2019-42463/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 131
approvata il 4 giugno 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1317, "AREA EX FIAT GRANDI MOTORI", VIA CUNEO 20 – TORINO, PROPRIETA' ESSELUNGA. AUTORIZZAZIONE VARIANTE FASE 2 (Cr6+) PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLA FALDA.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 110 del 26/04/2016 con la quale è stata approvata la Fase 1 (prove pilota) del progetto di bonifica della falda per il sito in oggetto.

Visto il documento "Esiti delle indagini integrative condotte nel 2018 e layout aggiornato dell'intervento di Fase 2 per la bonifica delle acque di falda da Cr VI – Planeta Studio Associato rif. R19-01-26, Febbraio 2019" per il sito in oggetto, trasmesso da parte di Planeta Studio Associato in nome e per conto della Società Esselunga S.p.A. con nota del 18/03/2019 nostro prot. n. 2627 del 26/03/2019, quale aggiornamento della fase 2 del Progetto Operativo di Bonifica della falda.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 20/05/2019 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto (**ALLEGATO 1**).

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino nostro prot. n. 4472 del 23/05/2019 (anticipato con email il 17/05/2019), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi (**ALLEGATO 2**).

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 20/05/2019 e con il parere sopra citato, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato richiedendo alcune integrazioni.

Viste le richieste di integrazione e prescrizioni che sono emerse nel corso della Conferenza dei Servizi che qui si riassumono:

- il progetto presentato è da considerarsi variante per la zona nord del sito unicamente in relazione alla contaminazione della falda da cromo esavalente;
- devono essere realizzati due ulteriori piezometri di valle all'esterno del sito per monitorare la contaminazione in uscita dal sito da posizionare, previa verifica dei sottoservizi, uno su corso Vigevano all'incirca nell'aiuola spartitraffico del controviale ed uno a valle del PZ38 sul marciapiede opposto al sito rispetto a corso Vercelli;

- il monitoraggio della falda deve essere proseguito per almeno un ulteriore anno rispetto a quanto previsto nel progetto;
- deve essere presentata una relazione riassuntiva annuale relativa alle attività di monitoraggio della falda che saranno condotte nel corso dell'intervento e successivamente al suo completamento;
- le attività in campo devono essere comunicate con congruo anticipo agli Enti;
- deve essere presentata la "scheda di sintesi del sito";
- è necessario approfondire il rilievo di tutti i pozzetti presenti individuati nel 2015, verificandone la loro ubicazione rispetto alla geometria ipotetica dei pennacchi di contaminazione, al fine di individuare un eventuale pozzo disperdente sorgente del cromo esavalente in falda;
- deve essere verificata la presenza di pozzi formalmente autorizzati a valle del sito;
- è necessario che sia presentato un documento di aggiornamento per gli Enti in merito alle attività di bonifica previste , e già autorizzate, per i terreni sull'intero sito, in considerazione degli approfondimenti di caratterizzazione effettuati e dell'evoluzione della trasformazione urbanistica del sito;
- deve essere presentato una proposta di interventi per la gestione della contaminazione da idrocarburi presenti in falda in corrispondenza del PZ30;
- Arpa Piemonte dovrà essere avvisata con congruo anticipo per il monitoraggio in contraddittorio dei soil-gas;
- deve essere presentato un aggiornamento del computo metrico.

Vista la comunicazione di Planeta Studio Associato del 21/05/2019, nostro protocollo n. 4561 del 27/05/2019, in nome e per conto della Società Esselunga S.p.A., con la quale è stato trasmesso il computo metrico aggiornato.

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto Operativo di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 858.860,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Società Esselunga S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 4 anni.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc di seguito riportata:

COMUNE	**TORINO**	PROVINCIA	**TO**	Cod. Anagrafe	**1317**
SOGGETTO OBBLIGATO	**SOCIETÀ ESSELUNGA S.P.A.**				
DENOMINAZIONE SITO	**"AREA EX FIAT GRANDI MOTORI", VIA CUNEO 20 – TORINO, PROPRIETA' ESSELUNGA**				

	TEMPI DI ESECUZIONE (anni)		**4**
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)		**858.860,00 €**
B	COSTI FORFETTARI (pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003)		**42.943,02 €**
C	COSTI CERTIFICAZIONE (Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia)	**1,50 %**	**12.882,91 €**
D	*CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)*		**914.686,41 €**
E	*IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE* (Si ottiene applicando a "D" la % stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto)	**50 %**	**457.343,21 €**

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
Vista la Parte 4ª, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento "Esiti delle indagini integrative condotte nel 2018 e layout aggiornato dell'intervento di Fase 2 per la bonifica delle acque di falda da Cr VI – Planeta Studio Associato rif. R19-01-26, Febbraio 2019" per il sito in oggetto, trasmesso da parte di Planeta Studio Associato in nome e per conto della Società Esselunga S.p.A. con nota del 18/03/2019 nostro prot. n. 2627 del 26/03/2019, quale aggiornamento della fase 2 del Progetto Operativo di Bonifica della falda per il cromo esavalente e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato così come integrati dalle prescrizioni degli Enti;

2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:

   a. devono essere realizzati due ulteriori piezometri di valle all'esterno del sito per monitorare la contaminazione in uscita dal sito da posizionare, previa verifica dei sottoservizi, uno su corso Vigevano all'incirca nell'aiuola spartitraffico del controviale ed uno a valle del PZ38 sul marciapiede opposto al sito rispetto a corso Vercelli;

   b. il monitoraggio della falda deve essere proseguito per almeno un ulteriore anno rispetto a quanto previsto nel progetto;

   c. deve essere presentata una relazione riassuntiva annuale relativa alle attività di monitoraggio della falda che saranno condotte nel corso dell'intervento e successivamente al suo completamento;

   d. le attività in campo devono essere comunicate con congruo anticipo agli Enti;

   e. deve essere presentata la "scheda di sintesi del sito";

   f. approfondire, e documentare, il rilievo di tutti i pozzetti presenti individuati nel 2015, verificandone la loro ubicazione rispetto alla geometria ipotetica dei pennacchi di contaminazione, al fine di individuare un eventuale pozzo disperdente sorgente del cromo esavalente in falda;

   g. verificare, e documentare, la presenza di pozzi formalmente autorizzati a valle del sito;

2) **di richiedere** le seguenti integrazioni come emerso nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:

   a. presentare, **entro 60 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, un documento di aggiornamento per gli Enti in merito alle attività di bonifica previste , e già autorizzate, per i terreni sull'intero sito, in considerazione degli approfondimenti di caratterizzazione effettuati e dell'evoluzione della trasformazione urbanistica del sito;

   b. presentare, **entro 60 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, una proposta di interventi per la gestione della contaminazione da idrocarburi presenti in falda in corrispondenza del PZ30;

   c. Arpa Piemonte dovrà essere avvisata con congruo anticipo per il monitoraggio in contraddittorio dei soil-gas;

3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile o .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

4) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

5) **di disporre** che la Società Esselunga S.p.A., con sede legale in Via Vittor Pisani, 20 – 20124 Milano, C.F. 01255720169, P. IVA 04916380159, presti a favore del Comune di

Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 457.343,21 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml;

6) **di fissare** in **30 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziare a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

7) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 30 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica;

9) **di trasmettere** la presente determinazione alla Società Esselunga S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio e Studio Associato Planeta;

10) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

11) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

12) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino

DF

Allegati:
1)Allegato 1 - Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 20/05/2019
2)Allegato 2 – Parere Città Metropolitana di Torino prot. 4472 del 23/05/2019