



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA QUALITA' DEL TERRITORIO**

**ATTO N. DD 4022**

**Torino, 06/11/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO VIA ALESSANDRIA, 42 - TORINO. ATTO DI ASSENSO INTERVENTI DI BONIFICA IN PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 242-BIS DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da Torchio e Daghero S.p.A. in data 09/07/2020 (ns. prot. n. 5202 del 10/07/2020).

**Vista** la nota dell'Area Edilizia Privata prot. n. 5525 del 21/07/2020 (ns. prot. n. 5550 del 21/07/2020) con la quale l'Ufficio Bonifiche veniva informato dell'avvenuta presentazione della pratica prot. ed. 2020-9-11568 del 08/07/2020 relativa a "Demolizione di fabbricato ad uso autofficina, via Alessandria 42".

**Vista** la nota prot. n. 6123 del 07/08/2020 con la quale l'Ufficio Bonifiche esprimeva parere favorevole alla demolizione dei fabbricati, fatta eccezione per tutte le pavimentazioni poggianti sul terreno.

**Visto** il documento trasmesso con nota di Torchio e Daghero S.p.A. del 28/09/2020 (ns. prot. n. 7430 del 28/09/2020) "Progetto di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis a seguito della valutazione della qualità ambientale ex art. 28 N.U.E.A. – Piano Regolatore, per il progetto di demolizione del fabbricato artigianale sito in via Alessandria n.42, finalizzata alla realizzazione di un edificio residenziale" presentato quale progetto di bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la nota del 01/10/2020 (ns. prot. n. 7560 del 02/10/2020) con la quale Torchio e Daghero S.p.A. precisava che le attività previste sarebbero state avviate solo a seguito di esplicito assenso da parte del Comune di Torino.

**Vista** la nota prot. n. 7777 del 09/10/2020 con cui l'Area Qualità del Territorio ha richiesto parere all'Area Edilizia Privata al fine di individuare la necessità di acquisizione di eventuali ulteriori atti di assenso comunque denominati in materia edilizia o urbanistica.

**Vista** la nota del 14/10/2020 (ns. prot. n. 7988 del 15/10/2020) con la quale Bertolla Ambiente S.r.l. per conto di Torchio e Daghero S.p.A. dichiarava che l'intervento previsto non necessita di ulteriori atti d'assenso o pareri di natura edilizia o urbanistica.

**Visto** il parere prot. 8065 del 2/11/2020 (ns. prot. n. 8492 del 03/11/2020) con il quale l'Area Edilizia Privata del Comune di Torino comunica che alla luce della dichiarazione di Bertolla Ambiente S.r.l. del 14/10/2020 citata, la SCIA presentata, relativa alle opere di demolizione di cui al prot. ed. 2020-9-11568 del 08/07/2020, possa ricomprendere la rimozione dello strato di riporto sottostante le pavimentazioni da demolire, che può quindi rientrare nelle opere soggette alla procedura dell'art. 22 T.U.E.

**Considerato** che la rimozione dello strato di riporto, visto il superamento dei limiti CSC riscontrato, è assoggettata alle procedure di bonifica e non può essere svolta mediante SCIA in base alla normativa vigente.

**Preso atto** degli interventi edilizi previsti dalla SCIA prot. ed. 2020-9-11568 del 08/07/2020 e dal Progetto di Bonifica trasmesso con nota di Torchio e Daghero S.p.A. del 28/09/2020 (ns. prot. n. 7430 del 28/09/2020) di non convocare la conferenza dei servizi ai sensi del comma 2 dell'art. 242-bis in quanto non necessario acquisire atti di assenso necessari alla realizzazione e all'esercizio degli impianti e attività previsti dal progetto di bonifica da altre Amministrazioni al di fuori del Comune di Torino.

**Ritenuto opportuno** ricordare che Torchio e Daghero S.p.A. è responsabile della veridicità dei dati e delle informazioni forniti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L. 241/1990 e s.m.i. come richiamato dall'art. 242-bis comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Ritenuto** necessario che la data di inizio lavori, che deve essere comunicata al Comune di Torino e ad Arpa Piemonte non oltre trenta giorni dalla comunicazione dell'atto di assenso ai sensi dell'art. 242-bis comma 2, sia comunicata con almeno quindici giorni di anticipo rispetto all'inizio lavori per organizzare eventuali sopralluoghi.

**Ritenuto opportuno** ricordare che al termine dei lavori è necessario presentare agli Enti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite quale allegato al piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## **DETERMINA**

**1) di assentire** all'esecuzione degli interventi di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al documento trasmesso con nota di Torchio e Daghero S.p.A. del 28/09/2020 (ns. prot. n. 7430 del 28/09/2020) "Progetto di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis a seguito della valutazione della qualità ambientale ex art. 28 N.U.E.A. – Piano Regolatore, per il progetto di demolizione del fabbricato artigianale sito in via Alessandria n.42, finalizzata alla realizzazione di un edificio residenziale" secondo gli intendimenti tecnici e gestionali ivi descritti;

**2) di richiedere** che

a) sia data comunicazione della data di inizio lavori a Comune di Torino e ARPA Piemonte **con almeno quindici giorni di anticipo** per organizzare eventuali sopralluoghi. al termine dei lavori sia presentata agli Enti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite quale allegato al piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis;

b) che sia presentata agli Enti, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione** una planimetria georiferita delle aree oggetto di intervento di bonifica in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

**3) di ricordare** che

a) la data di inizio lavori dovrà essere comunicata al Comune di Torino e ad Arpa Piemonte non oltre trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 242-bis comma 2 del D.Lgs. 152/2006;

b) le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area;

c) ultimati gli interventi di bonifica, dovrà essere presentato agli Enti preposti il piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis.

**4) di trasmettere** la presente determinazione a Torchio e Daghero S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Comune di Torino Area Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Territorio, Bertolla Ambiente S.r.l.;

**5) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**6) di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**7) di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di

regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino