

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 274
approvata il 19/11/2018

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2598, PLESSO SCOLASTICO, VIA CASALIS ANGOLO VIA DUCHESSA JOLANDA. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la notifica ex art. 242 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. inviata dalla Razzetti Costruzioni Generali srl con nota del 16/08/2017, nostro protocollo n. 7634 del 22/08/2017.

Visto il documento “Piano di caratterizzazione dell’area – redatto da Bertolla Ambiente srl” quale Piano di Caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del sito in oggetto, trasmesso da Razzetti Costruzioni Generali srl in data 21/12/2017 (ns. prot. 31 del 04/01/2018).

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 24 del 2/2/2018 con la quale è stato approvato il Piano Di Caratterizzazione presentato ed autorizzate le indagini previste.

Visto il documento “Sito in bonifica codice anagrafe 2598 – Plesso scolastico di via Casalis angolo via Duchessa Jolanda in Torino. Trasmissione documento di Analisi di Rischio” quale Analisi di Rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i, del sito in oggetto trasmesso da Razzetti Costruzioni Generali srl con nota del 26/09/2018 nostro prot. n. 8650 del 08/10/2018.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 14/11/2018, convocata con nota prot. 9301 del 29/10/2018, ed al relativo verbale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino anticipato via email del 14/11/2018, di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi ed allegato al verbale della stessa.

Considerato che i pareri degli Enti competenti, espressi nella Conferenza dei Servizi del 14/11/2018 e nel parere sopra richiamato, sono favorevoli all’approvazione dell’Analisi di Rischio presentata.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito:

Sostanza	CSR
Idrocarburi pesanti	340 mg/kg

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed

approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 14/11/2018, del documento "Sito in bonifica codice anagrafe 2598 – Plesso scolastico di via Casalis angolo via Duchessa Jolanda in Torino. Trasmissione documento di Analisi di Rischio" quale Analisi di Rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i, trasmesso da Razzetti Costruzioni Generali srl con nota del 26/09/2018 nostro prot. n. 8650 del 08/10/2018, e delle relative CSR riportate in narrativa;
- 2) **di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento di bonifica per il sito in oggetto ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 3) **di prendere atto** che la Conferenza dei Servizi ha ritenuto non necessario richiedere un piano di monitoraggio ambientale;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b. non potranno essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e dovrà essere previsto l'obbligo di gestione del terreno di scavo nel rispetto della normativa vigente;
- 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente

determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio;

- 6) **di trasmettere** la presente determinazione a Razzetti Costruzioni Generali srl e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – Dipartimento Prevenzione, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica e Territorio, Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo in veste di proprietaria dell'area, Compagnia di San Paolo quale titolare del diritto di superficie e Bertolla Ambiente srl;
- 7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 14/11/2018 con allegato il Parere della Città Metropolitana di Torino.

