

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 142
approvata il 18 giugno 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2223, EX P.V. ESSO 2834 PIAZZA GALIMBERTI 24 - TORINO. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmessa da ESSO ITALIANA S.r.l. in data 18/05/2010 (ns. prot. 6547 del 25/05/2010).

Visto il documento "Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/06" trasmesso tramite PEC del 20 gennaio 2016 (ns. prot. 716 del 29 gennaio 2016) da parte della Soc. Golder Associates (per conto della Soc. ESSO ITALIANA S.r.l.)

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 02/03/2016 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (Allegato 1)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 26291/LB7/GLS del 29/02/2016 (ns. prot. n. 2037 del 07/03/2016), anticipato via e-mail in data 01/03/2016 di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi citata. (Allegato 2)

Visto il parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 18374 del 04/03/2016 (ns. prot. n. 2161 del 10/03/2016), anticipato via e-mail il 01/03/2016 di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi citata. (Allegato 3)

Ritenuto opportuno richiedere in seguito alla Conferenza dei Servizi con lettera prot. n. 2132 del 9/03/2016 parere alla Direzione Patrimonio in merito alle concentrazioni residue accettabili sull'area di proprietà della Città di Torino.

Visto il parere della Direzione Patrimonio prot. n. 5040 del 20/09/2016 (ns. prot. n. 8120 del 21/09/2016) dove emerge che la destinazione tipica del bene demaniale è di pubblica fruibilità e si richiede di evitare la permanenza di vincoli che ne impediscano o anche ostacolino una eventuale diversa futura destinazione. (Allegato 4)

Ritenuto opportuno richiedere con lettera prot. n. 8659 del 7 ottobre 2016, a seguito del parere della Direzione Patrimonio prot. n. 5040 del 20/09/2016 (ns. prot. n. 8120 del 21/09/2016), la riformulazione del Progetto Unico di Bonifica.

Visto il documento "Esso, PVF 2834 sito in piazza Tancredi Galimberti 24, Torino, trasmissione Progetto Unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e D.M. 31/15" trasmesso dalla Esso Italiana s.r.l. su supporto CD-rom e anticipato via PEC il 6/12/2016 (ns. prot. n. 10887 del 16/12/2016).

Vista la richiesta di parere agli enti ARPA, Città Metropolitana di Torino e ASL da parte del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 11301 del 29/12/2016.

Visto il parere di ASL prot. n. 5869 del 24/01/2017 (ns. prot. n. 810 del 31/01/2017). (Allegato 5)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 10938/LB7/GLS del 30/01/2017 (ns. prot. n. 923 del 02/02/2017). (Allegato 6)

Visto il parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 14261 del 20/02/2017 (ns. prot. n. 1548 del 21/02/2017). (Allegato 7)

Ritenuto opportuno richiedere con lettera prot. n. 2451 del 20/03/2017 parere alla Direzione Territorio e Ambiente – Servizio Pianificazione in merito alle concentrazioni residue accettabili sull'area di proprietà della Città di Torino.

Visto il parere della Direzione Territorio e Ambiente – Servizio Pianificazione prot. n. 1070 del 14/04/2017 (ns. prot. n. 3678 del 21/04/2017). (Allegato 8)

Vista la richiesta di integrazioni trasmessa dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 3891 del 28 aprile 2017.

Viste le integrazioni trasmesse dalla Società Golder Associates S.r.l. per conto della ESSO ITALIANA S.r.l. datate 14/09/2017 (ns. prot. n. 8664 del 02/10/2017).

Vista la richiesta di parere ad ARPA del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 8975 del 10/10/2017.

Visto il parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 112896 del 27/12/2017 (ns. prot. n. 150 del 09/01/2018). (Allegato 9)

Vista la richiesta di integrazioni trasmessa dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 1220 del 8 febbraio 2018;

Viste le integrazioni trasmesse dalla Società ESSO ITALIANA S.r.l. datate 28/05/2018 (ns. prot. n. 4930 del 06/06/2018).

Vista la richiesta di parere ad ARPA del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 5070 del 12/06/2018.

Visto il parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 111836 del 19/12/2018 (ns. prot. n. 11178 del 27/12/2018). (Allegato 10)

Vista la richiesta di integrazioni trasmessa dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 374 del 17 gennaio 2019;

Viste le integrazioni trasmesse dalla Società ESSO ITALIANA S.r.l. datate 18/03/2019 (ns. prot. N. 2475 del 20/03/2019).

Vista la richiesta di parere ad ARPA del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 2633 del 27/03/2019.

Visto il parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 34759 del 17/04/2019 (ns. prot. n. 3611 del 03/05/2019). (Allegato 11)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 02/03/2016 e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione con prescrizioni del progetto presentato il 6/12/2016 come integrato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto Unico di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 36.449,15 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di ESSO ITALIANA S.r.l.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 4 settimane.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE	TORINO	PROVINCIA	TO	Cod. Anagrafe	2223
SOGGETTO OBBLIGATO	ESSO ITALIANA S.r.l.				
DENOMINAZIONE SITO	DISTRIBUTORE ESSO PV 2834 - PIAZZA GALIMBERTI 24				
TEMPI DI ESECUZIONE (settimane)					4
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				36.449,15 €
B	COSTI FORFETTARI (pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003)				1.822,46 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE (Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia)		2%	728,98 €	
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)				39.000,59 €
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE (Si ottiene applicando a "D" la % stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto)		50 %	19.500,30 €	

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento "Esso, PVF 2834 sito in piazza Tancredi Galimberti 24, Torino, trasmissione Progetto Unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e D.M. 31/15" trasmesso dalla Esso Italiana s.r.l. su supporto CD-rom e anticipato via PEC il 6/12/2016 (ns. prot. 10887 del 16/12/2016) e integrato con le note ns. prot. n. 8664 del 02/10/2017, ns. prot. n. 4930 del 06/06/2018, ns. prot. n. 2475 del 20/03/2019;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - a. le analisi dei campioni di terreno prelevati al fine del collaudo comprendano tutti i parametri già ricercati nell'ambito della caratterizzazione eseguita e correlati all'attività di vendita carburanti svolta presso il sito e siano ricompresi il piombo tetraetile, l'Mtbe e gli IPA;
 - b. i campioni di collaudo vengano eseguiti in presenza di personale dell'ARPA, concordandone preventivamente le date e mantenendo lo scavo aperto sino ad esecuzione di tali controlli;
- 3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile o .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di bonifica;
- 4) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 5) **di disporre** che la Società ESSO ITALIANA S.r.l., con sede legale in Viale Castello della Magliana 25, 00148 Roma, CF 00473410587 e Partita IVA IT 00902231000, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 19.500,30 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;
- 6) **di fissare** in **30 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 7) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 30 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli

interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di **almeno 10 giorni**;

- 9) **di trasmettere** la presente determinazione alla Società ESSO ITALIANA S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico, Area Patrimonio, Divisione Urbanistica e Territorio e alla Società GOLDER ASSOCIATES S.r.l.;
- 10) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 12) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF


Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 02/03/2016;
- 2) parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 26291/LB7/GLS del 29/02/2016 (ns. prot. n. 2037 del 07/03/2016);
- 3) parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 18374 del 04/03/2016 (ns. prot. n. 2161 del 10/03/2016),
- 4) parere della Direzione Patrimonio prot. n. 5040 del 20/09/2016 (ns. prot. n. 8120 del 21/09/2016);
- 5) parere di ASL Città di Torino prot. n. 5869 del 24/01/2017 (ns. prot. n. 810 del 31/01/2017);
- 6) parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 10938/LB7/GLS del 30/01/2017 (ns. prot. n. 923 del 02/02/2017);
- 7) parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 14261 del 20/02/2017 (ns. prot. n. 1548 del 21/02/2017);
- 8) parere della Direzione Territorio e Ambiente – Servizio Pianificazione prot. n. 1070 del 14/04/2017 (ns. prot. n. 3678 del 21/04/2017);
- 9) parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 112896 del 27/12/2017 (ns. prot. n. 150 del 09/01/2018);
- 10) parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 111836 del 19/12/2018 (ns. prot. n. 11178 del 27/12/2018);
- 11) parere dell'ARPA Piemonte prot. n. 34759 del 17/04/2019 (ns. prot. n. 3611 del 03/05/2019).

