

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 269
approvata il 13 novembre 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1988, EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI - TORINO. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ANALISI DI RISCHIO E AUTORIZZAZIONE VARIANTE PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELL'AREA SOTTESA ALLA PIAZZA E AGLI EDIFICI RESIDENZIALI.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 141 del 21/06/2018 con la quale sono stati approvati i documenti “Progetto Operativo di Bonifica - Variante n. 2 – Rel. R17-12-12”, (ns. prot. n. 1022 del 01/02/2018) e “Risposta alla richiesta di integrazioni della Città di Torino Prot. 3847 del 4 maggio 2018” (ns. prot. 4483 del 24/05/2018), redatti e trasmessi da Planeta Econsulting per conto di Nova Coop Soc. Coop.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 2019/00377/009 del 4/03/2019 con la quale è stata approvata la Variante al PRIN relativo alla ZUT dell'Ambito 5.25 Botticelli. Per il sito oggetto del procedimento di bonifica, tale atto prevede una differente destinazione d'uso in quanto le residenze saranno concentrate nella sola porzione ovest, mentre sulla rimanente porzione è prevista la realizzazione di due edifici aventi destinazione d'uso commerciale (ASPI) affacciati su una nuova piazza.

Considerato che predetto atto comporta una ridefinizione di quanto considerato nel Progetto Operativo di Bonifica di cui alla summenzionata Determinazione Dirigenziale.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 148 del 20/06/2019 con la quale è stato approvato e autorizzato il progetto di Messa in Sicurezza Permanente dell'area sottesa agli edifici ASPI.

Visto il documento “Aggiornamento dell'Analisi di Rischio e Variante al Progetto Operativo di Bonifica mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente Rel. R19-04-04 Aprile 2019” trasmesso da Planeta Econsulting mediante PEC del 24/04/2019 (nss. prott. n. 3514, 3515 e 3516 del 29/04/2019) quale aggiornamento dell'Analisi di Rischio e variante del Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 6/06/2019 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. Tale Tavolo ha espresso parere positivo all'approvazione del succitato documento, fatta salva la definizione della soluzione progettuale di gestione delle acque meteoriche demandata ad apposito Tavolo Tecnico di approfondimento tra gli Enti. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 48719 del 4/06/2019 (ns. prot. 5026 del 7-06-2019, di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi e che pur non rilevando elementi ostativi all'approvazione formula alcune prescrizioni. (**Allegato 2**)

Visto il documento "Coop via Botticelli - Piazza ad uso pubblico - Adempimenti Tecnico-Ambientali - Relazione Tecnica Integrativa - Compatibilità del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche con intervento di Messa in Sicurezza Permanente", trasmesso da Nova Coop soc. Coop con PEC del 30/08/2019 (ns. prot. 7742 del 3/09/2019).

Visto il Tavolo Tecnico tra gli Enti tenutosi in data 6/09/2019 e di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. Tale Tavolo ha avuto quale oggetto di discussione la fattibilità della gestione delle acque meteoriche proposta, così come disposto in sede della succitata Conferenza dei Servizi. (**Allegato 3**)

Vista la nota prot. 8140 del 17/09/2019 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico-Ambientali ha trasmesso a Nova Coop soc. Coop il verbale di predetto Tavolo Tecnico, richiedendo di recepire le prescrizioni riportate nello stesso e di trasmettere agli Enti le necessarie integrazioni e specificazioni.

Visto il documento "Recepimento osservazioni emerse dal Tavolo Tecnico del 6/09/2019" trasmesso agli Enti da Nova Coop soc. Coop mediante PEC del 30/09/2019 (ns. prot. ns. prot. 8671 del 2/10/2019).

Vista la nota prot. 9006 del 10/10/2019 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti di esprimere parere di competenza relativamente a predetto documento.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 89613 del 14/09/2019 (ns. prot. 9165 del 15/10/2019) che pur non rilevando elementi ostativi all'approvazione richiede alcune specificazioni. (**Allegato 4**)

Visto il documento "Aggiornamento del computo metrico estimativo relativo alla Variante al Progetto di Bonifica" trasmesso da Planeta Econsulting agli Enti mediante PEC del 5/11/2019 (ns. prot. 9829 del 7/11/2019).

