

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 273
approvata il 19 novembre 2018

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1627, AREA MIRAFIORI ZONA A, TORINO - PROPRIETA TNE SpA - ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA' TNE SpA

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 167 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato ed autorizzato il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente di porzione del fabbricato ex-DAI e che ha fissato l'Entità della seguente garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune di Torino:

- Euro 369.633,72 per la corretta esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza permanente per l'area UMI A2, Porzione del Fabbricato ex DAI esterna al Centro del Design, pari al 50% del capitale assicurato di euro 739.267,43 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 267 del 22/12/2017 con le quali è stata approvata ed autorizzata la variante al Progetto Di Messa In Sicurezza Permanente del ballast dall'Umi A4 e del ballast dal Fabbricato Ex Gommatura ed Area Umi A2 e che ha fissato l'Entità della seguente garanzia finanziaria da prestare a favore del Comune di Torino:

- Euro 133.868,24 per la corretta esecuzione del progetto di messa in sicurezza permanente del ballast attualmente presente all'interno del fabbricato ex gommatura e all'interno dell'area UMI A2, pari al 50% del capitale assicurato di euro 267.736,48 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Vista la comunicazione trasmessa da Torino Nuova Economia S.p.A. con prot. FT/alm/18/048 del 6/02/2018 (ns. prot. n. 1450 del 15/02/2018), nella quale la società ha comunicato che, a seguito degli accordi contrattuali intercorsi con Nova Coop S.c. in occasione della vendita a quest'ultima dell'area Mirafiori Zona A - UMI A4, sarà Nova Coop S.c. a subentrare a Torino Nuova Economia nel procedimento amministrativo di bonifica.

Vista la comunicazione trasmessa da Nova Coop S.c. con prot. 142 AA/df/ap del 13/02/2018 (ns. prot. n. 1427 del 15/02/2018) nella quale la società ha confermato di voler subentrare a Torino Nuova Economia rispetto agli obblighi di cui alla Determinazione Dirigenziale n. cron. 267 del 22/12/2017 riguardanti l'area UMI A4, in qualità di nuovo

proprietario dell'area.

Vista la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 1617 del 21/02/2018 di presa d'atto del subentro di Nova Coop S.c. a Torino Nuova Economia in qualità di nuovo proprietario dell'area e soggetto attuatore degli interventi di bonifica nella UMI A4.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 96 del 10/5/2018 con la quale sono state accettate le ulteriori garanzie richieste con la Determinazione Dirigenziale n. 267 del 22/12/2017 pari ad Euro 179.438,85 e ad Euro 509.400,42 prestate da Nova Coop S.c. a seguito del citato subentro della stessa a TNE.

Vista la comunicazione di Torino Nuova Economia S.p.A. con prot. FT/alm/18/333 del 12/10/2018 (ns. prot. n. 9086 del 22/10/2018), con la quale sono state trasmesse le Polizze fideiussorie prestate a garanzie degli interventi di messa in sicurezza permanente della zona A integrate dalle Appendici sottoscritte in data 21/09/2018 ed in data 27/09/2018.

Viste le garanzie n. 2018/2469428 del 22/06/2018 con Appendice 1 del 21/09/2018 e n. 2018/2468668 del 22/06/2018 con Appendice 1 del 27/09/2018 (nostro protocollo 9086 del 22/10/2018) con le quali la Società Reale Mutua si è costituita garante nell'interesse della Società Torino Nuova Economia S.p.A. a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 369.633,72 (garanzia n. 2018/2469428) e di euro 133.868,24 (garanzia n. n. 2018/2468668) per la realizzazione degli interventi predetti.

Verificato che la Società Reale Mutua è iscritta all'Albo Imprese IVASS con n. 1.00001 dal 03/01/2008 e risulta autorizzata al rilascio di polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici – Ramo 15 Cauzione – come da Decreto Ministeriale del 26 novembre 1984 ed in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla Società Torino Nuova Economia S.p.A. mediante presentazione delle Polizze fideiussorie n. 2018/2469428 del 22/06/2018 con Appendice 1 del 21/09/2018 e n. 2018/2468668 del 22/06/2018 con Appendice 1 del 27/09/2018 emesse dalla Società Reale Mutua poiché conformi a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 3814/2015 del 15/09/2015 e dalla Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. cron. 161 del 27/06/2016 (n. mecc. 42503 del 27/06/2016).

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs 152/2006 il completamento degli interventi di messa in sicurezza permanente e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta di Torino Nuova Economia S.p.A. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalle Determinazioni Dirigenziali n. cron. 167 del 04/07/2016 e n. cron. 267 del 22/12/2017 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società Torino Nuova Economia S.p.A. mediante presentazione delle Polizze fideiussorie n. 2018/2469428 del 22/06/2018 con Appendice 1 del 21/09/2018 e n. 2018/2468668 del 22/06/2018 con Appendice 1 del 27/09/2018 con le quali la Società Reale Mutua si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 369.633,72 (garanzia n. 2018/2469428) e di euro 133.868,24 (garanzia n. n. 2018/2468668) per la corretta realizzazione degli interventi previsti dal Progetto di Messa in Sicurezza Permanente del Sito Codice Anagrafe Regionale Sito Codice Anagrafe Regionale 1627, Area Mirafiori Zona A – Torino approvati rispettivamente con Determinazioni Dirigenziali n. cron. 167 del 04/07/2016 e n. cron. 267 del 22/12/2017;
- 2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della società Torino Nuova Economia S.p.A. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica/messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalle Determinazioni Dirigenziali n. cron. 167 del 04/07/2016 e n. cron. 267 del 22/12/2017 di autorizzazione degli stessi interventi;
- 3) **di stabilire** che le attività di bonifica di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 167 del 04/07/2016 siano avviate entro **60 giorni** e quelle di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 267 del 22/12/2017 siano avviate entro **9 mesi** dal ricevimento della presente Determinazione Dirigenziale;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione alla Società TNE S.p.A. e, per conoscenza, a Nova Coop S.c., Società Reale Mutua, Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte e Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni

consecutivi;

- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino

DE

