



CITTA DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE
S. ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI (D03P)**

ATTO N. DD 3094

Torino, 16/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1654, EX SCALO MERCI VANCHIGLIA, TORINO. APPROVAZIONE DEI PIANI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE, PRESA D'ATTO DELLA GESTIONE DELLA RIMOZIONE DEGLI HOT-SPOT E DELL'AVVIO DEGLI INTERVENTI DEL PROGETTO DI BONIFICA / MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE AUTORIZZATI CON D.D. N. CRON. 334 DEL 17/12/2018.

Vista la determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 con la quale è stato preso atto dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 21/09/2018, del documento "Analisi di rischio di scenario 1" relazione Planeta R18-01-06 del febbraio 2018 così come integrata dal documento "Integrazioni e aggiornamento dell'Analisi del Rischio ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Scenario 1" relazione R18-06-12 del giugno 2018 redatto dallo studio associato Planeta e trasmesso da Immobiliare Regio Parco S.r.l. con nota del 09/07/2018, ns. prot. 6041 del 11/07/2018.

Vista la stessa determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 con la quale è stato approvato il documento "Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. comprensivo di Analisi del Rischio di Scenario 2" relazione R18-01-07, giugno 2018, redatto dallo studio associato Planeta, trasmesso da Immobiliare Regio Parco S.r.l. con nota del 09/07/2018, ns. prot. 6041 del 11/07/2018, ed è stata autorizzata l'esecuzione degli interventi previsti, così come integrati dalle prescrizioni degli Enti.

Vista la determinazione dirigenziale n. 115 del 5/08/2019 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Immobiliare Regio Parco S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 460011697054 del 18/03/2019 con la quale la Banca UniCredit S.P.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 2.446.481,83 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza del Sito Codice Anagrafe Regionale 1654 EX

SCALO MERCI VANCHIGLIA”, in Torino, approvato con determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018.

PIANI DI MONITORAGGIO

Vista la trasmissione da parte di Planeta Studio Associato con nota ns. prot. 6370 del 16/07/2019 della documentazione integrativa richiesta con determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 relativamente ai piani di monitoraggio delle polveri, della falda e dei vapori, rispettivamente relazioni R19-06-31, R19-06-39, R19-06-40 del giugno 2019.

Vista la nota del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 7284 del 14/08/2019 di richiesta di parere agli Enti sui documenti trasmessi relativi ai piani di monitoraggio.

Visto il parere prot. 2019/0122394 dell'11/09/2019 (ns. prot. 8112 del 16/09/2019) con il quale ASL Città di Torino evidenzia alcune prescrizioni da adottare al fine dell'approvazione dei piani di monitoraggio.

Visto il parere prot. 82644/TA1/GLS del 2/10/2019 (ns. prot. 8947 del 09/10/2019) con il quale la Città Metropolitana di Torino demanda ad ASL Città di Torino e ARPA Piemonte per competenza le valutazioni in merito ai piani di monitoraggio.

Visto il parere prot. 113442 del 23/12/2019 (ns. prot. 11376 del 30/12/2019) con il quale Arpa Piemonte richiede integrazioni e formula prescrizioni in merito ai piani di monitoraggio trasmessi.

Vista la comunicazione prot. L20-01-31 del 18/01/2020 (ns. prot. 533 del 20/01/2020) con la quale Planeta Studio Associato richiede, nelle more della approvazione dei piani di monitoraggio, di poter avviare le attività di monitoraggio della situazione ante-operam.

Vista la nota prot. 554 del 20/01/2020 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali esprime parere favorevole all'avvio delle attività di monitoraggio della situazione ante-operam e richiede le integrazioni ai documenti presentati come richieste dagli Enti.

Vista la comunicazione prot. L20-01-39 del 23/01/2020 (ns. prot. 948 e 949 del 30/01/2020) con la quale Planeta Studio Associato trasmette le integrazioni richieste dagli Enti con i sopra citati pareri (monitoraggio polveri relazione R19-06-31 rev.1, monitoraggio vapori R19-06-40 rev.1).

Preso atto che nella suddetta comunicazione Planeta comunica inoltre che l'appaltatore dei lavori ha optato per la soluzione che prevede l'utilizzo di acqua dell'acquedotto per le operazioni di bagnatura durante gli scavi e le movimentazioni dei materiali in cantiere.

Vista la nota prot. 1463 del 17/02/2020 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali richiede parere agli Enti sui documenti integrativi dei piani di monitoraggio trasmessi.

Vista la comunicazione prot. L20-02-34 del 17/02/2020 (ns. prot. 1491 del 18/02/2020) di Planeta Studio Associato con la quale richiede la posticipazione dell'avvio delle attività di bonifica e dei monitoraggi.

Visto il parere prot. 19309 del 03/03/2020 (ns. prot. 1985 del 4/03/2020) con il quale Arpa Piemonte esprime ulteriori valutazioni in merito alle condizioni di approvabilità dei piani di monitoraggio e relaziona sul sopralluogo in sito svolto in data 14/02/2020 (**ALLEGATO 1**).