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 93266 del 5/11/2019 (ns. prot. 9830 del 7/11/2019) che non ha rilevato elementi ostativi all'approvazione. (**Allegato 5**)

Considerato che i pareri degli Enti competenti, espressi nella Conferenza dei Servizi del 6/06/2019, nel tavolo tecnico del 6/09/2019 e nelle successive comunicazioni sopra richiamate, sono favorevoli all'approvazione, con prescrizioni, dell'aggiornamento dell'Analisi del Rischio e della variante al Progetto Operativo di Bonifica presentato e successivamente integrato.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella e pag. 45 e tabella f pag. 46 del documento sopra citato):

Area ad uso residenziale:

	Terreno superficiale	Terreno profondo
Sostanza	CSR [mg/kg]	CSR [mg/kg]
Antimonio	13,2	1.670
Cobalto	20	41,7
Cromo	502	7.530
Nichel	379	844
Zinco	326	-
Benzo(a)antracene	1,22	0,656
Benzo (a)pirene	0,122	0,217
Benzo(b)fluorantene	1,22	10
Benzo(g,h,i)perilene	1,90	10
Dibenzo(a,e)perilene	17,2	10
Dibenzo(a,h)pirene	0,1	10
Dibenzo(a,h)antracene	0,122	0,707
Indenopirene	1,22	5
Idrocarburi pesanti con C>12	306	3.900
PCB	0,0941	-

Area ad uso piazza:

	Terreno superficiale	Terreno profondo
Sostanza	CSR [mg/kg]	CSR [mg/kg]
Piombo	1.000	-
Zinco	5.000	5.000
Idrocarburi pesanti con C>12 (P23)	-	750
Idrocarburi pesanti con C>12 (P24)	-	3.900

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica. Considerato, inoltre, che la presenza di uno strato di terreno di riporto avente spessore di circa due metri a partire dal piano campagna, risultato non conforme ai test di cessione ai sensi dell'art. 41 della Legge 98/2013, rende necessario un intervento di Messa in Sicurezza Permanente del sito al fine di interrompere

l'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo.

Ritenuto, pertanto, di approvare la variante al Progetto Operativo di Bonifica mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico aggiornato sopra richiamato, pari a 196.644,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 265 del 2/11/2016 sono state accettate le garanzie finanziarie a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Nova Coop soc. Coop mediante presentazione della garanzia n. 19495 del 13/10/2016 con la quale la Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli Spa si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 30.535,91 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 1988, Area ex Alfa Romeo, via Botticelli – Torino approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 213 del 31/08/2016. Su richiesta da parte dei proponenti il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali valuterà la possibilità di procedere con lo svincolo, parziale o totale, di suddette garanzie finanziarie.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Nova Coop soc. Coop.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 18 mesi, oltre 5 anni di monitoraggio post operam.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE	TORINO	PROVINCIA	TO	Cod. Anagrafe	1988
SOGGETTO OBBLIGATO	NOVA COOP SOC. COOP				
DENOMINAZIONE SITO	EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI - TORINO				
TEMPI DI ESECUZIONE ANNI					5
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)			196.644,00 €	
B	COSTI FORFETTARI (pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003)			9.832,20 €	
C	COSTI CERTIFICAZIONE (Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia)		4 %	7.865,76 €	
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)			214.341,96 €	
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE (Si ottiene applicando a "D" la % stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto)		50 %	107.170,98 €	

