

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 24
approvata il 4 febbraio 2019

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2578, JUVENTUS – CONTINASSA, AREA CON DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO A SUD DELLA CASCINA CONTINASSA. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

Vista la Determinazione Dirigenziale nr. cron. 147 del 27 luglio 2017 con la quale è stato approvato il documento “Ambito 4.25 “Continassa” – Torino - Area destinata a verde pubblico ubicata a sud della Cascina Continassa - Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R17-05-60 Giugno 2017”, redatto e trasmesso da Planeta Econsulting per conto di Accademia SGR in data 20/06/2017 (ns. prot. 5816 del 27/06/2017) ed è stata autorizzata l'esecuzione delle indagini ambientali previste.

Vista la Determinazione Dirigenziale nr. cron. 109 del 15/05/2018 con la quale è stata concessa proroga dei termini per la presentazione dell'analisi di rischio sito specifica.

Visto il documento “Ambito 4.25 Continassa – Torino - Area destinata a verde pubblico ubicata a sud della Cascina Continassa - Esiti delle indagini previste dal Piano della Caratterizzazione, Analisi di Rischio sito specifica e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R18-02-25 Ottobre 2018” trasmesso da Planeta Econsulting per conto di Ream SGR S.p.A. mediante PEC dell'8/11/2018 (nss. prott. 10014 - 10016 – 10017 del 22/11/2018).

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 10/01/2019 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 1931 del 9/01/2019 (ns. prot. 360 del 17/01/2019), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 2898 del 14/01/2019 (ns. prot. 488 del 22/01/2019), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 10/01/2019, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del documento summenzionato.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella g a pag. 48 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]
Zinco	2.280	15.000
Benzo(a)pirene	0,122	0,54
Benzo(a)antracene	1,22	0,54
Benzo(b)fluorantene	1,22	0,6
Benzo(g,h,i)perilene	17,2	0,38
Idenopirene	1,22	0,34
Dibenzo(a,e)pirene	17,2	0,13
Idrocarburi Pesanti C>12	917	84,5

Considerato che le concentrazioni riscontrate relative al parametro benzo(a)pirene sono superiori alle CSR calcolate ed approvate, risultano essere necessari interventi di bonifica.

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto di Messa in Sicurezza Permanente e di autorizzare gli interventi previsti nel documento sopra citato.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 14.321,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Ream SGR S.p.A.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 3 settimane.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2312
SOGGETTO OBBLIGATO	REAM SGR S.P.A.				
DENOMINAZIONE	JUVENTUS – CONTINASSA, AREA CON DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO A SUD DELLA CASCINA CONTINASSA				
				Tempi di esecuzione - SETTIMANE:	3
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)			14.321,00 €	
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003			716,05 €	

C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)	4 %	572,84 €
D	<i>CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)</i>		15.609,89 €
E	<i>IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE</i> Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)	50 %	7.804,95 €

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 10/01/2019, del documento "Ambito 4.25 Continassa – Torino - Area destinata a verde pubblico ubicata a sud della Cascina Continassa - Esiti delle indagini previste dal Piano della Caratterizzazione, Analisi di Rischio sito specifica e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R18-02-25 Ottobre 2018" trasmesso da Planeta Econsulting per conto di Ream SGR S.p.A. mediante PEC dell'8/11/2018 (nss. prott. 10014 - 10016 – 10017 del 22/11/2018), e delle relative CSR riportate in narrativa e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. comunicare ad Arpa Piemonte e a Città metropolitana di Torino la data di inizio lavori, con congruo anticipo, al fine di consentire ai medesimi Enti di poter presenziare e prendere visione dello stato dei luoghi;
 - b. l'integrità del capping dovrà essere garantita e verificata a tempo indeterminato e dovrà essere prodotta con cadenza annuale apposita documentazione attestante lo stato dello stesso. Tale documentazione dovrà essere trasmessa e/o messa a disposizione di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino;

- c. trasmettere agli Enti con congruo anticipo idonea documentazione inerente la qualità del terreno utilizzato per il ripristino del capping che dovrà rispettare i limiti delle CSC residenziale-verde pubblico (Col. A, All. 5, parte V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), fatti salvi i valori di fondo naturale richiamati nel suddetto documento e approvati con Determinazione Dirigenziale n. 176 del 30/07/2014;
- d. trasmettere agli Enti il documento Scheda di sintesi debitamente compilato consultabile e scaricabile al seguente link:

<http://extranet.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/scheda/modello.rtf>

- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b. eventuali scavi in corrispondenza dell'area dovranno essere effettuati in presenza di adeguate precauzioni per gli operatori e il terreno dovrà essere gestito secondo le normative vigenti in materia;
 - c. il capping dovrà essere mantenuto integro a tempo indeterminato. L'integrità del medesimo dovrà essere verificata con opportuna periodicità e predette verifiche dovranno essere attestate mediante apposita documentazione;
 - d. in caso di evidenze di fenomeni erosivi e/o danneggiamenti di variegata natura del capping, dovranno essere messe in atto le opportune azioni volte al ripristino del medesimo;
- 5) **di disporre** che la Ream SGR S.p.A., con sede legale in via Vittorio Alfieri 11, Torino, CF/Partita IVA 08252031003, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 7.804,95 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;
- 6) **di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 7) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 60 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli

interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;

- 9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione a Ream SGR S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Asl Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Divisione Urbanistica e Territorio della Città di Torino e Planeta Econsulting;
- 11) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 13) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF


Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 10/01/2019
- 2) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 1931 del 9/01/2019 (ns. prot. 360 del 17/01/2019);
- 3) Parere Arpa Piemonte prot. 2898 del 14/01/2019 (ns. prot. 488 del 22/01/2019)

