



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE
S. ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI (D03P)**

ATTO N. DD 2127

Torino, 07/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2425 – EX SCALO VALLINO, AREA D'INTERVENTO CIRPARK – VIA NIZZA, TORINO. APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE SITO.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 882 del 20/03/2020 con la quale sono stati approvati l'elaborato “Università degli Studi di Torino – Procedimento di bonifica del sito codice anagrafe 2425 “Ex scalo Vallino” di via Nizza a Torino – Area già oggetto di intervento CIR Park – Variante al progetto di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente di fase II approvato con determinazione dirigenziale n. 290 del 18/11/2016 – Rel. R.19-07-67 Luglio 2019” (ns. prot. 7327 del 20/08/2019) e gli elaborati integrativi trasmessi con PEC del 18/02/2020 (ns. prot. 1585 del 20/02/2020): “Torino Biotecnologie. Procedimento di bonifica del sito codice anagrafe 2425 “Ex scalo Vallino” di via Nizza a Torino – Area già oggetto di intervento CIR Park – Variante al progetto di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente di fase II approvato con determinazione dirigenziale n. 290 del 18/11/2016 – Trasmissione delle integrazioni richieste nel corso della Conferenza dei Servizi del 1° ottobre 2019”; copia della scrittura privata sottoscritta da Università degli Studi di Torino, Novacoop Soc. Coop, Fondazione CIRP, Iren Energia S.p.A. e Biesse Investment Company s.r.l.” e “Frazionamento catastale effettuato del Lotto 2 in una particella 242 e in una particella 243 del Foglio 1350 del Catasto Terreni di Torino”.

Vista la nota ns. prot. 3818 del 20/05/2020 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, a seguito della sopra citata Determinazione Dirigenziale, ha richiesto parere agli Enti relativamente alla ripermetrazione del sito previa esclusione dal procedimento di bonifica della particella n. 243 del Foglio 1350 del Catasto Terreni di Torino, così come riportato nei suddetti documenti.

Visto il parere favorevole della Città Metropolitana di Torino prot. 39098 dell'8/06/2020 (ns. prot. 4361 del 10/06/2020), a condizione che l'utilizzo della sopra citata particella 243 non pregiudichi

l'eventuale possibilità di una nuova inclusione della medesima nel procedimento di bonifica qualora emergessero criticità ambientali nel corso delle attività di collaudo dello scavo di bonifica relativo all'area sottesa alla particella 242 Foglio 1350 del Catasto di Torino. (**Allegato 1**)

Visto il parere favorevole di Arpa Piemonte prot. 47578 del 17/06/2020 (ns. prot. 4564 del 18/06/2020). (**Allegato 2**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione della ripermetrazione del sito mediante lo stralcio della particella 243 del Foglio 1350 del Catasto Terreni di Torino.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto del parere favorevole degli Enti e **di approvare** la ripermetrazione del sito mediante lo stralcio della particella 243 del Foglio 1350 del Catasto di Torino, così come riportato nei documenti "Torino Biotecnologie. Procedimento di bonifica del sito codice anagrafe 2425 "Ex scalo Vallino" di via Nizza a Torino – Area già oggetto di intervento CIR Park – Variante al progetto di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente di fase II approvato con determinazione dirigenziale n. 290 del 18/11/2016 – Trasmissione delle integrazioni richieste nel corso della Conferenza dei Servizi del 1° ottobre 2019"; Copia della scrittura privata sottoscritta da Università degli Studi di Torino, Novacoop Soc. Coop, Fondazione CIRP, Iren Energia S.p.A. e Biesse Investment Company s.r.l." e "Frazionamento catastale effettuato del Lotto 2 in una particella 242 e in una particella 243 del Foglio 1350 del Catasto Terreni di Torino", redatti da Planeta Econsulting e trasmessi agli Enti con PEC del 18/02/2020 (ns. prot. 1585 del 20/02/2020);

2) di prescrivere che, fino ad avvenuto collaudo da parte della Città Metropolitana di Torino degli interventi di bonifica in corrispondenza dell'area sottesa dalla particella 242 del Foglio 1350 del Catasto Terreni di Torino, l'utilizzo della particella 243 del medesimo Foglio non dovrà pregiudicare in alcun modo l'eventuale possibilità di una nuova inclusione della particella stessa nel procedimento di bonifica nel caso in cui durante il predetto collaudo emergessero eventuali criticità ambientali;

3) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

non potranno essere modificate la destinazione e la modalità d'uso del sito, a meno di una preventiva valutazione ambientale che tenga conto delle CSC di riferimento in relazione all'eventuale nuova destinazione/modalità d'uso dell'area sottesa dalla particella 243 del Foglio 1350 del Catasto Terreni di Torino;

4) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro aggiornato di caratterizzazione in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) unitamente alla Scheda di Sintesi aggiornata;

5) di trasmettere la presente determinazione a Università degli Studi di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, CIR Park, Novacoop Soc. Coop, F.S. Sistemi Urbani s.r.l. e Planeta Econsulting;

6) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Città Metropolitana di Torino prot. prot. 39098 dell'8/06/2020 (ns. prot. 4361 del 10/06/2020);
2. Parere Arpa Piemonte prot. 47578 del 17/06/2020 (ns. prot. 4564 del 18/06/2020).

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino