400,42 (garanzia n. n. 19808) per la realizzazione degli interventi di bonifica approvati.

Vista la comunicazione di Novacoop tramite PEC del 12/01/2021, nostro protocollo n. 183 del 12/01/2021, con la quale viene richiesta la proroga per l'avvio delle attività di bonifica sino al 31/12/2021 e che, tra l'altro, comunica che la procedura per il riconoscimento dell'Accordo di Programma relativo all'UMI A4 non è ancora stata conclusa e pertanto non è ancora stato possibile procedere alla stipula della Convenzione Urbanistica.

Ritenute valide le motivazioni per cui viene richiesta la proroga e preso atto che non sussistono particolari criticità di natura ambientale e/o sanitaria tali da imporre una urgenza dei lavori.

Ritenuto congruo concedere proroga per l'inizio delle attività sino al 31/12/2021 anche al fine di permettere il completamento delle procedure di autorizzazione dell'accordo di programma e firma della Convenzione Urbanistica e di permettere il coordinamento con le attività in capo alla società TNE prorogate anch'esse al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 5501 del 18/12/2020.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4*, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) di concedere una proroga fino al 31/12/2021** per l'inizio dei lavori di bonifica approvati con Determinazioni Dirigenziali n. cron. 301 del 30/11/2016 e n. cron. 267 del 22/12/2017 e richiamate in narrativa;
- 2) di trasmettere** la presente determinazione Società Nova Coop S.c. e, per conoscenza, a TNE S.p.A., Biverbanca, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino - Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte - Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino - Divisione Urbanistica e Territorio;
- 3) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 4) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 5) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino