CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO

ATTO N. DD 45 **Torino, 11/01/2021**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1654, EX SCALO MERCI VANCHIGLIA, TORINO. ACCETTAZIONE DELLA NOTA INTEGRATIVA DELLE GARANZIE FINANZIARIE N. 460011697054 E PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO.

Vista la determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 con la quale è stato preso atto dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 21/09/2018, del documento "Analisi di rischio di scenario 1" relazione Planeta R18-01-06 del febbraio 2018 così come integrata dal documento "Integrazioni e aggiornamento dell'Analisi del Rischio ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Scenario 1" relazione R18-06-12 del giugno 2018 redatto dallo studio associato Planeta e trasmesso da Immobiliare Regio Parco S.r.l. con nota del 09/07/2018, ns. prot. 6041 dell'11/07/2018.

Vista la stessa determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 con la quale è stato approvato il documento "Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. comprensivo di Analisi del Rischio di Scenario 2" relazione R18-01-07, giugno 2018, redatto dallo studio associato Planeta, trasmesso da Immobiliare Regio Parco S.r.l. con nota del 09/07/2018, ns. prot. 6041 del 11/07/2018, ed è stata autorizzata l'esecuzione degli interventi previsti, così come integrati dalle prescrizioni degli Enti.

Vista la determinazione dirigenziale n. 115 del 5/08/2019 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante presentazione della fideiussione bancaria n. 460011697054 del 18/03/2019 con la quale la banca UniCredit S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 2.446.481,83 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe regionale 1654 ex Scalo Merci Vanchiglia, in Torino, approvato con determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4191 del 13/11/2020 con la quale è stata autorizzata la variante al progetto di bonifica del sito in oggetto subordinatamente all'accettazione di apposita appendice integrativa delle garanzie finanziarie di cui alla determinazione n. 115 del 5/08/2019.

Vista la nota trasmessa con PEC del 15/12/2020 (ns. prot. 9844 del 16/12/2020) con la quale Immobiliare Regio Parco ha inviato l'appendice integrativa alla garanzia finanziaria n. 460011697054, come richiesto dal punto 6 del dispositivo della determinazione n. 4191 del 13/11/2020.

Ritenuto di prendere atto e accettare la suddetta integrazione delle garanzie finanziarie sulla base della quale le garanzie sono estese alla corretta esecuzione degli interventi di cui alla determinazione n. 4191 del 13/11/2020.

Vista la determinazione dirigenziale n. 3094 del 16/09/2020 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali (ora Area Qualità del Territorio) con la quale sono stati approvati i piani di monitoraggio ambientale ed è stato preso atto della gestione della rimozione degli hot-spot e dell'avvio degli interventi del progetto di bonifica / messa in sicurezza permanente già autorizzati con determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018.

Visto che in base alla suddetta determinazione risultava necessario adeguare i piani di monitoraggio alle prescrizioni dell'Arpa, oltre che apportare le necessarie modifiche richieste dagli Enti di controllo a seguito dell'autorizzazione del progetto di variante.

Visto l'aggiornamento del piano di monitoraggio della matrice atmosfera trasmesso da Planeta Econsulting con PEC dell'8/01/2021 (ns. prot. 103 dell'8/01/2021) in recepimento delle osservazioni formulate da Arpa nei pareri allegati alla determinazione n. 3094 del 16/09/2020 e nelle interlocuzioni informali dei mesi di novembre e dicembre 2020, in particolare relativamente al monitoraggio delle fibre di amianto aerodisperse.

Considerato che, a seguito di confronto per le vie brevi, Arpa Piemonte valuta che il suddetto piano aggiornato recepisce le richieste formulate, ritenendo tuttavia necessario che siano definite le modalità di trasmissione dei risultati dei monitoraggi delle fibre di amianto.

Ritenuto necessario, pertanto, che in assenza di diverso accordo con il Centro Regionale Amianto ambientale di Arpa Piemonte i risultati del monitoraggio debbano essere inviati via email entro le 48 ore successive al campionamento ai seguenti indirizzi email del Centro Regionale Amianto: polo.amianto@pec.arpa.piemonte.it, m.spinola@arpa.piemonte.it, a.salerno@arpa.piemonte.it.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015

DETERMINA

1) di prendere atto che le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 460011697054 del 18/03/2019 con la quale la banca UniCredit S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 2.446.481,83 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza del sito codice anagrafe regionale 1654 "ex scalo merci Vanchiglia", in Torino, sono state integrate con l'appendice trasmessa con PEC del 15/12/2020 (ns. prot. 9844 del 16/12/2020) per tener conto dell'approvazione della variante al progetto avvenuta con determinazione dirigenziale n. 4191 del 13/11/2020;

2) di accettare la garanzia n. 460011697054 del 18/03/2019 rilasciata da banca Unicredit S.p.A. come integrata dall'appendice trasmessa con PEC del 15/12/2020 (ns. prot. 9844 del 16/12/2020) e sottoscritta dalla stessa Banca;

3) di confermare che dalla data della presente determinazione acquisirà efficacia la determinazione dirigenziale n. 4191 del 13/11/2020 con tutte le relative prescrizioni e perderà nel contempo efficacia la determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 che pertanto non esplicherà ulteriori effetti;

4) di richiedere, come già prescritto nella determinazione dirigenziale n. 4191 del 13/11/2020, la trasmissione agli Enti, **entro 15 giorni dalla data della presente determinazione** dell'aggiornamento del layout di cantiere e del cronoprogramma dettagliato delle attività, tenuto conto che i lavori autorizzati con la determinazione n. 4191 si svolgeranno in continuità rispetto a quanto già autorizzato, e in parte realizzato, con le determinazioni dirigenziali n. 334 del 17/12/2018 e n. 3094 del 16/09/2020, il cui avvio è stato già comunicato;

5) di richiedere, come già prescritto nella determinazione dirigenziale n. 4191 del 13/11/2020, la trasmissione agli Enti, **entro 15 giorni dalla data della presente determinazione** di comunicare o confermare, rispetto a quanto già comunicato in merito al progetto autorizzato con determinazione 334 del 17/12/2018, il nominativo delle imprese che eseguiranno le opere di bonifica, unitamente all'attestazione del possesso dei requisiti di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali da parte delle stesse;

6) di prendere atto dell'aggiornamento del piano di monitoraggio della matrice atmosfera trasmesso da Planeta Econsulting con PEC dell'8/01/2021 (ns. prot. 103 dell'8/01/2021) e **di richiedere** che in assenza di diverso accordo con il Centro Regionale Amianto ambientale di Arpa Piemonte i risultati del monitoraggio debbano essere inviati **via email entro le 48 ore successive al campionamento** ai seguenti indirizzi email del Centro Regionale Amianto: polo.amianto@pec.arpa.piemonte.it, m.spinola@arpa.piemonte.it, a.salerno@arpa.piemonte.it;

7) di trasmettere la presente determinazione a Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. e, per conoscenza, a banca UniCredit S.p.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino - Dipartimento Prevenzione, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e allo studio associato Planeta;

8) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Claudio Beltramino