

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 20
approvata il 31 gennaio 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1655 – PUNTO VENDITA CARBURANTI ESSO N. 2801 – PIAZZA COSTANTINO IL GRANDE 159 BIS/A, TORINO. PRESA D'ATTO DELLA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 199 del 16/03/2007 con la quale sono state richieste integrazioni finalizzate all'approvazione dell'analisi del rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., secondo quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 19/01/2007, di cui si allega copia. (**Allegato 1**)

Vista la nota prot. 230 del 15/01/2016 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto al Esso Italiana s.r.l. e al consulente Golder Associates s.r.l. di trasmettere agli Enti un aggiornamento relativo ai monitoraggi al fine della riattivazione del procedimento di bonifica in corso.

Visto il documento "Punto Vendita Carburanti con colori Esso (Pbl 106397 / Pvf2801) di piazza Costantino Il Grande, Torino (TO). Riscontro al Comune di Torino, cronistoria iter ambientale e richiesta approvazione documento di analisi di rischio e piano di monitoraggio" trasmesso da Golder Associates s.r.l. per conto di Esso Italiana s.r.l. con PEC del 2/05/2016 (ns. prot. 4149 dell'11/05/2016).

Visti i pareri prot. 81899 del 29/02/2016 (ns. prot. 8727 del 10/10/2016) di Arpa Piemonte e prot. 114133 del 3/10/2016 (ns. prot. 8833 del 11/10/2016) di Città Metropolitana di Torino, trasmessi a Golder Associates s.r.l. e a Esso Italiana s.r.l. dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota prot. 9061 del 18/10/2016. (**Allegati 2 e 3**)

Vista la nota prot. 9981 del 13/11/2017 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto al Servizio Pianificazione di pronunciarsi relativamente alla destinazione d'uso dell'area e di confermare se le concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) cui far riferimento siano quelle per siti a destinazione d'uso commerciale/industriale.

Vista la comunicazione prot. 3804 del 22/12/2017 (ns. prot. 83 del 5/01/2018) con la quale il Servizio Pianificazione ha comunicato che l'area su cui ricade l'impianto è destinata ad "Area di viabilità VI, normata dall'art. 8, punto 17 delle NUEA" e pertanto le CSC di riferimento sono quelle per siti a destinazione d'uso commerciale/industriale. (**Allegato 4**)

Vista la nota prot. 1644 del 21/02/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha trasmesso a Esso Italiana s.r.l. la suddetta comunicazione evidenziando l'applicabilità delle concentrazioni soglia di contaminazione previste per siti ad uso

commerciale/industriale.

Visto il documento “Punto Vendita carburanti PVF 2801, PBL 106397 – Piazza Costantino il Grande n. 159 bis, Torino (TO) – Richiesta di archiviazione del procedimento ambientale” redatto da Arcadis Italia s.r.l. e trasmesso agli Enti mediante PEC del 20/03/2018 (ns. prot. 2763 del 29/03/2018) con il quale è stata inoltrata richiesta di chiusura del procedimento.

Vista la nota prot. 3091 del 9/04/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti di esprimere parere di competenza relativamente alla summenzionata richiesta.

Visto il parere di Arpa Piemonte trasmesso in allegato alla nota prot. 40576 del 10/05/2018 (ns. prot. 4474 del 24/05/2018). Con tale parere Arpa ha comunicato proprio nullaosta alla chiusura del procedimento proponendo a scopo cautelativo ulteriori monitoraggi dei vapori, visto anche il contesto in cui è ubicato l’impianto. (**Allegato 5**)

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino trasmesso in allegato alla nota prot. 126578 dell’8/11/2018 (ns. prot. 10141 del 27/11/2018). Con tale parere la Medesima ha preso atto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione di riferimento e non ha evidenziato elementi ostativi alla chiusura del procedimento, rimandando al succitato parere di Arpa Piemonte per quanto concerne ulteriori monitoraggi. (**Allegato 6**)

Considerato che gli esiti delle campagne di monitoraggio dei suoli condotte nel 2004-2005 e più recentemente nel 2017 non hanno evidenziato superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione per siti a destinazione d’uso commerciale/industriale e che dai monitoraggi eseguiti presso le sonde soil gas SG1, S5 e S6 nel 2016-17 non sono emerse concentrazioni confrontabili con quelle altissime rilevate nel 2007.

Considerato che alla luce delle concentrazioni residue riscontrate nei suoli non sussisterebbero le condizioni per l’attivazione di un procedimento di bonifica sul sito e che le misure più recenti eseguite sui soil gas, anche in contraddittorio con Arpa, non hanno evidenziato condizioni di contaminazione da sostanze volatili particolarmente critiche.

Considerato che il punto vendita oggetto del presente atto, attualmente attivo, è ubicato in area compresa tra i corsi Galileo Ferraris e Umberto I priva di unità abitative adiacenti e ad una distanza superiore a 10 metri da quelle più prossime e che pertanto, in funzione anche degli esiti delle succitate campagne condotte in contraddittorio con Arpa Piemonte, non è ritenuto necessario procedere con ulteriori monitoraggi dei vapori.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 19/01/2007 e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole alla chiusura del procedimento in quanto non risultano superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione di riferimento e gli ultimi monitoraggi dei soil gas non hanno evidenziato criticità.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 2) **di evidenziare** che sul sito permangono superamenti delle CSC per siti ad uso verde / residenziale di cui occorrerà tener conto in fase di dismissione del punto vendita;
- 3) **di trasmettere** la presente determinazione a Esso Italiana s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Divisione Urbanistica e Territorio e Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico della Città di Torino e Arcadis Italia s.r.l.;
- 4) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 6) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF


Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- * 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 19/01/2007;
- * 2) Parere Arpa Piemonte prot. 81899 del 29/02/2016 (ns. prot. 8727 del 10/10/2016);
- * 3) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 114133 del 3/10/2016 (ns. prot. 8833 del 11/10/2016);
- * 4) Parere Servizio Pianificazione prot. 3804 del 22/12/2017 (ns. prot. 83 del 5/01/2018);
- * 5) Parere Arpa Piemonte prot. 40576 del 10/05/2018 (ns. prot. 4474 del 24/05/2018);
- 6) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 126578 dell'8/11/2018 (ns. prot. 10141 del 27/11/2018)

