

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile  
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 5  
approvata il 03/01/2020

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 2247, AREA EX BITUX, PROPRIETA' IMMOBILIARE BOGINO 23 S.R.L., VIA GUIDO RENI 41-41BIS, TORINO. ACCETTAZIONE GARANZIE FINANZIARIE.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. cron. 106 del 20/04/2016 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Immobiliare Bogino S.r.l. mediante presentazione della garanzia n. 20161204240303168 del 25/03/2016 con la quale la Gable Insurance A.G si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 419.453,81 per la corretta realizzazione del Progetto Operativo di Bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 2247, Area ex BITUX, Proprietà Immobiliare Bogino 23 S.r.l., via Guido Reni 41-41bis, Torino approvato e autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 16/03/2016.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. cron. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il documento "Esiti delle attività di collaudo delle aree oggetto di bonifica e variante progettuale" rif. R17-09-04 redatto da Planeta Studio Associato e datato ottobre 2017 trasmesso da Immobiliare Bogino 23 s.r.l. in data 30/10/2017 (ns. prot. n. 9846 del 09/11/2017), comprensivo delle integrazioni e chiarimenti trasmessi dalla società Planeta con comunicazione rif. R17-12-23 del 19/12/2017 (ns. prot. n. 114 del 09/01/2018), autorizzando l'esecuzione degli interventi previsti per il sito codice anagrafe regionale 2247, Area Ex Bitux, Proprietà Immobiliare Bogino 23 S.R.L., Via Guido Reni 41-41bis – Torino.

**Vista** la nota ns. prot. 2912 del 4/04/2019 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto alla Società Immobiliare Bogino s.r.l. di presentare una nuova polizza fideiussoria in sostituzione di quella sopra citata in quanto la Società Gable Insurance A.G. risulta essere sottoposta a procedimento fallimentare.

**Vista** la nota del 19/04/2019 (ns. prot. 3978 del 13/05/2019) con la quale la Società Immobiliare Bogino s.r.l. ha richiesto una rimodulazione dell'ammontare delle garanzie finanziarie a fronte degli interventi già realizzati e agli esiti delle attività di collaudo da parte di Arpa Piemonte.

**Vista** la nota prot. 2672 dell'8/07/2019 (ns. prot. 6267 dell'11/07/2019) con la quale la Divisione Ambiente, Verde, Protezione Civile e la Divisione Urbanistica e Territorio hanno accolto la richiesta di rimodulazione delle garanzie finanziarie.

**Vista** la nota 4484 del 2/12/2019 (ns. prot. 10960 dell'11/12/2019) con la quale la Divisione Urbanistica e Territorio ha trasmesso al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali la fideiussione relativa agli interventi di bonifica. Così come comunicato in predetta nota, con Deliberazione del 30/07/2019 (mecc. N. 2019 03226/009), la Giunta Comunale ha approvato la modifica al Piano Esecutivo Convenzionato del Sub-Ambito 2 Relativo agli Ambiti di P.R.G. "12.2.Arbe" e "12.V Monfalcone" e successivamente mediante atto notarile è stata stipulata la relativa Convenzione in data 31/19/2019. Ai sensi degli artt. 9 bis e 13 della succitata Convenzione, il proponente ha presentato a

favore del Comune di Torino – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali la polizza fideiussoria n. UR0609136 n. repertorio 114946144 del 24/09/2019 dell'importo complessivo di euro 100.000,00 a garanzia degli interventi di bonifica da completare.

**Visto** l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

**Vista** la garanzia n. UR0609136 n. repertorio 114946144 del 24/09/2019 (. prot. 10960 dell'11/12/2019) con la quale la Società di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. si è costituita garante nell'interesse della Società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento predetto.

**Verificato** che Società di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. è autorizzata al rilascio di polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione e dei gruppi assicurativi vigilato dall'IVASS con iscrizione all'Elenco I dell'Albo Imprese n. 1.01.36 del 5/08/2016, IVASS e autorizzata al ramo 15 cauzioni, in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

**Ritenuto** di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. mediante presentazione di polizza fideiussoria UR0609136 n. repertorio 114946144 del 24/09/2019 emessa dalla Società di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. cron. 80 del 25/03/2019 (n. mecc. 41338 del 25/03/2019), vista anche la Deliberazione di Giunta Comunale 3226/2019 del 30/07/2019 citata in precedenza.

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

**Ritenuto** di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 6 del 10/01/2018 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;  
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;  
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## DETERMINA

- 1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. mediante presentazione della garanzia n. UR0609136 n. repertorio 114946144 del 24/09/2019 con la quale la Società di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 100.000,00 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale, Area ex BITUX, Proprietà Immobiliare Bogino 23 S.r.l., via Guido Reni 41-41bis, Torino approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 6 del 10/01/2019;
- 2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta del Società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 6 del 10/01/2019 di autorizzazione degli stessi interventi;
- 3) **di stabilire** che le attività di bonifica siano avviate entro 90 giorni dal ricevimento della presente Determinazione Dirigenziale;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. e, per conoscenza, alla Società di Assicurazioni Atradius Credito y Caucion S.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e Planeta Econsulting;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DE  


Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
Ing. Claudio Beltramino



