

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile  
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 245  
approvata il 18.10.2018

DETERMINAZIONE: SITO “EX FONDERIE NEBIOLO – RESIDENZA UNIVERSITARIA”  
VIA BOLOGNA – CORSO NOVARA – TORINO. PROROGA ALLA PRESENTAZIONE  
DELL’ANALISI DEL RISCHIO SITO-SPECIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

**Visto** il documento “PORZIONE DEL SITO EX NEBIOLO DA ADIBIRE A  
RESIDENZA UNIVERSITARIA – PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE AI SENSI DEL  
D.LGS 152/06 E S.M.I.” trasmesso con lettera prot. n. 139 del 14 gennaio 2016 (ns. prot. 263 del  
18 gennaio 2016) dalla Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Area Patrimonio.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 47 del 25 febbraio 2016 di approvazione del  
Piano della Caratterizzazione.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13 ottobre 2016 di proroga dei termini  
per la presentazione dell'Analisi di rischio.

**Vista** la richiesta di proroga per la presentazione dell’Analisi del Rischio Sito-Specifica  
trasmessa dall’Area Patrimonio della Città di Torino (ns. prot. n. 8407 del 28 settembre 2018)  
dove si rende noto che, a causa dell’asta andata deserta per l’assegnazione della proprietà  
superficiaria novantanovenale della porzione del compendio di proprietà comunale con vincolo  
trentennale di destinazione a residenza per studenti, non è stato possibile individuare il  
concessionario a cui affidare l’esecuzione delle indagini previste e la successiva redazione di  
Analisi del Rischio ed eventuale Progetto Operativo di Bonifica. Nella medesima lettera è  
indicato che sarà messa in atto una nuova procedura per la valorizzazione dell’immobile.

**Considerato** che l’accoglimento di tale richiesta non comporta alcun rischio di ricadute  
ambientali, poiché le concentrazioni massime presenti sul sito sono inferiori alle CSC  
commerciali/industriali, al cui uso è attualmente assimilabile lo stato dei luoghi dell’area.

**Ritenuto** che sussistano le condizioni per concedere la proroga richiesta e che sia congruo  
con le tempistiche di espletamento della nuova procedura di valorizzazione dell’immobile,  
stabilire al 30 giugno 2019 il nuovo termine per la presentazione dell’Analisi del Rischio, salvo  
ulteriori aggiornamenti in merito alle procedure di riqualificazione del sito da parte dell’Area  
Patrimonio della Città.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007

#### DETERMINA

- 1) **di prorogare** il termine per la consegna dell'Analisi del Rischio Sito-Specifica al 30 giugno 2019;
- 2) **di trasmettere** la presente determinazione al Comune di Torino - Area Patrimonio e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte e Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali;
- 3) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 4) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 5) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*

