



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE  
S. ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI (D03P)**

**ATTO N. DD 2720**

**Torino, 14/08/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2347, “EX PUNTO VENDITA CARBURANTI Q8 0214”, CORSO SACCO E VANZETTI 10/A – TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

**Vista** la relazione tecnica “Risultati dell’accertamento della qualità ambientale del sottosuolo” di settembre 2012 redatta da Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. (ns. prot. n. 12995 del 24/09/2012) quale comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la comunicazione di Provincia di Torino prot. n. 113083/LB7/GLS del 08/07/2014 (ns. prot. n. 5352 del 11/07/2014).

**Vista** la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 6254 del 11/08/2014.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 94138 del 11/11/2014 (ns. prot. n. 8725 del 12/11/2014).

**Vista** la comunicazione di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. CPA/Q8/0214/110815-01 del 11/08/2015 (ns. prot. n. 6748 del 13/08/2015).

**Vista** la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 7320 del 09/09/2015.

**Visto** il parere tecnico di Città Metropolitana di Torino prot. n. 145714 /LB7/GLS del 15/10/2015 (ns. prot. n. 8735 del 21/10/2015).

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 91417 del 09/11/2015 (ns. prot. n. 9512 del 11/11/2015).

**Vista** la comunicazione di Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. MPA/MC/CC/040216-01 del 04/02/2016 (ns. prot. n. 1184 del 11/02/2016).

**Vista** la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 1855 del 01/03/2016.

**Vista** la comunicazione di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. CPA/Q8/0214/070916-03 del 07/09/2016 (ns. prot. n. 7888 del 14/09/2016).

**Vista** la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 9237 del 24/10/2016.

**Vista** la comunicazione di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. MPA/CDS/CDS/231216-03 del 23/12/2016 (ns. prot. n. 11351 del 30/12/2016 e ns. prot. n. 56 del 04/01/2017).

**Vista** la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 1368 del 15/02/2017.

**Vista** la comunicazione di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. CPA/0214/230217-04 del 23/02/2017 (ns. prot. n. 1936 del 06/03/2017).

**Vista** la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 2457 del 20/03/2017.

**Vista** la comunicazione di Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. MPA/CDS/CDS/230617-01 del 23/06/2017 (ns. prot. n. 6199 del 11/07/2017).

**Vista** la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 6506 del 18/07/2017.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 86096 del 06/10/2017 (ns. prot. n. 9111 del 12/10/2017).

**Vista** la comunicazione di Arpa Piemonte prot. n. 96618 del 07/11/2017 (ns. prot. n. 9937 del 13/11/2017).

**Visto** il parere tecnico di Città Metropolitana di Torino prot. n. 136413/LB7/GLS del 10/11/2017 (ns. prot. n. 10213 del 21/11/2017).

**Vista** la comunicazione di Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. MPA/CDS/RA/060218-01 del 06/02/2018 (ns. prot. n. 1464 del 16/02/2018).

**Vista** la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 2055 del 08/03/2018.

**Visto** il parere tecnico di Città Metropolitana di Torino prot. n. 56806/LB7/GLS del 10/05/2018 (ns. prot. n. 4458 del 24/05/2018).

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 66572 del 26/07/2018 (ns. prot. n. 6944 del 16/08/2018).

**Vista** la comunicazione di Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. RU18188-B1 del 16/11/2018 (ns. prot. n. 10203 del 28/11/2018).

**Vista** la comunicazione di Arpa Piemonte prot. n. 73952 del 21/08/2019 (ns. prot. n. 7525 del 27/08/2019).

**Vista** la comunicazione di Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. prot. n. MPA/LA/CDS/301019-02 del 30/10/2019 (ns. prot. n. 9737 del 05/11/2019) con la quale veniva trasmesso il documento “Ex PV Q8 0214 – Corso Sacco e Vanzetti n° 10/A – Torino – Progetto di Bonifica rev. 1 – prot. n. RU19188-WG4 di ottobre 2019”.

**Vista** la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 10226 del 20/11/2019 al fine di valutare l’elaborato sopra citato quale progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15.

**Visto** il parere tecnico prot. n. 2019/0175515 del 23/12/2019 (ns. prot. n. 11384 del 30/12/2019) con il quale ASL Città di Torino non rileva elementi ostativi all'approvazione del progetto.

