

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 345
approvata il 27-12-2018

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE N. 2196 - PUNTO VENDITA CARBURANTI ESSO 2754 DISMESSO, CORSO VERCELLI 288. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Visto il documento “Punto vendita carburanti Esso dismesso, PVF 2754 sito a Torino, corso Vercelli 288 – Comunicazione di riscontro di situazione di rischio concreto e potenziale di superamento delle soglie di contaminazione ai sensi dell’Allegato 4, Titolo IV del D.Lgs. 152/06”, redatto da Golder Associate s.r.l. e trasmesso da Esso Italiana s.r.l. in data 10/01/2012 (ns. prot. 499 del 18/01/2012), quale comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. 152/2006.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 9/02/2016 con la quale è stata concessa una proroga fino al 31/07/2016 per la presentazione della revisione del Progetto di Bonifica ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Visto il documento “Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e DM 31/15 – Rel. 1650841057/EM5762” redatto dalla società Golder Associates s.r.l. e trasmesso da Esso Italiana s.r.l. con nota del 27 luglio 2016 (ns. prot. n. 6905 del 10/08/2016).

Considerato che nel corso Conferenza dei Servizi del 20/09/2016 il suddetto elaborato non è risultato approvabile e il Comune di Torino ha richiesto la trasmissione di un nuovo Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 avente quale obiettivo di bonifica il rispetto delle CSC previste per siti a destinazione verde. (**Allegato 1**)

Visto il documento “Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15, comprensivo delle integrazioni richieste con nota prot. n. 5323 datata 9 giugno 2017 - 1650841057/EM6198 - rev1” redatto da Golder Associates s.r.l. e trasmesso con comunicazione da Esso Italiana s.r.l. del 19/01/2018 (ns. prot. n. 780 del 25/01/2018).

Vista la nota prot. 1119 del 6/02/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto parere di competenza agli Enti.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 75187 del 29/08/2018 (ns. prot. 7529 del 3/09/2018). (**Allegato 2**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 126573 del 8/11/2018, (ns. prot. 10142 del 27/11/2018). (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 20/09/2016 e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una

valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del documento "Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e DM 31/15 – Rel. 1650841057/EM5762", presentato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 107.205,96 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Esso Italiana s.r.l.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 12 mesi.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2196
SOGGETTO OBBLIGATO	Esso Italiana s.r.l.				
DENOMINAZIONE	PUNTO VENDITA CARBURANTI ESSO 2754 DISMESSO, CORSO VERCELLI 288, TORINO				
				Tempi di esecuzione - MESI:	12
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				107.255,96 €
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003				5.362,80 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)		2 %		2.145,12 €
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)				114.763,88 €
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)		50 %		57.381,94 €

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento "Progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15, comprensivo delle integrazioni richieste con nota prot. n. 5323 datata 9 giugno 2017 - 1650841057/EM6198 - rev1" redatto da Golder Associates s.r.l. e trasmesso con comunicazione da Esso Italiana s.r.l. del 19/01/2018 (ns. prot. n. 780 del 25/01/2018), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute negli allegati pareri di competenza espressi dagli Enti durante l'istruttoria:
 - a. trasmettere **entro 30 giorni** un cronoprogramma aggiornato e dettagliato degli interventi previsti e dei monitoraggi previsti;
 - b. durante l'intervento di bonifica dovranno essere preservate le opere pubbliche (a titolo di esempio: piste ciclabili, marciapiedi, cordoli...) ovvero provvedere al loro ripristino in caso di danneggiamento;
 - c. il monitoraggio della falda dovrà comprendere i parametri Ferro e Manganese;
 - d. l'impianto SVE dovrà essere controllabile in remoto;
 - e. dovranno essere realizzati opportuni pozzi di monitoraggio perimetralmente all'area sottoposta a bonifica al fine di verificare l'effettivo raggio di azione del pozzo di SVE;
 - f. il dimensionamento dell'impianto SVE e i pozzi di monitoraggio di cui al punto e), dovranno essere comunicati mediante opportuno elaborato corredato di relative planimetrie;
 - g. il set analitico per il collaudo dovrà comprendere i parametri Piombo tetraetile, gli EtBE, gli Idrocarburi Aromatici (IPA);
 - h. i campioni destinati alla determinazione dei composti volatili dovranno essere prelevati antecedentemente alla setacciatura ed omogeneizzazione del terreno;
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 4) **di disporre** che la Società Esso Italiana s.r.l., con sede legale in Viale Castello della Magliana 25 – 00148, Roma, CF 00473410587 e Partita IVA IT0090223100, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi

autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 57.381,94 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

- 5) **di fissare in 90 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 6) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga **entro 60 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 7) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno **15 giorni**;
- 8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di bonifica;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione a Esso Italiana s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, Asl Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Comune di Torino Divisione Urbanistica e Territorio, Area Patrimonio, Servizio Gestione Grandi Opere, Servizio Suolo e Parcheggi, Circoscrizione 6 e Golder Associates s.r.l.;
- 10) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 12) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino, 27.12.2018

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1 – Verbale Conferenza dei Servizi del 20/09/2016;
- 2 – Parere Arpa Piemonte prot. 75187 del 29/08/2018 (ns. prot. 7529 del 3/09/2018);
- 3 – Parere Città Metropolitana di Torino prot. n. 126573 del 8/11/2018 (ns. prot. 10142 del 27/11/2018);