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** i documenti: “Aggiornamento dell’Analisi di Rischio e Variante al Progetto Operativo di Bonifica mediante misure di Messa in Sicurezza Permanente Rel. R19□04□04 Aprile 2019” trasmesso da Planeta Econsulting mediante PEC del 24/04/2019 (nss. prott. n. 3514, 3515 e 3516 del 29/04/2019), “Coop via Botticelli - Piazza ad uso pubblico - Adempimenti Tecnico-Ambientali - Relazione Tecnica Integrativa - Compatibilità del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche con intervento di Messa in Sicurezza Permanente”, trasmesso da Nova Coop soc. Coop con PEC del 30/08/2019 (ns. prot. 7742 del 3/09/2019), “Recepimento osservazioni emerse dal Tavolo Tecnico del 6/09/2019” trasmesso agli Enti da Nova Coop soc. Coop mediante PEC del 30/09/2019 (ns. prot. ns. prot. 8671 del 2/10/2019) e “Aggiornamento del computo metrico estimativo relativo alla Variante al Progetto di Bonifica” trasmesso da Planeta Econsulting agli Enti mediante PEC del 5/11/2019 (ns. prot. 9829 del 7/11/2019);
- 2) **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti negli elaborati di cui al punto 1) e del piano di monitoraggio approvato;
- 3) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. il progetto esecutivo della piazza dovrà prevedere la messa a dimora di essenze arboree piantumate in vasche fuori terra in modo da non costituire soluzione di continuità del capping;
 - b. di trasmettere agli Enti con congruo anticipo e prima dell’inizio dei lavori il layout di cantiere e il cronoprogramma di dettaglio;
 - c. il piano di monitoraggio delle acque di falda, da effettuarsi con cadenza semestrale, dovrà protrarsi per 5 anni a decorrere dalla conclusione degli interventi di messa in sicurezza permanente;
 - d. in corrispondenza dell’edificio residenziale, in contraddittorio con Arpa Piemonte dovrà essere effettuato il collaudo a fondo scavo edilizio;
 - e. i collaudi delle pareti dell’eventuale scavo al di sotto dell’edificio ASPI/residenziale saranno effettuati con riferimento alle CSC di colonna B

qualora le stesse pareti risultassero esterne all'impronta dell'edificio medesimo;

- f. in caso di varianti al progetto edilizio relativo all'area destinata a piazza pubblica e quindi in caso di mancata realizzazione del capping impermeabile, dovranno essere eseguite ulteriori indagini ambientali su tale area;
- 4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg o shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 5) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 6) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
- a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b. eventuali interventi di scavo che andranno a interessare il capping dovranno prevedere il completo ripristino del medesimo in modo da garantire l'assenza di soluzione di continuità dello stesso;
 - c. non potranno essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di idonee modalità di gestione del terreno, nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - d. non potranno essere veicolate acque nel sottosuolo interessato dalle misure di Messa in Sicurezza Permanente per presenza di matrici ambientali non conformi, oltre quanto autorizzato;
 - e. dovrà essere prevista una verifica periodica, effettuata con cadenza minima annuale, dell'integrità delle misure di Messa in Sicurezza Permanente, comprensive delle opere di regimazione delle acque meteoriche. Tale verifica dovrà essere oggetto di apposita relazione comprensiva di documentazione fotografica che dovrà essere messa a disposizione degli Enti competenti;
- 7) **di disporre** che la Nova Coop Soc. Coop. con sede legale in Via Nelson Mandela, 4, 13100 Vercelli, CF e Partita IVA 01314250034, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 107.170,98 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
- <http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;*
- 8) **di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie

a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione. Su richiesta del proponente il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali si riserva di valutare l'eventuale svincolo delle garanzie finanziarie precedentemente prestate mediante la polizza prot. 19495 del 13/10/2016 della Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli Spa;

- 9) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 10) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di messa in sicurezza permanente;
- 11) **di richiedere**, ai sensi della D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/2004, la trasmissione agli Enti della "scheda di sintesi del sito" debitamente compilata dal progettista. Tale scheda è consultabile presso il seguente indirizzo Web:
<http://extranet.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/scheda/modello.rtf>
- 12) **di trasmettere** la presente determinazione a Nova Coop Soc. Coop e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Area Edilizia Privata, Servizio Urbanizzazioni e Planeta Econsulting;
- 13) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 14) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 15) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del 6/06/2019
- 2) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 48719 del 4/06/2019 (ns. prot. 5026 del 7-06-2019);
- 3) Verbale del Tavolo Tecnico tra gli Enti del 6/09/2019;
- 4) Parere di Arpa Piemonte prot. 89613 del 14/09/2019 (ns. prot. 9165 del 15/10/2019);
- 5) Parere di Città Metropolitana di Torino prot. 93266 del 5/11/2019 (ns. prot. 9830 del 7/11/2019)

