

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 249  
approvata il 23 ottobre 2018

DETERMINAZIONE: SITO EX WESTINGHOUSE-EX NEBIOLO-GIARDINO CASERMA LAMARMORA, V. BIXIO, V. BORSELLINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II TORINO (AREA DI INTERVENTO EX-WESTINGHOUSE AREA PR.IN UNITA DI INTERVENTO 4). PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. (ns. prot. 2276 del 15 marzo 2017).

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 79 del 13 aprile 2017 con la quale è stato approvato il documento "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R17-02-22" redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti dalla soc. Amteco & Maiora con nota del 2 marzo 2017 (ns. prot. 2203 del 13 marzo 2017).

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 75 del 3 aprile 2018 con la quale è stata concessa proroga fino al 13 ottobre 2018 per la presentazione del documento Analisi Rischio Sito Specifica.

**Visto** il documento "Sito "Ex Westinghouse - Ex Nebiolo - Giardino Caserma Lamarmora", V. Bixio, V. Borsellino, C.so Vittorio Emanuele II - Torino (Area di intervento A - Ex-Westinghouse - Area PRIN Unità di intervento 4) – Richiesta di proroga per la presentazione dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – L18-10-07", trasmesso agli Enti con PEC del 9 ottobre 2018 (ns. prot. 8766 dell'11 ottobre 2018) e redatto dal dott. Cesare Rampi di Planeta Econsulting per conto della società Immobiliare Torino 2018 s.r.l., con il quale è stata richiesta proroga di 6 mesi a partire dalla data del 13 ottobre 2018 per la presentazione del documento di analisi del rischio, pertanto prevista entro la data del 13 aprile 2019. Con tale documento è stato inoltre comunicato che la succitata Immobiliare Torino 2018 s.r.l. è subentrata ad Amteco & Maiora quale soggetto attuatore degli interventi di riqualificazione assumendo la titolarità anche del procedimento avviato ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**Ritenute** valide le motivazioni addotte in riferimento al fatto che ad oggi le aree in oggetto non risultano essere disponibili al proponente subentrante Immobiliare Torino 2018 s.r.l., il quale, pertanto, è impossibilitato nell'effettuazione dei sondaggi e prove propedeutiche alla redazione del documento di analisi del rischio, previste nel sopra richiamato piano di caratterizzazione.

**Considerato** che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento.

...

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007. . .

#### DETERMINA

- 1) **di concedere** proroga fino al 13 aprile 2019 per la presentazione del documento Analisi Rischio Sito Specifica, riguardante il sito "Ex Westinghouse - Ex Nebiolo - Giardino Caserma Lamarmora", V. Bixio, V. Borsellino, C.so Vittorio Emanuele II - Torino (Area di intervento A - Ex-Westinghouse - Area Pr.In Unita' di intervento 4);
- 2) **di prendere atto** che Immobiliare Torino 2018 s.r.l. è subentrata ad Amteco & Maiora quale soggetto attuatore e titolare del procedimento di bonifica avviato ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 3) **di trasmettere** la presente determinazione a Immobiliare Torino 2018 s.r.l. e, per conoscenza, ad Amteco & Maiora, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, all'Area Patrimonio del Comune di Torino, all'Area Urbanistica del Comune di Torino e a Planeta Econsulting;
- 4) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 6) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza. . .

Torino, 23 ottobre 2018

Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico  
Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*

DF