**Visto** il parere tecnico prot. n. 12512 del 13/02/2020 (ns. prot. n. 1458 del 17/02/2020) con il quale Arpa Piemonte ritiene il documento presentato approvabile, con l’adozione di alcune prescrizioni. **(Allegato 1)**

**Visto** il parere tecnico prot. n. 46754/TA1/GLS del 07/07/2020 (ns. prot. n. 5275 del 14/07/2020) con il quale Città Metropolitana di Torino non rileva motivi ostativi all’approvazione del documento presentato, con l’adozione di alcune prescrizioni. **(Allegato 2)**

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il Progetto Unico di Bonifica “Ex PV Q8 0214 – Corso Sacco e Vanzetti n° 10/A – Torino – Progetto di Bonifica rev. 1 – prot. n. RU19188-WG4 di ottobre 2019” trasmesso da Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con nota prot. n. MPA/LA/CDS/301019-02 del 30/10/2019 (ns. prot. n. 9737 del 05/11/2019) e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 278.817,01 euro IVA inclusa e di calcolare l’entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all’indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Kuwait Petroleum Italia S.p.A.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 7 mesi.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 3**.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

#### **DETERMINA**

**1) di approvare** il documento “Ex PV Q8 0214 – Corso Sacco e Vanzetti n° 10/A – Torino – Progetto di Bonifica rev. 1 – prot. n. RU19188-WG4 di ottobre 2019” trasmesso da Mares S.r.l. per conto di Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con nota prot. n. MPA/LA/CDS/301019-02 del 30/10/2019 (ns. prot. n. 9737 del 05/11/2019) e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

**2) di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso delle istruttorie svolte:

a) è necessario caratterizzare il materiale escavato o in fase di scavo o da cumulo ai fini del corretto smaltimento;

b) il terreno vegetale che si intende riutilizzare in sito dovrà essere caratterizzato e risultare conforme alla tab.1° del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

c) relativamente agli scavi D e E, dovrà essere verificata in sito la corretta definizione delle aree oggetto di bonifica così come delineate nella tavola 11 e la loro coincidenza con le pregresse aree di

scavo. In caso di difformità, sarà necessario caratterizzare il materiale escavato da riutilizzare;

d) anche in relazione al futuro piano di collaudo, la posa in opera dei blindaggi e delle altre opere provvisorie dovrà essere condotta in modo tale che sia consentito il campionamento delle pareti dello scavo;

e) eventuali evidenze di contaminazione dovranno essere oggetto di ulteriore indagine;

f) il campionamento delle pareti e del fondo dello scavo dovrà essere effettuato prelevando almeno un campione agli angoli (per un totale non inferiore a 4) e almeno uno al centro) distribuiti sulla superficie da collaudare;

g) le aliquote dei parametri volatili dovranno essere costituite senza setacciatura né omogeneizzazione, nel rispetto dei tempi e dei modi di conservazione ed analisi dei campioni prelevati;

h) per quel che riguarda l'analisi dei campioni finalizzati al collaudo, è necessario che il laboratorio mobile abbia requisiti di qualità tali da essere paragonabile ad un laboratorio fisso;

i) per il riempimento degli scavi è necessario utilizzare terreno che rispetti possibilmente le caratteristiche litologiche dell'area e che sia accompagnato da certificato analitico che comprovi la sua conformità alla tabella 1 colonna A allegato 5 del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

j) nel caso in cui venga riutilizzato del materiale già proveniente dallo scavo, esso dovrà essere caratterizzato in modo tale da garantire la sua conformità ai limiti tabellari applicabili;

k) nelle varie fasi dell'intervento dovranno essere posti in essere i dovuti accorgimenti tecnico-operativi al fine del contenimento delle polveri. Dovranno inoltre essere garantite le opportune condizioni di sicurezza dei lavoratori anche in relazione a quanto previsto dalla normativa vigente in relazione all'attuale stato di emergenza epidemiologica.

**3) di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dall'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale**, di un documento integrativo relativo alla modalità di caratterizzazione e gestione dei cumuli di materiale scavato;

**4) di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria georiferita in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle singole aree oggetto di scavo di bonifica;

**5) di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati da Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza a Città Metropolitana di Torino corredata da una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

**6) di disporre** che Kuwait Petroleum Italia S.p.A., con sede legale in Viale dell'Oceano Indiano, 13 – Roma (RM), P.I. 00891951006, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 146.628,93 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

**7) di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**8) di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

**9) di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica;

**10) di trasmettere** la presente determinazione a Kuwait Petroleum Italia S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Area Patrimonio, Divisione Urbanistica e Territorio e Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico, Mares S.r.l.;

**11) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**12) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**13) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 12512 del 13/02/2020 (ns. prot. n. 1458 del 17/02/2020)
2. Parere tecnico di Città Metropolitana di Torino prot. n. 46754/TA1/GLS del 07/07/2020 (ns. prot. n. 5275 del 14/07/2020)
3. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino