

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 9  
approvata il 9/1/2019

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1776, AREA NORD IMMOBILIARE – EX TEGIO (EX S.I.N. BASSE DI STURA), VIA REISS ROMOLI 294, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E RICHIESTA PROGETTO DI BONIFICA / MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

**Visto** l'inserimento dell'area "Nord Immobiliare – Ex Tegio nel Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.) delle Basse di Stura di cui ai Decreti del Ministro dell'Ambiente n. 468 del 18/09/2001 e dell'8/07/2002.

**Visto** l'avvio del procedimento del Comune di Torino ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. (prot. n. 7757 del 12/05/2006).

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 19/02/2018 con la quale è stato approvato il documento "Nord Immobiliare s.r.l. – Sito ubicato in via Reiss Romoli n. 294. Procedimento di bonifica - Ex-Sin Basse di Stura. Indagini integrative proposte - Relazione R17-11-20, Novembre 2017", redatto e trasmesso da Planeta Econsulting con nota del 4/12/2017 per conto della società Nord Immobiliare s.r.l. (ns. prot. 10761 del 11/12/2017), ed autorizzata l'esecuzione delle indagini ambientali integrative previste.

**Visto** il documento "Nord Immobiliare s.r.l. Sito in via Reiss Romoli n. 294, Torino - Procedimento di bonifica: esiti delle Indagini integrative e Analisi di Rischio sito specifica", redatto e trasmesso da Planeta con PEC in data 31/10/2018 (ns. prot. 9534 del 7/11/2018) per conto di Nord Immobiliare s.r.l., quale Analisi di Rischio ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 13/12/2018 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 143712 del 19/12/2018 (ns. prot. 33 del 2/01/2019), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 13/12/2018, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica.

**Considerate** le CSR calcolate per il parametro Nichel e riportate di seguito (paragrafo 7.1.3 pag. 33 del documento sopra citato):

**Terreno superficiale**

Sostanza	CSR [mg/kg]	Conc. Rilevata [mg/kg]
Nichel	10.700	521

**Terreno profondo**

Sostanza	CSR [mg/kg]	Conc. Rilevata [mg/kg]
Nichel	2.000	521

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate per il parametro Nichel sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate.

**Considerato** il rischio sanitario associato all'inalazione di vapori dalle acque di falda per la presenza di solventi clorurati (paragrafo 7.3 pag. 34 del documento sopra citato), risultato conforme ai limiti di accettabilità definiti dal D.Lgs 152/06 e s.m.i.:

Sostanza	CSR [µg/l]	CSR/f. [µg/l]	Sol [µg/l]	Vapori Outdoor R	Vapori Outdoor HI	Vapori Indoor R	Vapori Indoor HI
Triclorometano	4.30e-1	4.30e-1	7.95e+6	3.26e-10	4.05e-7	2.89e-9	3.58e-6
Dicloroetilene (1,1)	1.80e-1	1.80e-1	2.42e+6	-	5.60e-7	-	5.30e-6
Tetracloroetilene	1.30e+0	1.30e+0	2.06e+5	3.07e-11	8.28e-6	2.87e-10	7.74e-5
Dicloropropano (1,2)	4.70e-1	4.70e-1	2.80e+6	4.34e-11	8.21e-6	3.78e-10	7.16e-5
Tricloropropano (1,2,3)	4.00e-2	4.00e-2	1.75e+6	-	1.58e-6	-	1.04e-5
Rischio Cumulato				4.00e-10	1.90e-5	3.55e-9	1.68e-4

**Considerato** il rischio ambientale associato alla concentrazione di Fluoruri misurata nell'eluato del test di cessione (2,14 mg/l), risultata superiore al corrispondente limite CSC per le acque di falda di 1,5 mg/l (tabella 2 allegato 5, parte IV, titolo V del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) di cui al paragrafo 7.2 pag. 33 del documento sopra citato e riportato nelle seguenti tabelle:

**Terreno superficiale**

Sostanza	Risultato test cessione [mg/l]	CSC falda [mg/l]	Rgw (GW)
Fluoruri	2.14e+0	1.5e+0	2.68e-4

**Terreno profondo**

Sostanza	Risultato test cessione [mg/l]	CSC falda [mg/l]	Rgw (GW)
Fluoruri	2.14e+0	1.5e+0	1.43e-3

**Considerato** che il rischio ambientale associato al superamento del limite del test di cessione è inferiore al valore limite di accettabilità del rischio ambientale.

**Considerata** la comunicazione del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio

e del Mare del 10.11.2017 prot. n. 15786 "Disciplina delle matrici ambientali di riporto - chiarimenti interpretativi", la quale prevede che le matrici materiali di riporto che non siano risultate conformi ai limiti del test di cessione sono fonti di contaminazione e come tali devono essere rimosse o devono essere rese conformi ai limiti del test di cessione tramite operazioni di trattamento che rimuovano i contaminanti o devono essere sottoposte a messa in sicurezza permanente utilizzando le migliori tecniche disponibili e a costi sostenibili che consentano di utilizzare l'area secondo la destinazione urbanistica senza rischi per la salute.

**Ritenuto** pertanto, conformemente agli esiti della Conferenza dei Servizi del 13/12/2018, che a fronte della non conformità del test di cessione summenzionato, risulta necessario un intervento di bonifica o di messa in sicurezza permanente.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 13/12/2018, del documento "Nord Immobiliare s.r.l. Sito in via Reiss Romoli n. 294, Torino - Procedimento di bonifica: esiti delle Indagini integrative e Analisi di Rischio sito specifica", redatto e trasmesso da Planeta con PEC in data 31/10/2018 (ns. prot. 9534 del 7/11/2018) per conto di Nord Immobiliare s.r.l., e delle relative CSR riportate in narrativa;
- 2) **di richiedere** la presentazione del Progetto Operativo di Bonifica o Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. **entro il termine di 6 mesi** dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 3) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione a Nord Immobiliare s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Asl Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte–Settore Servizi Ambientali, Divisione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino e Planeta Econsulting;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente

provvedimento per 15 giorni consecutivi;

- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 13/12/2018
- 2) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 143712 del 19/12/2018 (ns. prot. 33 del 2/01/2019)