

2018-45485/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 284
approvata il 22 novembre 2018

OGGETTO: SITO EX CENTRALE IREN MIRAFIORI NORD, CORSO SALVEMINI 5 - TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO, RICHIESTA ESECUZIONE PIANO DI MONITORAGGIO E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 254 del 14/12/2017 con la quale è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito.

Vista la comunicazione trasmessa da Iren Energia S.p.A. del 12/06/2018, nostro prot. n. 5325 del 19/06/2018, e l'allegato documento "Ex Centrale Mirafiori Nord - Corso Salvemini 5, Torino - Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi dell'art. 242", redatto da Studio Genovese & Associati.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi dell'8/08/2018 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 143129 LB7/GLS del 23/11/2017 (ns. prot. n. 10380 del 27/11/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

Visti i risultati analitici dei campioni di terreno e di acque trasmessi da Arpa con lettera prot. n. 70705 del'8/08/2018 (ns. prot. n. 7155 del 23/08/2018) consegnati nel corso della conferenza dei servizi del giorno 08/08/2018.

Considerato che la Conferenza dei Servizi dell'8/08/2018 ha deliberato di approvare l'analisi di rischio presentata e gli obiettivi di bonifica in essa contenuti e riportati nelle tabelle a pagina 66 del documento presentato, integrate con le CSR per gli idrocarburi leggeri riportati nelle tabelle di pag. 65, subordinatamente all'acquisizione del calcolo del rischio associato alla concentrazione di idrocarburi pesanti riscontrata da Arpa.

Vista la comunicazione trasmessa da Studio Genovese & Associati in data 08/08/2018 (ns. prot. n. 6825 del 10/08/2018) con le quali sono state trasmesse le integrazioni richieste nel corso della conferenza dei servizi del giorno 08/08/2018.

Ritenute congrue ed esaustive le integrazioni in quanto rispondono alle richieste emerse in sede della sopraccitata Conferenza dei servizi.

Considerato che la CSR da approvare per gli idrocarburi pesanti debba essere pari a 5556

mg/kg, pari alla massima concentrazione riscontrata in campo da Arpa, in sostituzione delle massime concentrazioni riscontrate dai proponenti pari a 3055 e 3450 mg/kg nelle due sorgenti, e per la quale è stata verificata l'accettabilità del rischio sanitario-ambientale.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabelle pagg. 65 e 66 del documento sopra citato, modificate a seguito dell'osservazione del precedente punto):

CSR SORGENTE 1 "VASCA ACQUE OLEOSE"

Sostanza	CSR SUOLO PROFONDO (mg/kg)
Idrocarburi pesanti C>12	5.556
Idrocarburi leggeri C<12	1.100

CSR SORGENTE 2 "LOCALE MOTORI"

Sostanza	CSR SUOLO PROFONDO (mg/kg)
Idrocarburi pesanti C>12	5.556
Idrocarburi leggeri C<12	1.300

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Considerato che in sede della sopra citata Conferenza dei Servizi è stato analizzato e integrato il Piano di Monitoraggio previsto ai sensi dell'art. 242 c.5 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Viste le modifiche relative al piano di monitoraggio della falda emerse in sede di Conferenza e tenuto conto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Città Metropolitana di Torino tramite scambio di email (ns. prot. 10007 del 22/11/2018).

Considerato che predetto Piano di Monitoraggio come modificato nel corso della Conferenza dei servizi a seguito delle valutazioni di ARPA e con le prescrizioni richieste da Città Metropolitana risulta approvabile e che pertanto, al fine di renderne più celere l'iter di approvazione, si ritiene opportuno procedere alla sua approvazione con il presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 08/08/2018, del documento di Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. redatto da Studio Genovese & Associati trasmesso da Iren Energia S.p.A. in data 12/06/2018 (nostro prot. n. 5325 del 19/06/2018) comprensivo delle integrazioni trasmesse da Studio Genovese & Associati in data 08/08/2018 (ns. prot. n. 6825 del 10/08/2018), delle relative CSR riportate in narrativa e del piano di monitoraggio concordato nel corso della Conferenza dei servizi dell'8/08/2018 con le seguenti prescrizioni:
 - a) prevedere una **durata di monitoraggio pari a 2 anni**, il primo anno con cadenza trimestrale, il secondo anno con cadenza semestrale;
 - b) il set di parametri da ricercare, coerente con i contaminanti di interesse dovrà comprendere: idrocarburi, composti aromatici, metalli (Fe, Mn, CrVI), IPA e solventi clorurati;
 - c) i punti di monitoraggio dovranno essere mantenuti in funzione per tutto il periodo del monitoraggio;
 - d) i piezometri, a conclusione del periodo di monitoraggio e ad esito favorevole dello stesso, qualora non usati per altro scopo, dovranno essere dismessi secondo le normative vigenti in materia;
- 2) **di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 3) **di richiedere, entro 3 mesi** dal ricevimento del presente atto, l'esecuzione del primo monitoraggio previsto nel piano approvato. Qualora i risultati dei monitoraggi non confermino le ipotesi assunte nell'analisi di rischio, il procedimento si intende riavviato per l'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e di stabilire che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b) non potranno essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;

- 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione a Iren Energia S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, Divisione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino e Studio Genovese & Associati;
- 7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del 08/08/2018