

Prot. n° 8165

Torino, il 29/01/2019

FASCICOLO B.B.2.04-3/2019A

PRATICA F06_2019_00159

INVIATA MEDIANTE PEC

Spett.le
Città di TORINO
Direzione Ambiente Verde e Protezione Civile
Area Ambiente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Via Padova, 29
10152 TORINO
PEC: ambiente@cert.comune.torino.it

Riferimento Vs. prot. n°10517 del 05/12/2018; prot. Arpa n°107189 del 06/12/2018

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in Via Bardonecchia del P.R.G.C. della Città di Torino – Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex D.G.R. 9 giugno 2008-n.12-8931.
Parere Tecnico

Questa Agenzia ha esaminato il contenuto del Documento per la verifica preventiva di Assoggettabilità al percorso di V.A.S. relativo al Piano Esecutivo Convenzionato di cui all'oggetto di superficie complessiva pari a 8174 mq. e i cui contenuti consistono sinteticamente nella demolizione del complesso scolastico "E. Mario" in Via Bardonecchia in Torino (già eseguita), la realizzazione di nuovo edificato su di un'area di circa 2000 mq, la realizzazione di circa 6200 mq di nuova superficie a verde aperta al pubblico e di nuovi collegamenti con la viabilità ciclabile esistente.

L'analisi territoriale dell'area ove è previsto l'intervento non ha evidenziato interferenze tra la stessa e le zone umide identificate cartograficamente dalla Regione Piemonte, così come sono da escludersi impatti a carico delle aree protette regionali (SIC, Rete Natura 2000). Le aree ove sono previsti gli interventi non evidenziano criticità a carico della componente radiativa (elettrodotti, linee elettriche) e paiono coerenti con i vincoli idrogeologici e paesaggistici del territorio. Stante la posizione dell'area in un contesto strettamente urbano, sono da escludersi effetti a carico della rete ecologica locale.

Si prende atto che per quanto attiene la qualità della matrice suolo sono stati attivati con gli enti competenti i percorsi per la verifica dei valori di fondo naturale (ex DPR 120/2017) per i parametri cromo totale e nichel e che è stata attivata dalla Città di Torino la procedura di bonifica del sito in relazione ai superamenti tabellari degli idrocarburi (Determinazione n°cron. 293 del 26.11.2018).

Si prende atto altresì che gli immobili previsti sono del tipo nZEB dotati di livelli di isolamento termico in linea con quanto richiesto dalla normativa esistente e che la produzione di energia sarà garantita da pompe di calore e pannelli fotovoltaici posti sopra la copertura secondo quanto richiesto dal D.Lgs. 81/2011.

Sotto il profilo delle della compatibilità acustica, si allega alla presente il contributo tecnico redatto dalla struttura competente in materia ore di questo Dipartimento, dal quale si evince la necessità di

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino Tel. 011-19680111 – fax 011-19681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

implementare l'intervento di mitigazione acustica proposto, con la previsione di una nuova pavimentazione fono assorbente del tratto interessato di C.so Peschiera.

A fronte di quanto sopra descritto, l'esame della documentazione trasmessa e la sua verifica sulla base dei criteri presenti nell'Allegato I del D.Lgs. 4/08, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, consente a questo Ente di esprimersi in merito alla **non assoggettabilità** al percorso di VAS degli interventi previsti dallo strumento urbanistico proposto a condizione che vengano recepiti ed attuati gli interventi suggeriti per le mitigazioni acustiche a carico del nuovo edificio recettore.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della struttura semplice
Attività di Produzione

Firmato digitalmente da: Carlo Paolo Bussi
Motivo: Responsabile SS F06.02
Luogo: Torino
Data: 29/01/2019 14:10:32

Per eventuali comunicazioni/informazioni
rivolgersi a Giuseppe Crivellaro
tel 01119680178
e-mail g.crivellaro@arpa.piemonte.it

Allegato: Contributo tecnico Gruppo Rumore

DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST
Struttura semplice "Tutela 2"

**VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA IN RELAZIONE AL "PIANO
 ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI
 AMBITO BARDONECCHIA" NEL COMUNE DI TORINO.**

Contributo tecnico

CODICE DOCUMENTO: F06_2019_00312_001

Redazione	Funzione: Tecnico SS Attività Produzione	Data: 25/01/2019	Firma: <i>Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, D. Lgs. 39/1993</i>
	Nome: Giovanni Pirollo		
Verifica	Funzione: Coordinatore del Gruppo Rumore	Data: 25/01/2019	Firma: <i>Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, D. Lgs. 39/1993</i>
	Nome Dott. Jacopo Fogola		

A margine della procedura di assoggettabilità a V.A.S. dello strumento urbanistico "Piano Esecutivo Convenzionato per la realizzazione di edifici residenziali ambito Bardonecchia" nel comune di Torino", è stata esaminata la relazione "Documento di Valutazione del Clima Acustico", redatta dal tecnico competente in acustica Ing. Stefano Sapienza, in merito alla quale si comunica quanto segue.

La valutazione previsionale del clima acustico evidenzia una criticità che interessa il fabbricato residenziale di nuova realizzazione posto sulla via Bardonecchia in corrispondenza dell'intersezione con corso Peschiera dove, in esito alle risultanze del monitoraggio acustico effettuato, si è riscontrato il superamento dei limiti di immissione diurni e notturni di 65/55 dB(A) delle infrastrutture stradali nei confronti del nuovo edificio recettore.

Nel merito della questione, in seguito alle valutazioni modellistiche condotte sulla base dei risultati del monitoraggio acustico della rete stradale della Città di Torino, effettuato da questa Agenzia, nonché ad una più approfondita analisi dei parametri indicatori del dato di misura presentato, si è osservato che sul nuovo edificio recettore concorrono gli impatti sonori di entrambe le infrastrutture stradali: Bardonecchia e Peschiera con una prevalenza di quest'ultima.

Di conseguenza l'intervento di mitigazione acustica proposto, che consiste nella realizzazione della pavimentazione fono assorbente del tratto interessato della via Bardonecchia, andrebbe rivisto prendendo in considerazione la stessa possibilità di intervenire sul sedime stradale del corso Peschiera.