



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE  
S. ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI (D03P)**

**ATTO N. DD 1539**

**Torino, 21/05/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2652 – NOCELLARA S.R.L. EX CONCESSIONARIO FIAT CORSO BRAMANTE 15 – TORINO. APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE SITO.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. protocollo n. 7762 del 23/09/2015.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. cron. 256 del 19/10/2016 con la quale è stato approvato il documento "Aggiornamento del Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i." per il sito "Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat", corso Bramante 15 – Torino, redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Studio Associato in data 19/09/2016 (ns. prot. 8206 del 26/09/2016), quale Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la Conferenza dei Servizi del 16/10/2018 finalizzata all'approvazione del documento "Sito Nocellara S.r.l. – Ex Concessionario FIAT di Corso Bramante 15 a Torino – Trasmissione Analisi di Rischio specifica ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i." (ns prot. n. 7171 del 23/08/2018). Nel corso di tale Tavolo è stato trasmesso agli Enti l'elaborato "Sito Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat di corso Bramante 15 a Torino – Richiesta di ripermetrazione del sito". Tale richiesta di ripermetrazione fa seguito alla suddivisione del sito in due Particelle (87 e 189 Foglio 1348 del Catasto Terreni), eseguita al fine di escludere dal procedimento la porzione di area che non è risultata essere contaminata.

**Vista** la nota prot. 10747 dell'11/12/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, a fronte dei pareri degli Enti, ha espresso parere negativo relativamente alla proposta di ripermetrazione richiedendo di ottemperare ad una serie di prescrizioni tra le quali l'esecuzione di ulteriori campagne di monitoraggio delle acque di falda al fine di escludere l'eventuale contributo del sito alla contaminazione delle stesse e la conseguente ripermetrazione del sito così come da

richiesta di cui sopra.

**Vista** la nota prot. 2520 del 22/03/2019 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha preso atto del documento “Sito Nocellara s.l.r. – Ex concessionario Fiat Corso Bramante 15 a Torino (identificato al CT al foglio 1348 Partt. 87 e189 – Nota in risposta alla comunicazione del Comune di Torino – Servizio Adempimenti Tecnici Ambientali dell’11/12/2018 rif. Prot.10747. Rif. L19-02-18)” redatto e trasmesso da Planeta Econsulting con PEC del 27/02/2019 (ns. prot. 2052 del 5/03/2019). Tale elaborato prevedeva l’esecuzione delle ulteriori campagne di monitoraggio di cui sopra.

**Visto** il documento “Esselunga S.p.A. – Ex Concessionario Fiat di corso Bramante 15 a Torino – Esiti delle campagne di monitoraggio delle acque di falda e attività di integrazione della rete piezometrica condotte in sito nel periodo marzo 2019 – gennaio 2020 – Rel. R20-01-04 – Febbraio 2020”, redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti con PEC dell’11/02/2020 (ns. prot. 1401 del 13/02/2020). A fronte delle ulteriori campagne di monitoraggio condotte sulle acque di falda, in predetto documento è evidenziato che il sito non contribuisce alla contaminazione delle medesime e pertanto è stata richiesta la ripermetrazione del sito mediante lo stralcio della particella 87, Foglio 1348 del Catasto Terreni di Torino.

**Vista** la nota prot. 1950 del 4/03/2020 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti di esprimere proprio parere di competenza relativamente alla possibile ripermetrazione del sito così come riportato nel suddetto documento.

**Visto** il parere favorevole della Città Metropolitana di Torino prot. 24565 del 27/03/2020 (ns. prot. 2746 del 1°/04/2020). (**Allegato 1**)

**Visto** il documento prot. 34378 del 29/04/2020 di Arpa Piemonte “Relazione Tecnica – Attività di controllo – Ex Nocellara ora Esselunga S.p.A. – ASCO 2652 – Comune di Torino” (ns. prot. 3401 del 5/05/2020). (**Allegato 2**)

**Visto** il parere favorevole di Arpa Piemonte prot. 35496 del 5/05/2020 (ns. prot. 3543 dell’11/05/2020). (**Allegato 3**)

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione della ripermetrazione del sito mediante lo stralcio della particella 87, Foglio 1348 del Catasto Terreni di Torino.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## **DETERMINA**

**1. di prendere atto** del parere favorevole degli Enti e **di approvare** la ripermetrazione del sito mediante lo stralcio della particella 87, Foglio 1348 del Catasto Terreni di Torino, così come riportato nel documento “Esselunga S.p.A. – Ex Concessionario Fiat di corso Bramante 15 a Torino – Esiti delle campagne di monitoraggio delle acque di falda e attività di integrazione della rete piezometrica condotte in sito nel periodo marzo 2019 – gennaio 2020 – Rel. R20-01-04 – Febbraio 2020”, redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti con PEC dell’11/02/2020 (ns. prot. 1401 del 13/02/2020);

**2. di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d’uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell’elaborazione dell’analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:  
**a.** non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d’uso del sito, a meno di una preventiva valutazione ambientale ed eventuale elaborazione e successiva approvazione di un’analisi di rischio;

**3. di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro aggiornato di caratterizzazione in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) unitamente alla Scheda di Sintesi aggiornata;

**4. di trasmettere** la presente determinazione a Esselunga S.p.A e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino –Divisione Urbanistica e Territorio e Area Edilizia Privata e Planeta Econsulting;

**5. di pubblicare** presso l’albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**6. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**7. di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Città Metropolitana di Torino prot. 24565 del 27/03/2020 (ns. prot. 2746 del 1°/04/2020);
2. Documento prot. 34378 del 29/04/2020 di Arpa Piemonte “Relazione Tecnica – Attività di controllo – Ex Nocellara ora Esselunga S.p.A. – ASCO 2652 – Comune di Torino”, allegati

- omessi (ns. prot. 3401 del 5/05/2020)
3. Parere Arpa Piemonte prot. 35496 del 5/05/2020 (ns. prot. 3543 dell'11/05/2020)

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente da Claudio Beltramino