



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA AMBIENTE
S. ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI (D03P)**

ATTO N. DD 1460

Torino, 14/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2069 EX DIATTO, VIA FREJUS 21, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 92 del 3/04/2019 con la quale è stato approvato il documento "Sito Codice Anagrafe 2069, via Frejus 21 a Torino di proprietà Fondo Città di Torino – Proposta rimodulazione degli interventi di Miso previsti in sito" redatto e trasmesso agli Enti con PEC del 21/11/2018 da Prelios SGR S.p.A. (ns. prot. 10360 del 3/12/2018), autorizzando l'esecuzione degli interventi ivi previsti.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 124 del 20/05/2019 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Prelios SGR S.p.A. mediante la polizza fideiussoria n. 920C3530 del 30/04/2019, a garanzia della realizzazione degli interventi di cui al sopra citato documento. Con tale Atto è stato inoltre disposto che predette garanzie finanziarie potranno essere svincolate su richiesta della Società Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. e con successivo provvedimento amministrativo il Comune di Torino ne disporrà lo svincolo a seguito dell'approvazione dei successivi interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente da realizzarsi alla cessazione dell'attività svolta nel sito e alla prestazione delle corrispondenti eventuali nuove garanzie finanziarie.

Visto il documento "Aggiornamento dell'Analisi del Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a seguito delle attività di collaudo condotte nell'ambito dell'intervento di MISO – R19-09-34 – Ottobre 2019" redatto e trasmesso per conto di Prelios SGR S.p.A. da Planeta Econsulting mediante PEC del 29/10/2019 (ns. prot. 9784 del 6/11/2019).

Vista la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 9961 dell'11/11/2019 agli Enti competenti in merito alla corretta esecuzione degli interventi di MISO e relativa analisi di rischio.

Visto il parere favorevole di Arpa Piemonte prot. n. 3489 del 16/01/2020 (ns. prot. 506 del 17/01/2020). (**Allegato 1**)

Visto il parere favorevole di ASL Città di Torino prot. n. 26055 del 20/02/2020 (ns. prot. 1630 del 21/02/2020). (**Allegato 2**)

Visto il parere favorevole della Città Metropolitana di Torino prot. n. 28643 del 20/04/2020 (ns. prot. 3221 del 23/04/2020). (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio Sito Specifico di cui al sopra citato documento.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (pagina 41 del documento sopra citato):

Terreno superficiale

Sostanza	CSR [mg/kg]
Idrocarburi C<12	149
Idrocarburi C>12	8.700

Terreno profondo

Sostanza	CSR [mg/kg]
Idrocarburi C<12	149
Idrocarburi C>12	8.000

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica, solo relativamente all'attuale scenario di sito dismesso, in corrispondenza degli interventi di messa in sicurezza operativa realizzati ed in relazione agli ulteriori interventi di MISO in atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'approvazione del documento "Aggiornamento dell'Analisi del Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. a seguito delle attività di collaudo condotte nell'ambito dell'intervento di MISO – R19-09-34 – Ottobre 2019" redatto e trasmesso per conto di Prelios SGR S.p.A. da Planeta Econsulting mediante PEC del 29/10/2019 (ns. prot. 9784 del 6/11/2019) e delle relative CSR riportate in narrativa, esclusivamente per l'attuale scenario di sito dismesso, in corrispondenza degli interventi di messa in sicurezza operativa realizzati ed in relazione agli ulteriori interventi di MISO in atto;

2. di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. il materiale di scavo prodotto durante la realizzazione di futuri ed eventuali interventi in corrispondenza dell'area oggetto di Analisi di Rischio di cui al presente provvedimento, dovranno essere gestiti secondo le normative vigenti in materia di rifiuti e dovranno essere messe in atto le necessarie precauzioni volte a tutelare la salute degli addetti ai lavori. A tal fine la presenza di matrici ambientali che presentano superamenti delle CSC specifiche per terreni ad uso verde pubblico-residenziale, sarà registrata negli strumenti urbanistici comunali e risulterà dal certificato di destinazione urbanistica;

3. di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

4. di richiedere la trasmissione agli Enti dei formulari di smaltimento del terreno contaminato asportato nell'ambito degli interventi di messa in sicurezza eseguiti nel mese di luglio 2019;

5. di richiedere, ad avvenuta conclusione dell'iter amministrativo per l'approvazione della Variante al PEC attualmente in corso, la trasmissione di un aggiornamento del documento "Variante all'Analisi del Rischio e al Progetto Operativo di Bonifica" presentato nel mese di luglio 2019, che tenga conto degli esiti dell'intervento di MISO e dei relativi collaudi e che pertanto consenta una valutazione organica da parte degli Enti dell'analisi di rischio propedeutica all'intervento di bonifica definitivo;

6. di stabilire che la garanzia finanziaria n. 920C3530 del 30/04/2019 prestata a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. sarà svincolata, su richiesta della Società Prelios SGR

S.p.A. e mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito dell'approvazione dei successivi interventi di bonifica o messa in sicurezza permanente, con la prestazione delle corrispondenti eventuali nuove garanzie finanziarie;

7. di trasmettere la presente determinazione a Prelios SGR S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino - Area Patrimonio, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Area Edilizia Privata e Planeta Econsulting;

8. di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. Parere Arpa Piemonte prot. n. 3489 del 16/01/2020 (ns. prot. 506 del 17/01/2020);
2. Parere ASL Città di Torino prot. n. 26055 del 20/02/2020 (ns. prot. 1630 del 21/02/2020);
3. Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 28643 del 20/04/2020 (ns. prot. 3221 del 23/04/2020)

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Claudio Beltramino