

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 204  
approvata il 12/09/2018

**OGGETTO:** SITO C.A. 1853, AREA EX INCET LOTTI 3, 4, 5, 6 - CORSO VIGEVANO, VIA CIGNA, VIA BANFO - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE PER IL LOTTO 4.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 31 del 09/02/2016 con la quale è stata approvata la variante al progetto operativo di bonifica/messa in sicurezza permanente del lotto 4 ed è stato prorogato il termine per la fine lavori al 31 ottobre 2016.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 179 del 30/07/2018 con la quale è stata concessa una proroga fino al 30/09/2018 per la fine lavori dell'intervento di bonifica con messa in sicurezza permanente del Lotto 4.

**Vista** la nota prot. 13494 del 7/08/2018 (ns. prot. 6801 del 9/08/2018) con la quale il Servizio Edilizia Scolastica della Città di Torino ha inoltrato istanza di approvazione ed autorizzazione di variante al progetto di Messa in Sicurezza Permanente per il Lotto 4. In allegato a suddetta nota è stato trasmesso il documento "Bonifica e messa in sicurezza permanente Lotto 4 – Area Ex Incet a Torino – Modifica interventi di finitura (Agosto 2018)". In suddetto elaborato, a fronte di esigenze funzionali/progettuali è prevista la realizzazione di un'area ludica a servizio dell'edificio scolastico. Pertanto in corrispondenza della porzione del Lotto 4 su cui sarà realizzata predetta area ludica, in luogo del capping permeabile previsto dal progetto approvato, sarà posta in opera un'idonea pavimentazione costituita da una piastra in calcestruzzo armato ricoperta da uno strato impermeabile di gomma colata riciclata e certificata antishock.

**Vista** la nota prot. 6820 del 10/08/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti l'espressione di parere di competenza relativamente a quanto sopra riportato entro 30 giorni dalla medesima nota.

**Visto** il parere favorevole di ASL Città di Torino trasmesso con PEC del 27/08/2018 (ns. prot. 7492 del 31/08/2018). (**Allegato 1**)

**Visto** il parere favorevole di ARPA Piemonte prot. 76468 del 4/09/2018 trasmesso con PEC del 4/09/2018 (ns. prot. 7659 del 6/09/2018). (**Allegato 2**)

**Visto** che, trascorsi i 30 giorni dalla precitata nota prot. 6820 del 10/08/2018, la Città Metropolitana di Torino non ha fatto pervenire eventuali elementi ostativi all'approvazione delle opere in variante proposte nel suddetto elaborato.

**Considerato** che la realizzazione delle opere in variante sostanzialmente si configura

come miglioria della messa in sicurezza del sito in modo definitivo e non incide sui vincoli già adottati in sede di approvazione del progetto di Messa in Sicurezza Permanente.

**Considerato** che le opere previste nel progetto di variante non comportano variazioni del cronoprogramma e non costituiscono ulteriori aggravii economici rispetto al progetto approvato, pertanto l'importo totale dei lavori risulta essere invariato.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti non hanno rilevato elementi ostativi all'approvazione del progetto di variante presentato.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento "Bonifica e messa in sicurezza permanente Lotto 4 – Area Ex Incet a Torino – Modifica interventi di finitura (Agosto 2018)", redatto dal Servizio Edilizia Scolastica della Città di Torino e trasmesso agli Enti in allegato alla nota prot. 13494 del 7/08/2018 (ns. prot. 6801 del 9/08/2018), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di prendere atto** della prescrizione di monitorare e controllare il capping al fine di preservarne la funzionalità quale misura di sicurezza permanente e pertanto per un periodo indeterminato;
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato dovranno essere certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 4) **di confermare** i vincoli e le limitazioni d'uso sull'area derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle CSC/CSR e dalla presenza di una messa in sicurezza permanente. Tra queste il divieto di modificare la destinazione d'uso e di eseguire scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori, l'obbligo di smaltimento del terreno di scavo inquinato, il mantenimento nel tempo delle barriere di copertura;
- 5) **di non richiedere** la prestazione di garanzie finanziarie di cui al comma 7 dell'art. 242

D.Lgs. 152/06 in quanto l'intervento di bonifica / messa in sicurezza permanente è di competenza del Comune di Torino;

- 6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente e bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Edilizia Scolastica della Città di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL Città di Torino e alla Divisione Urbanistica e Territorio;
- 8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte dei Servizi comunali destinatari della presente;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF  


Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*



Allegati:

- 1) Allegato 1 – Parere Asl Città di Torino (ns. prot. 7492 del 31/08/2018);
- 2) Allegato 2 – Parere Arpa Piemonte (ns. prot. 7659 del 6/09/2018);

