



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI**

### VIA PEC

Spett.le  
SSC Romania S.r.l.  
P.zza Castello, 19  
10121 MILANO  
[sscromaniasrl@legalmail.it](mailto:sscromaniasrl@legalmail.it)

Spett.le  
PROFIMM 2009 S.p.a.  
Via Monte Asolone, 4  
10141 TORINO  
[profimm2009@pecsecurity.eu](mailto:profimm2009@pecsecurity.eu)

Ceetrus Italy S.p.a.  
Strada 8 Palazzo N  
Milanofiori  
20089 ROZZANO (Mi)  
[ceetrusitalyspa@legalmail.it](mailto:ceetrusitalyspa@legalmail.it)

Spett.le  
Romania Sviluppo S.r.l.  
Piazza Castello, 19  
20121 MILANO  
[romaniasviluppo@legalmail.it](mailto:romaniasviluppo@legalmail.it)

p.c. Alla Dirigente  
Servizio Trasformazioni Urbane e  
Qualità degli Spazi  
Arch. Teresa Pochettino

Al Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
Ing. Claudio Beltramino

Alla Dirigente  
Servizio Urbanizzazioni  
Arch. Bruna Cavaglià





## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA URBANISTICA E QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI

Al Direttore  
Divisione Urbanistica e Territorio  
Dott. Sandro Golzio

All'Arch. Alberto Rolla  
C.so Galileo Ferraris, 126  
10121 Torino  
[info@pec.studiorolla.it](mailto:info@pec.studiorolla.it)

All'Assessore  
all'Urbanistica  
Antonino Iaria

Rif. 3\_PEC/2016

**OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento di archiviazione ai sensi degli artt. 7 e 8 Legge n. 241/1990 e s.m.i. relativamente al P.E.C. avente ad oggetto “Ambiti 2.8/2 Corso Romania Est parte e 3.4 Cascinette Est parte, S.U.A. e P.E.C. Sub Ambito 1”.**

A seguito dell'istanza presentata in data 21 dicembre 2016 da SSC Romania S.r.l., G.C.I. S.p.A. e PROFIMM 2009 S.p.A., la Città dava avvio all'istruttoria relativa al P.E.C. di cui all'oggetto.

Con nota prot. n. 1656 del 16 giugno 2017 il Servizio scrivente, in esito alla consultazione per la fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale nell'ambito della procedura di V.A.S. e dei rilievi emersi nella riunione dei servizi per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione relativamente al P.E.C. in oggetto, chiedeva agli instanti la trasmissione degli elaborati necessari per il prosieguo del procedimento, aggiornati ed integrati in recepimento di quanto sopra richiamato. Le integrazioni richieste non sono mai pervenute.





## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA URBANISTICA E QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI

Frattanto, in data 25 febbraio 2020, veniva comunicato alla Città l'avvenuto trasferimento con atto notarile del 26 luglio 2019 di parte delle aree oggetto del P.E.C. da PROFIMM 2009 S.p.a. in capo a Romania Sviluppo S.r.l.. Le aree di Ceetrus Italy S.p.A (ex G.C.I. S.p.a.) venivano successivamente conferite con atto notarile del 17 dicembre 2019 a Romania Sviluppo S.r.l., con ciò determinando il difetto di titolarità in capo agli originari instanti il P.E.C.

Visto quanto sopra, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'archiviazione dell'istanza del P.E.C. in oggetto, che viene altresì inoltrata a tutti gli interessati in indirizzo.

Al fine di consentire la partecipazione degli interessati al procedimento in questione, è fissato il termine di 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione per la presentazione in forma scritta di eventuali osservazioni.

Si informa, inoltre, che l'Area scrivente costituisce l'unità organizzativa responsabile e che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Rosa Gilardi (via Meucci 4, Torino – tel. 011.01130414, posta elettronica certificata: [urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it) ) alla quale è possibile rivolgersi per ogni informazione.

Distinti saluti.

La Dirigente di  
Area Urbanistica  
e Qualità degli Spazi Urbani  
Arch. Rosa Gilardi

