2020-40285/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 31
approvata il 27 gennaio 2020

OGGETTO: COD. ANAGRAFE 716 SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS - CORSO REGINA MARGHERITA N. 52, TORINO. PROGETTO DEFINITIVO DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA, FASE 2. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLA FALDA.

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 643 del 3/6/2002, n. 1114 del 3/10/2002, n. 1115 del 3/10/2002 e la n. 238 del 7/9/2011 con le quali sono stati approvati gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della falda per il sito in oggetto.

Visto il documento "Variante al Progetto Definitivo di Bonifica per le acque sotterranee" redatto dalla Golder Associates Srl quale variante al Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs 152/06 e s.m.i del sito in oggetto trasmesso da Italgas Reti con nota del 18/02/2019 nostro prot. n. 1614 del 26/02/2019.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 27/11/2019 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

Considerato il parere favorevole espresso da SMAT in merito allo scarico in fognatura delle acque reflue provenienti dall'impianto di bonifica, confermando l'autorizzazione già rilasciata da SMAT S.p.A. prot. 12980 del 28/02/2011 e successivamente rinnovata mediante la Determinazione Dirigenziale n. 124 del 12/6/2015.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 100162/TA1/GLS del 25/11/2019 (nostro protocollo n. 10627 del 2/12/2019), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

Considerato che nel corso della Conferenza dei servizi gli Enti hanno espresso la necessità delle seguenti prescrizioni:

- prima dell'avvio delle nuove campagne di monitoraggio dovranno essere comunicati i metodi analitici utilizzati dal laboratorio di parte;
- il monitoraggio post-operam dovrà essere implementato per complessivi 2 anni con campagne di frequenza almeno semestrale;
- oltre alla trasmissione annuale degli esiti del monitoraggio dovrà essere prodotta una comunicazione trimestrale;
- l'aggiornamento dell'avanzamento degli interventi di bonifica dovrà avvenire con comunicazioni semestrali;
- valutare la fattibilità di avviare in tempi più brevi gli interventi previsti.

Vista la nota di Arpa Piemonte del 16/12/2019 prot. n. 110903 (nostro protocollo n. 11169 del 18/12/2019) con la quale l'Agenzia fornisce alcune precisazioni in merito al punto in cui nel documento di variante del progetto di bonifica viene fatto riferimento al percorso di volatilizzazione. Con la stessa nota viene richiesto, ai soggetti interessati, di presentare un aggiornamento in merito alle attività di monitoraggio dei vapori interstiziali e in aria nei locali interrati nell'area Campus Einaudi e nel villaggio EDISU.

Vista l'implementazione del monitoraggio post-operam, si è reso necessario richiedere l'integrazione del computo metrico per la definizione delle garanzie finanziarie.

Visto il documento inviato da Italgas Reti con nota del 19/12/2019, nostro protocollo n. 11306 del 23/12/2019, relativo al computo metrico aggiornato secondo le indicazioni della Conferenza dei Servizi.

Ritenuto, pertanto, di approvare il documento presentato quale Variante al Progetto Operativo di Bonifica per le acque sotterranee e di autorizzare gli interventi previsti con le prescrizioni espresse dagli Enti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a € 1.776.417,57 IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Italgas Reti.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 2 anni.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc di seguito riportata:

COMUNE	**TORINO**	PROVINCIA	**TO**	Cod. Anagrafe	**716**
SOGGETTO OBBLIGATO	**Italgas Reti**				
DENOMINAZIONE SITO	**Ex Officine gas di C.so Regina 52**				
				TEMPI DI ESECUZIONE (anni)	**2**
A				COSTO INTERVENTO (compresa IVA)	**1.776.417,57 €**
B				COSTI FORFETTARI (pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003)	**88.820,88 €**
C				COSTI CERTIFICAZIONE (Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia) **1,50 %**	**26.646,26 €**
D				*CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)*	**1.891.884,71 €**
E				*IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE* (Si ottiene applicando a "D" la % stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto) **50 %**	**945.942,36 €**

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
Vista la Parte 4ª, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento "Variante al Progetto Definitivo di Bonifica per le acque sotterranee" redatto dalla Golder Associates Srl quale variante al Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs 152/06 e s.m.i del sito in oggetto trasmesso da Italgas Reti con nota del 18/02/2019 nostro prot. n. 1614 del 26/02/2019, e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:

a. prima dell'avvio delle nuove campagne di monitoraggio dovranno essere comunicati i metodi analitici utilizzati dal laboratorio di parte;
b. il monitoraggio post-operam dovrà essere implementato per complessivi 2 anni con campagne di frequenza almeno semestrale;
c. oltre alla trasmissione annuale degli esiti del monitoraggio dovrà essere prodotta una comunicazione trimestrale;
d. l'aggiornamento dell'avanzamento degli interventi di bonifica dovrà avvenire con comunicazioni semestrali;
e. valutare la fattibilità di avviare in tempi più brevi gli interventi previsti

3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa o permanente e/o bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

4) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati.

5) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva ri-elaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio.

6) **di disporre** che la Società Italgas Reti S.p.A., con sede legale in Largo Regio Parco 9, 10153, Torino, CF/Partita IVA 00489490011, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 945.942,36 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml;

7) **di fissare** in 90 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

8) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 60 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

10) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Italgas Reti S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Università degli Studi di Torino – Direzione Tecnica e Golder Associates Srl;

11) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

13) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino

DF

Allegati:
1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 27/11/2019
2) Parere Città Metropolitana di Torino prot. n. 100162 del 25/11/2019 (ns. prot. 10627 del 02/12/2019)
3) Nota di Arpa Piemonte prot. n. 110903 del 16/12/2019 (ns. prot. 11169 del 18/12/2019)