

2019-45642/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 300
approvata il 11 dicembre 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1988, EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI - TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' NOVA COOP SOC. COOP.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 269 del 13/11/2019 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto messa in sicurezza permanente dell'area sottesa alla piazza assoggettata all'uso pubblico e agli edifici residenziali in corrispondenza del Sito Codice Anagrafe Regionale 1988, Ex Alfa Romeo, via Botticelli – Torino. L'intervento di messa in sicurezza permanente in corrispondenza della piazza assoggettata all'uso pubblico prevede opere per un importo pari a euro 143.192,00 mentre in corrispondenza degli edifici residenziali pari a euro 53.452,00 a cui devono essere addizionati i costi forfettari e di certificazione che portano tale importo a euro 214.341,96. Pertanto tale Atto ha fissato l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell'intervento in euro 107.170,98 pari al 50% del capitale assicurato di euro 214.341,96 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la nota prot. 829 AA/df/mlc del 29/11/2019 (ns. prot. 10653 del 3/12/2019) con la quale la Società Nova Coop Soc. Coop ha reso noto che attualmente è in corso una trattativa di vendita della superficie su cui saranno realizzati gli edifici residenziali e che gli interventi di messa in sicurezza permanente saranno attuati dalla futura proprietà. Pertanto al fine di permettere le successive operazioni di subentro nelle attività tecnico amministrative relative all'intervento di messa in sicurezza in corrispondenza di tale area, la Medesima, in accordo con il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, ha opportunamente presentato le seguenti garanzie finanziarie per un ammontare totale di euro 107.170,98: n. IF 000000486015/08492/00792078 del 28/11/2019 (pari a euro 29.150,51) a garanzia degli interventi afferenti al lotto residenziale e n. IF 000000486016/08492/00792079 del 28/11/2019 (pari a euro 78.020,47) a garanzia degli interventi afferenti alla piazza assoggettata all'uso pubblico.

Viste le garanzie n. IF 000000486015/08492/00792078 del 28/11/2019 e n. IF 000000486016/08492/00792079 del 28/11/2019 (ns. prot. 10653 del 3/12/2019) con le quali la Banca Intesa Sanpaolo S.p.a. si è costituita garante nell'interesse della Società Nova Coop Soc. Coop a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 107.170,98 per la realizzazione degli interventi predetti.

Verificato che Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. è autorizzata al rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Creditizi della Banca d'Italia con il numero 5361 del

16/03/2009 (n. mecc. 3069), in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Società Nova Coop Soc. Coop mediante presentazione di fidejussioni bancarie n. IF 000000486015/08492/00792078 del 28/11/2019 e n. IF 000000486016/08492/00792079 del 28/11/2019 emesse dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. poiché conforme a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. cron. 80 del 25/03/2019 (n. mecc. 41338 del 25/03/2019).

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Nova Coop Soc. Coop mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 269 del 13/11/2019 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Nova Coop Soc. Coop mediante presentazione delle garanzie n. n. IF 000000486015/08492/00792078 del 28/11/2019 e n. IF 000000486016/08492/00792079 del 28/11/2019 con le quali la Banca Intesa Sanpaolo si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 107.170,98 per la corretta realizzazione del progetto messa in sicurezza permanente del Sito Codice Anagrafe Regionale 1988, Ex Alfa Romeo, via Botticelli – Torino approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 269 del 13/11/2019;

- 2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della Società Nova Coop Soc. Coop mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 269 del 13/11/2019 di autorizzazione degli stessi interventi;
- 3) **di stabilire** che le attività di messa in sicurezza permanente o di messa in sicurezza operativa siano avviate entro 60 giorni dal ricevimento della presente Determinazione Dirigenziale;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione alla Società Nova Coop Soc. Coop e, per conoscenza, a Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e Planeta Econsulting;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



