

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 92
approvata il 3/4/2019

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 2069 EX DIATTO, VIA FREJUS 21, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA DEL SITO.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 142 del 21/06/2018 con la quale è stato approvato l'elaborato "Revisione dell'aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - R17-12-16 Dicembre 2017" redatta da Planeta Econsulting e trasmessa con PEC del 29/12/2017 (ns. prot. 115 del 9/01/2018) e il documento trasmesso da Europrogetti S.r.l. per conto di Prelios SGR S.p.A. con nota prot. 18-008 rif. E1540/SN-ms del 25/01/2018 (ns. prot. n. 1013 del 01/02/2018) e successiva integrazione prot. 18-070 rif. E1540/SN-sa del 23/04/2018 (ns. prot. n. 3770 del 03/05/2018) quale progetto di messa in sicurezza operativa.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 259 del 29/10/2018 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società Prelios SGR S.p.A. mediante la polizza n. 920C2418 del 4/10/2018.

Visto l'elaborato "Sito Codice Anagrafe 2069, via Frejus 21 a Torino di proprietà Fondo Città di Torino – Proposta rimodulazione degli interventi di Miso previsti in sito" redatto e trasmesso agli Enti con PEC del 21/11/2018 da Prelios SGR S.p.A. per conto del Fondo di investimento alternativo denominato "Città di Torino" (ns. prot. 10360 del 3/12/2018).

Vista la nota prot. 11041 del 19/12/18 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto parere di competenza agli Enti relativamente a suddetto elaborato.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 8533 del 28/01/2019 (ns. prot. 897 del 1°/02/2019). (**Allegato 1**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 14204 del 15/02/2019 (ns. prot. 1594 del 26/02/2019). (**Allegato 2**)

Visto il parere di ASL Città di Torino del 12 marzo 2019 (ns. prot. 2344 del 15/03/2019). (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito della istruttoria, svolta mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione della variante al progetto di messa in sicurezza operativa di cui al succitato elaborato.

Ritenuto, pertanto, di approvare la variante al progetto di messa in sicurezza operativa approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 142 del 21/06/2018.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 25.163,27 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Prelios SGR S.p.A.

Visto che il cronoprogramma dell'intervento di messa in sicurezza operativa approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 142 citata non è stato oggetto di variazione, si ritiene che la durata complessiva dell'intervento sia pari alla precedente prevista di 3 mesi, fatte salve diverse comunicazioni da parte del proponente antecedentemente all'inizio dei lavori.

Compilata la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE	TORINO	PROVINCIA	TO	Cod. Anagrafe	2069
SOGGETTO OBBLIGATO	PRELIOS SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.				
DENOMINAZIONE SITO	EX DIATTO, VIA FREJUS 21, TORINO				
TEMPI DI ESECUZIONE MESI					3
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				46.191,14 €
B	COSTI FORFETTARI (pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003)				2.308,56 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE (Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia)			4 %	1.846,85 €
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)				50.326,54 €
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE (Si ottiene applicando a "D" la % stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto)			50 %	25.163,27 €

Ritenuto necessario richiedere alla società Prelios SGR una nuova polizza fideiussoria a favore del Comune di Torino a garanzia della corretta esecuzione degli interventi previsti nel sopra citato elaborato "Sito Codice Anagrafe 2069, via Frejus 21 a Torino di proprietà Fondo Città di Torino – Proposta rimodulazione degli interventi di Miso previsti in sito".

Considerato che gli interventi di messa in sicurezza operativa previsti in suddetto elaborato risultano essere strettamente funzionali alla trattativa commerciale in corso per la vendita del sito e considerato che nel caso in cui tale trattativa non andasse a buon fine il proponente Prelios SGR S.p.A. si è impegnato ad attuare gli interventi di messa in sicurezza operativa approvati con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 142 del 21/06/2018 garantiti mediante la precitata polizza n. 920C2418 del 4/10/2018 (D.D. n. 259 del 29/10/2018).

