

2019-42779/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 148
approvata il 20 giugno 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1988, EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA SOTTESA AGLI EDIFICI ASPI.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 141 del 21/06/2018 con la quale sono stati approvati i documenti “Progetto Operativo di Bonifica - Variante n. 2 – Rel. R17□12□12”, (ns. prot. n. 1022 del 01/02/2018) e “Risposta alla richiesta di integrazioni della Città di Torino Prot. 3847 del 4 maggio 2018” (ns. prot. 4483 del 24/05/2018), redatti e trasmessi da Planeta Econsulting per conto di Novacoop Soc. Coop.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 306 del 30/11/2018 con la quale è stata concessa proroga fino al 31/07/2019 per la fine degli interventi di bonifica approvati con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 21/06/2018 ed è stato preso atto dell'elaborato “Analisi di Rischio finalizzata a verificare il rischio sanitario associato ad un uso temporaneo dell'area compresa fra via Botticelli ed il centro commerciale - Rel. R18□10□33 – Ottobre 2018” redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Econsulting per conto di Novacoop Soc. Coop con PEC del 30/10/2018 (ns. prot. 9406 del 5/11/2018) e dell'indice di pericolo riportato in narrativa risultato inferiore al limite di legge.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 108 del 19/04/2019 con la quale è stata concessa proroga fino al 30/09/2019 per l'utilizzo della passerella pedonale temporanea realizzata nell'area compresa tra via Botticelli e l'edificio commerciale.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 2019/00377/009 del 4/03/2019 con la quale è stata approvata la Variante al PRIN relativo alla ZUT dell'Ambito 5.25 Botticelli. Per il sito oggetto del procedimento di bonifica, tale atto prevede una differente destinazione d'uso in quanto le residenze saranno concentrate nella sola porzione ovest, mentre sulla rimanente porzione è prevista la realizzazione di due edifici aventi destinazione d'uso commerciale affacciati su una nuova piazza.

Considerato che predetto atto comporta una ridefinizione di quanto considerato nel Progetto Operativo di Bonifica e successive Varianti di cui alle summenzionate Determinazioni Dirigenziali.

Visto il documento “NOVACOOP Soc. Coop Ex Alfa Romeo di Via Botticelli, Torino – Bonifica cod.1988 Zona sud – Edifici ASPI in progetto - Progetto di Messa in Sicurezza

Permanente del terreno di riporto – Rel. R19-02-42 – Aprile 2109”, redatto e trasmesso agli Enti mediante PEC del 9/04/2019 da Planeta Econsulting per conto di Novacoop Soc. Coop (nss. prott. 3193 e 3195 del 12/04/2019). Tale documento evidenzia che in corrispondenza dell’impronta dei due edifici destinati esclusivamente ad ASPI il terreno risulta conforme alle CSC commerciali/industriali di riferimento. Tuttavia la presenza di terreno di riporto non conforme al test di cessione rende necessario prevedere un intervento di Messa in Sicurezza Permanente finalizzato ad interrompere l’infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo mediante la realizzazione di un apposito capping. Secondo quanto previsto nel suddetto documento il capping sarà costituito dalla pavimentazione degli ASPI e qualora non fossero realizzati il capping sarebbe costituito da un telo HDPE con riporto di terreno conforme alle CSC di riferimento e relativa rete di regimazione delle acque meteoriche.

Vista la nota prot. 3423 del 19/04/2019 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti parere di competenza relativamente al suddetto documento.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 41492 del 13/05/2019 (ns. prot. 4191 del 17/05/2019). (**Allegato 1**)

Considerato che nel corso della Conferenza dei Servizi del 6/06/2019, di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto, su richiesta da parte del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, ASL Città di Torino e Arpa Piemonte hanno espresso proprio parere di competenza. (**Allegato 2**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri e la Conferenza dei Servizi del 6/06/2019, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione del progetto di Messa in Sicurezza Permanente del terreno di riporto in corrispondenza dei futuri edifici aventi destinazione d’uso ASPI.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto di Messa in Sicurezza Permanente e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello relativo ad un capping costituito da telo in HDPE, riporto di terreno conforme alle CSC di riferimento e rete di regimazione delle acque meteoriche, conseguente all’eventuale mancata realizzazione degli edifici ASPI, e riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 58.291,60 euro IVA inclusa e di calcolare l’entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l’utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all’indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l’entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Novacoop Soc. Coop.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell’intervento di 18 mesi.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all’indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE	TORINO	PROVINCIA	TO	Cod. Anagrafe	1988
SOGGETTO OBBLIGATO	NOVACOOP SOC. COOP				
DENOMINAZIONE SITO	EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI - TORINO				
TEMPI DI ESECUZIONE (MESI)					18
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				58.291,60 €
B	COSTI FORFETTARI (pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003)				2.914,58 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE (Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia)			4 %	2.331,66 €
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)				63.537,84 €
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE (Si ottiene applicando a "D" la % stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto)			50 %	31.768,92 €

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento "NOVACOOP Soc. Coop Ex Alfa Romeo di Via Botticelli, Torino – Bonifica cod.1988 Zona sud – Edifici ASPI in progetto - Progetto di Messa in Sicurezza Permanente del terreno di riporto – Rel. R19-02-42 – Aprile 2109", redatto e trasmesso agli Enti mediante PEC del 9/04/2019 da Planeta Econsulting per conto di Novacoop Soc. Coop (nss. prott. 3193 e 3195 del 12/04/2019), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi del 6/06/2019 e contenute nel verbale allegato:
 - a. la movimentazione del materiale in posto e la posa in opera di stabilizzato, telo in

HDPE e magrone dovranno essere eseguite da imprese iscritte alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali;

- b. nel caso in cui l'intervento edilizio non fosse realizzato e che pertanto fosse necessario procedere mediante l'esecuzione di un capping costituito da un telo in HDPE e relativa protezione con riporto di terreno conforme alle CSC di riferimento, tale capping dovrà essere dettagliatamente progettato e sottoposto a valutazione e successiva autorizzazione da parte degli Enti competenti;
- 3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro **30 giorni** dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile o .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente;
- 4) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 5) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla non conformità ai test di cessione e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. l'integrità delle opere di messa in sicurezza permanente e delle opere di regimazione delle acque dovrà essere monitorata con cadenza almeno annuale provvedendo agli eventuali interventi di manutenzione necessari;
 - b. non potranno essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori;
 - c. la gestione del terreno di scavo dovrà essere conforme alla normativa vigente in materia;
 - d. non potranno essere veicolate acque nel sottosuolo interessato dalle misure di messa in sicurezza permanente causa presenza matrici ambientali non conformi ai test di cessione;
- 6) **di disporre** che la Novacoop Società Coop. con sede legale in Via Nelson Mandela, 4, 13100 Vercelli, CF e Partita IVA 01314250034, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 31.768,92 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;
- 7) **di fissare** in **60 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 8) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **30 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno **10 giorni**, unitamente

all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente;

- 10) **di richiedere**, ai sensi della D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/2004, la trasmissione agli Enti della “scheda di sintesi del sito” debitamente compilata dal progettista. Tale scheda è consultabile presso il seguente indirizzo Web:

<http://extranet.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/scheda/modello.rtf>

- 11) **di trasmettere** la presente determinazione a Novacoop Soc. Coop e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio, Area Edilizia Privata, Servizio Urbanizzazioni e Planeta Econsulting;

- 12) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

- 13) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

- 14) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 41492 del 13/05/2019 (ns. prot. 4191 del 17/05/2019)
- 2) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 6/06/2019

