



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE  
S. ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI (D03P)**

**ATTO N. DD 2125**

**Torino, 07/07/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2652, NOCELLARA S.R.L. EX CONCESSIONARIO FIAT, CORSO BRAMANTE 15 - TORINO. APPROVAZIONE ANALISI DEL RISCHIO E PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E RELATIVA AUTORIZZAZIONE.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. protocollo n. 7762 del 23/09/2015.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 256 del 19/10/2016 con la quale è stato approvato il Piano di Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 118 del 29/05/2018 con la quale è stata concessa proroga fino al 31/07/2018 per la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito Specifica.

**Vista** la Conferenza dei Servizi del 16/10/2018 finalizzata all'approvazione del documento "Sito Nocellara s.r.l. – Ex concessionario Fiat di corso Bramante 15, Torino – Trasmissione Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i." (ns. prot. 7171 del 23/08/2018). Tale Tavolo non ha approvato predetto documento prescrivendo ulteriori integrazioni e ulteriori indagini ambientali la cui esecuzione è avvenuta a più riprese.

**Vista** la Conferenza dei Servizi del 20/02/2020 finalizzata all'approvazione del documento "Esselunga S.p.A. – Ex Concessionaria Fiat di Corso Bramante 15 a Torino – Progetto di Messa in Sicurezza Permanente dei locali interrati della particella 189 – Rel. R19-07-44 – Gennaio 2020" (ns. prot. n. 515 del 17/01/2020). Tale Tavolo non ha approvato predetto documento richiedendo la trasmissione di un nuovo elaborato che tenesse conto di quanto emerso durante lo svolgimento del medesimo.

**Visto** il documento “Esselunga S.p.A. – Ex concessionario Fiat di corso Bramante 15, Torino – Aggiornamento dell’Analisi Sito Specifica e del Progetto di Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - relazione R20-03-17, marzo 2020”, trasmesso da Planeta Econsulting, per nome e per conto della Società Esselunga S.p.A., con PEC del 30/03/2020 (n.s. prott. 2804, 2805, 2807, 2808 e 2809 del 3/04/2020).

**Vista** la nota ns. prot. 3194 del 16/04/2020 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha convocato apposita Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l’approvazione del predetto documento.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 21/05/2020 con la quale è stata approvata la ripermimetrazione del sito mediante lo stralcio della particella 87, Foglio 1348 del Catasto Terreni di Torino.

**Visto** il parere di Arpa Piemonte prot. 39168 del 18/05/2020 (ns. prot. 3793 del 19/05/2020). (**Allegato 1**)

**Visto** il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 36922 del 28/05/2020 (ns. prot. 4079 del 29/05/2020). (**Allegato 2**)

**Vista** la nota ns. prot. 4420 del 5/06/2020 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha trasmesso al proponente i succitati pareri richiedendo le integrazioni e specificazioni ivi contenute.

**Visto** il documento “Sito Esselunga S.p.A. – Ex concessionario Fiat di corso Bramante 15, Torino (identificato al CT al Foglio 1348 partt 87 e 189) – Codice ASCO 2652 – Trasmissione risposta alla richiesta integrazioni/specificazioni e dell’aggiornamento del computo metrico estimativo di cui alla comunicazione del Comune di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, Rif. Prot. 4420 del 5/06/2020” redatto e trasmesso agli Enti da Planeta per conto di Esselunga S.p.A. mediante PEC del 23/06/2020 (ns. prot. 4757 del 24/06/2020).

**In relazione** a quanto emerso dai pareri espressi da Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino a seguito della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona convocata dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota ns. prot. 3194 del 16/04/2020.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la predetta Conferenza dei Servizi e i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione del documento comprendente l’Analisi di rischio Sito Specifica e il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente presentato e come integrato nel corso del procedimento.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito (pag. 77 del documento sopra citato):

Sorgente 1 – Terreno superficiale

Sostanza	CSR
Hg	51,6 mg/kg

Sorgente 1 – Terreno profondo

Sostanza	CSR
----------	-----

Hg	82,4 mg/kg
----	------------

Sorgente 2 – Terreno profondo

Sostanza	CSR
Idrocarburi C > 12	750 mg/kg

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate e che i test di cessione condotti sui campioni del materiale di riporto hanno evidenziato dei superamenti dei limiti imposti dalle normative vigenti, sono necessari interventi di bonifica.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 130.803,20 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Esselunga S.p.A.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 67 mesi.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 3**.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## **DETERMINA**

**1) di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, dei documenti "Esselunga S.p.A. – Ex concessionario Fiat di corso Bramante 15, Torino – Aggiornamento dell'Analisi di Rischio Sito Specifica e del Progetto di Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs.152/06 e s.m.i. - Relazione R20-03-17, marzo 2020" e "Sito Esselunga S.p.A. – Ex concessionario Fiat di corso Bramante 15, Torino (identificato al CT al Foglio 1348 partt 87 e 189) – Codice ASCO 2652 – Trasmissione risposta alla richiesta integrazioni/specificazioni e dell'aggiornamento del computo metrico estimativo di cui alla comunicazione del Comune di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, Rif. Prot. 4420 del 5/06/2020" redatti e trasmessi agli Enti da Planeta per conto di Esselunga S.p.A. rispettivamente mediante PEC del 30/03/2020 (ns. prott. 2804, 2805, 2807, 2808 e 2809 del 3/04/2020) e del 23/06/2020 (ns. prot. 4757 del 24/06/2020), e delle relative CSR riportate in narrativa e **di autorizzare** Esselunga all'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

**2) di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:

il controllo dell'efficacia delle opere di messa in sicurezza permanente dovrà essere fatto mediante il monitoraggio così come previsto nei suddetti elaborati e prescritto da Arpa Piemonte mediante proprio parere di competenza;

il set analitico di riferimento per i monitoraggi della falda dovrà comprendere i metalli, gli idrocarburi totali, gli IPA e i composti organici aromatici. In funzione dei risultati dei monitoraggi del primo anno, gli analiti da ricercare potranno ridotti ai metalli e agli idrocarburi totali;

il collaudo dell'intervento sarà effettuato da Arpa Piemonte previa la verifica sia della messa in opera del capping sia della qualità delle acque sotterranee al confine del sito;

**3) di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

**4) di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

**5) di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) le opere di messa in sicurezza permanente dovranno essere oggetto di manutenzione a tempo indeterminato in modo da garantire la loro efficacia nel tempo;

**6) di disporre** che la Società Esselunga S.p.A., con sede legale in via Vittor Pisani 20, Milano, CF 01255720169 e Partita IVA 04916380159, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 70.633,73 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

**7) di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**8) di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

**9) di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

**10) di trasmettere** la presente determinazione a Esselunga S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino –Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Area Edilizia Privata e Planeta Econsulting;

**11) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**12) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**13) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere di Arpa Piemonte prot. 39168 del 18/05/2020 (ns. prot. 3793 del 19/05/2020);
2. Parere di Città Metropolitana di Torino prot. 36922 del 28/05/2020 (ns. prot. 4079 del 29/05/2020)
3. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente da Claudio Beltramino