Ritenuto opportuno che lo svincolo di quest'ultima sia disposto dal Comune di Torino

mediante provvedimento amministrativo a fronte della comunicazione da parte di Prelios SGR S.p.A. dell'avvenuta conclusione di predetta vendita.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento "Sito Codice Anagrafe 2069, via Frejus 21 a Torino di proprietà Fondo Città di Torino – Proposta rimodulazione degli interventi di Miso previsti in sito" redatto e trasmesso agli Enti con PEC del 21/11/2018 da Prelios SGR S.p.A. per conto del Fondo di investimento alternativo denominato "Città di Torino" (ns. prot. 10360 del 3/12/2018), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse dai pareri di competenza espressi dagli Enti e allegati al presente atto:
 - a. rimuovere **il più celermente possibile** l'hot-spot di idrocarburi leggeri (C<12) in corrispondenza del fondo scavo del Lotto A di bonifica;
 - b. mantenere e verificare periodicamente lo stato qualitativo degli interventi transitori, quali i teli, garantendo tutte le condizioni di sicurezza e di monitorare periodicamente lo stato qualitativo delle acque sotterranee, concordando con Arpa Piemonte le modalità di esecuzione di predette verifiche;
 - c. concordare con Arpa Piemonte entro **30 gg dal ricevimento del presente atto** le modalità di monitoraggio periodico dello stato qualitativo delle acque sotterranee, di cui al punto b., e darne comunicazione agli Enti;
 - d. documentare le attività di cui al punto b. mediante apposita relazione, corredata da documentazione fotografica, da trasmettere agli Enti con cadenza annuale;
 - e. trasmettere agli Enti il cronoprogramma aggiornato degli interventi di messa in sicurezza operativa previsti nella variante di progetto;
 - f. mantenere in opera gli interventi esclusivamente per il tempo strettamente

necessario per lo sviluppo progettuale dell'area, secondo le tempistiche indicate;

- g. il terreno di riporto per il capping previsto nell'Allegato "2a Opere in progetto – Planimetria di dettaglio e particolari costruttivi" deve essere conforme alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione per siti ad uso verde pubblico residenziale;
 - h. integrare o sostituire il tessuto non tessuto ipotizzato per la realizzazione del capping di cui al punto d. con una rete di allerta colorata;
 - i. predisporre adeguati accorgimenti volti alla corretta raccolta e gestione delle acque meteoriche in presenza di eventuali ristagni e/o accumuli in corrispondenza dell'area sottoposta a messa in sicurezza operativa;
 - j. garantire l'inaccessibilità al sito da parte di soggetti non autorizzati;
 - k. gestire secondo la normativa vigente in materia di rifiuti il materiale di scavo prodotto durante la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza operativa e relativa manutenzione;
- 3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile o .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 4) **di ricordare** che alla cessazione del periodo transitorio legato alla trasformazione urbanistica del sito dovrà essere predisposto e trasmesso agli Enti il progetto operativo di bonifica o messa in sicurezza permanente;
- 5) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
- a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b. non possano essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - c. qualora dovessero essere effettuati in sito interventi che portino alla rimozione dello strato di copertura, si dovrà procedere al ripristino della copertura stessa con modalità analoghe a quelle approvate nel Progetto di messa in sicurezza operativa;
- 6) **di disporre** che la Società Prelios SGR S.p.A., con sede legale in Via Valtellina, 15/17 - 20159 Milano, Partita IVA 13465930157, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 25.163,27 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino,

Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

- 7) **di fissare in 30 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie;
- 8) **di stabilire** che lo svincolo della polizza 920C2418 del 4/10/2018 sarà disposto dal Comune di Torino mediante atto amministrativo a fronte della comunicazione da parte di Prelios SGR S.p.A. dell'avvenuta positiva conclusione della trattativa commerciale in corso per la vendita del sito;
- 9) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie** da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 10) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un **preavviso di almeno 10 giorni**;
- 11) **di trasmettere** la presente determinazione alla Società Prelios SGR S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino - Area Patrimonio, Comune di Torino - Area Urbanistica, Comune di Torino – Area Edilizia Privata e Planeta Econsulting;
- 12) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 13) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 14) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. 8533 del 28/01/2019 (ns. prot. 897 del 1°/02/2019);
- 2) Parere di Arpa Piemonte prot. 14204 del 15/02/2019 (ns. prot. 1594 del 26/02/2019)
- 3) Parere di ASL Città di Torino del 12 marzo 2019 (ns. prot. 2344 del 15/03/2019)

