

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile *
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 258
approvata il 29 ottobre 2018

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE N. 2209, EX CIR - EX FABBRICATO INDUSTRIALE DEMOLITO, VIA STRADELLA 192, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

Vista la Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 108 del 20/05/2015 di approvazione dell'analisi di rischio sito-specifica del sito.

Vista la Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 6 del 10/01/2018 di proroga dei termini per la presentazione del progetto operativo di bonifica.

Visto il documento "Area Ex C.I.R. di Via Stradella 192 - Torino - Codice anagrafe siti contaminati n. 2209 - Trasmissione Progetto Operativo di Bonifica" quale Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del sito in oggetto, trasmesso agli Enti dal Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica con nota del 03/08/2018 (ns. protocollo 6803 del 09/08/2018).

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 9/10/2018 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

Visto il parere di ARPA Piemonte prot. 87869 del 10/10/2018 (ns. prot. 8767 del 11/10/2018), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 115362 del 11/10/2018 (ns prot. 9088 del 22/10/2018), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 9/10/2018, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica presentato.

Ritenuto pertanto di approvare il documento sopra citato e di autorizzare gli interventi previsti.

Visto il computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato.

Ritenuto di non richiedere la prestazione di garanzie finanziarie in quanto l'intervento di bonifica è di competenza del Comune di Torino, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale

del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015;

Ritenuto opportuno prevedere nel quadro economico del progetto, in caso di richiesta da parte della Città Metropolitana di Torino e di ARPA Piemonte, l'inserimento dei costi forfettari e di certificazione calcolati attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 43 settimane.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2209
SOGGETTO OBBLIGATO	COMUNE DI TORINO				
DENOMINAZIONE	EX CIR - EX FABBRICATO INDUSTRIALE DEMOLITO, VIA STRADELLA 192, TORINO				
				Tempi di esecuzione - SETTIMANE:	43
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				116.393,17 €
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003				5.819,66 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)		2 %		2.327,86 €
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)				214.540,69 €
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)		0 %		0 €

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento “Area Ex C.I.R. di Via Stradella 192 - Torino - Codice anagrafe siti contaminati n. 2209 - Trasmissione Progetto Operativo di Bonifica” quale Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del sito in oggetto, redatto e trasmesso agli Enti dal Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica del Comune di Torino con nota del 03/08/2018 (ns. protocollo 6803 del 09/08/2018), e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di prendere atto** delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. prima dell’inizio dei lavori di bonifica, dovrà essere comunicato il nominativo delle imprese che eseguiranno le opere di bonifica, unitamente all’attestazione di iscrizione nella categoria 9 dell’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali. In relazione alle attività di rimozione del pietrisco serpentinitico caratterizzato dalla presenza di amianto, l’impresa esecutrice dei lavori dovrà essere inoltre soggetta all’iscrizione alla categoria 10B dell’Albo Nazionale Gestori Ambientali;
 - b. concordare con Arpa Piemonte la data di effettuazione dei campionamenti di fondo scavo e pareti della zona di rimozione;
 - c. durante le operazioni di rimozione del pietrisco serpentinitico dovranno essere adottati i necessari DPI in base alle procedure di legge previste per i cantieri con movimentazione di materiali contenenti amianto, mettendo inoltre in atto idoneo cannon fog o altro mezzo equivalente, come previsto in progetto;
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato dovranno essere certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall’art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d’uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell’elaborazione dell’analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d’uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall’analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
- 5) **di trasmettere**, ai sensi della D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04, agli Enti la “scheda di sintesi del sito” aggiornata;
- 6) **di non richiedere** la prestazione di garanzie finanziarie di cui al comma 7 dell’art. 242 D.Lgs. 152/06 in quanto l’intervento di bonifica / messa in sicurezza operativa o permanente è di competenza del Comune di Torino;

- 7) **di richiedere** che i costi forfettari e gli oneri di certificazione degli interventi, calcolati rispettivamente in 5.819,66 euro ed in 2.327,86 euro, oltre ad altri oneri istruttori eventualmente richiesti da ARPA Piemonte, siano previsti nel quadro economico dell'intervento e corrisposti in caso di richiesta da parte della Città Metropolitana di Torino e di ARPA Piemonte;
- 8) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 7 **mesi** dal ricevimento della presente determinazione e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno **10 giorni**;
- 10) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa o permanente e/o bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 11) **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica del Comune di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino, Circoscrizione 5 e Divisione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino;
- 12) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 13) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte dei Servizi comunali destinatari della presente;
- 14) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 9/10/2018
- 2) Parere di Arpa Piemonte ns. prot. 8767 del 11/10/2018
- 3) Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. 9088 del 22/10/2018