Vista la nota prot. L20-05-12 del 08/05/2020 (ns. prot. 3505 del 08/05/2020) con cui Planeta Studio Associato comunica la data di avvio delle attività di monitoraggio ante-operam della falda.

Visto il parere prot. 62107 del 3/08/2020 (ns. prot. 5965 del 4/08/2020) con il quale Arpa Piemonte conclude l'istruttoria in merito ai piani di monitoraggio, non evidenziando elementi ostativi all'approvazione, subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni (**ALLEGATO 2**).

Ritenuto, pertanto, di approvare i piani di monitoraggio con le prescrizioni indicate dagli Enti.

GESTIONE HOT-SPOT

Vista la comunicazione prot. L20-02-64 del 27/02/2020 (ns. prot. 1882 del 02/03/2020) di Planeta Studio Associato con la quale propone una procedura di gestione degli hot-spot.

Vista la nota del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 3879 del 22/05/2020 con la quale richiede parere ad Arpa Piemonte in merito alla comunicazione prot. L20-02-64 del 27/02/2020 (ns. prot. 1882 del 02/03/2020) di Planeta Studio Associato.

Visto il parere prot. 45241 del 10/06/2020 (ns. prot. 4402 del 11/06/2020) con il quale Arpa Piemonte comunica che non si ravvedono elementi ostativi all'approvazione della proposta di gestione degli hot-spot presentata con la prescrizione che qualora venissero riscontrati superamenti delle CSC sul fondo e sulle pareti dello scavo, si dovrà procedere alla riapertura dello stesso per l'ulteriore rimozione dei materiali contaminati (**ALLEGATO 3**).

Ritenuto, pertanto, di prendere atto con prescrizioni della gestione degli hot-spot come prospettato nella comunicazione L20-02-64 del 27/02/2020 (ns. prot. 1882 del 02/03/2020) di Planeta Studio Associato.

Vista la comunicazione del 4/09/2020 (ns. prot. 6782 del 7/9/2020), con la quale Planeta Studio associato richiede di poter iniziare la attività previste nel progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 nelle more dell'approvazione della variante al progetto già presentata, limitatamente agli interventi coerenti con gli interventi previsti da tale variante (relazione Planeta rif. R20-03-65 di aprile 2020, ns. prot. 4246, 4247, 4248, 4249, 4250 del 05/06/2020).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di approvare i piani di monitoraggio della falda (relazione R19-06-39 del giugno 2019, ns. prot. 6370 del 16/07/2019), delle polveri (relazione R19-06-31 rev.1, ns. prot. 948-949 del 30/01/2020), dei vapori (relazione R19-06-40 rev.1, ns. prot. 948-949 del 30/01/2020) subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui ai seguenti allegati del presente provvedimento:

ALLEGATO 1: parere di Arpa Piemonte prot. 19309 del 03/03/2020 (ns. prot. 1985 del 04/03/2020);

ALLEGATO 2: parere di Arpa Piemonte prot. 62107 del 3/08/2020 (ns. prot. 5965 del 4/08/2020);

2) di prendere atto della gestione degli hot-spot come rappresentata nella comunicazione prot. L20-02-64 del 27/02/2020 (ns. prot. 1882 del 02/03/2020) di Planeta Studio Associato, con la seguente prescrizione:

a) qualora venissero riscontrati superamenti delle CSC sul fondo e sulle pareti dello scavo, si dovrà procedere alla riapertura dello stesso per l'ulteriore rimozione dei materiali contaminati;

3) di prendere atto della comunicazione del 4/09/2020 (ns. prot. 6782 del 7/9/2020), con la quale Planeta Studio associato richiede di poter iniziare la attività previste nel progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 334 del 17/12/2018 nelle more dell'approvazione della variante al progetto già presentata, limitatamente agli interventi coerenti con gli interventi previsti da tale variante (relazione Planeta rif. R20-03-65 di aprile 2020, ns. prot. 4246, 4247, 4248, 4249, 4250 del 05/06/2020);

4) di prendere atto che per le operazioni di bagnatura durante gli scavi e le movimentazioni dei materiali in cantiere sarà utilizzata acqua dell'acquedotto;

5) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di **almeno 10 giorni** unitamente all'attestazione di iscrizione alle categorie 9 e 10 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali delle imprese esecutrici dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

6) di trasmettere la presente determinazione a Immobiliare Regio Parco S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento della Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Territorio e Ambiente, Area Urbanistica e Area Edilizia Privata;

7) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

9) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale

Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

ALLEGATO 1: parere di Arpa Piemonte prot. 19309 del 03/03/2020 (ns. prot. 1985 del 04/03/2020).

ALLEGATO 2: parere di Arpa Piemonte prot. 62107 del 3/08/2020 (ns. prot. 5965 del 4/08/2020).

ALLEGATO 3: parere di Arpa Piemonte prot. 45241 del 10/06/2020 (ns. prot. 4402 dell'11/06/2020).

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino