

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 184
approvata il 31 luglio 2018

OGGETTO: SITO C.A. 2579, PROPRIETA' REHOME S.R.L. – VIA BUSCALIONI 10, TORINO. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Visto l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 249 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. protocollo n. 5366 del 12/06/2017.

Visto il documento “Progetto unico di bonifica ai sensi dell'allegato 4 al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel 17-11-25, Novembre 2017” redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti da Rehome s.r.l. con PEC del 23/11/2017 (ns. prot. 10612 del 4/12/2017).

Visto il documento “Sito Codice Anagrafe 2569 di proprietà Rehome s.r.l. via Buscalioni 10 a Torino – Trasmissione integrazioni al Progetto Unico di Bonifica – L18-01-18” redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Econsulting con PEC del 12/01/18 (ns. prot. 686 del 23 gennaio 2018), a seguito della nota del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 182 del 10/01/2018.

Vista la nota prot. 1211 del 8/02/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto parere ad Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino relativamente ai summenzionati documenti.

Visto il parere di ARPA Piemonte prot. 18907 del 2/03/ 2018 (ns. prot. 2075 dell'8/03/2018). (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 34878LB7/GLS del 19/03/2018 (ns. prot. n. 2716 del 29/03/2018). (**Allegato 2**)

Vista la nota prot. 3714 del 2/05/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha trasmesso a Rehome s.r.l. e Planeta Econsulting i suddetti pareri di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino, richiedendo di trasmettere agli Enti le integrazioni e specificazioni riportate nei medesimi pareri.

Visto il documento “Revisione al Progetto Unico Di Bonifica mediante Misure di Messa In Sicurezza Permanente ai sensi dell' Allegato 4 al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Rel. R18□05□17 - Maggio 2018” redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti da Rehome s.r.l. con nota del 25/05/2018 (ns. prot. 4817 del 5/06/2018).

Vista la nota prot. 5413 del 21/06/2018 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto parere ad Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino

relativamente ai suddetto documento.

Visto il parere di ARPA Piemonte prot. 56524 del 27/06/2018 (ns. prot. 5757 del 3/07/2018). (**Allegato 3**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino trasmesso per mezzo e-mail del 25/07/2018 (ns. prot. n. 6536 del 30/07/2018). (**Allegato 4**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del Progett

o Unico di Bonifica, ai sensi dell'ex-art 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., presentato ed integrato nel corso del procedimento.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella "e" pag. 39 documento sopra citato ns. prot. 4817 del 5/06/2018):

SOSTANZA	CSR DEFINITE [mg/kg s.s.]	CSR RILEVATE IN SITO [mg/kg s.s.]
Arsenico	20	4,75E+01
Cadmio	2,85	2,66E+00
Cobalto	20	2,31E+01
Cromo totale	816	5,12E+02
Cromo VI	17,4	6,70E+00
Mercurio	1	1,43E+01
Nichel	304	1,91E+02
Piombo	100	3,86E+02
Rame	254	5,31E+02
Zinco	1900	1,39E+03
Benzo(a)antracene	0,619	7,80E-01
Benzo(b)fluorantene	0,62	1,54E+00
Benzo(a)pirene	0,1	1,17E+00
Indenopirene	0,62	1,03E+00
Dibenzo(a,h)antracene	0,1	2,40E-01
Benzo(g,h,i)perilene	0,488	9,60E-01
Dibenzo(a,e)pirene	0,62	6,20E-01
Dibenzo(a,h)pirene	0,4	4,00E-01
Dibenzo(a,i)pirene	0,39	3,90E-01
Dibenzo(a,l)pirene	0,1	2,70E-01
Alifatici C >12-16	113	1,13E+02

Considerato che concentrazioni riscontrate per il terreno superficiale relative al Cadmio, Cromo totale, Cromo VI, Nichel, Zinco, Alifatici C >12-16, Dibenzo(a,e-a,h-a,i)pirene risultano essere superiori alle CSR calcolate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto Unico di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 66.810,50 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del

50%, come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Rehome s.r.l.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 11 mesi.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2579
SOGGETTO OBBLIGATO	REHOME S.R.L.				
DENOMINAZIONE	PROPRIETA' REHOME S.R.L. - VIA BUSCALIONI 10, TORINO				
				Tempi di esecuzione - MESI:	11
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				66.810,50 €
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003				3.340,53 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)	4 %	2.672,42 €		
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)			72.823,45 €	
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)	50 %	36.411,72 €		

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento “Revisione al Progetto Unico Di Bonifica mediante Misure di Messa In Sicurezza Permanente ai sensi dell’Allegato 4 al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Rel. R18-05-17 - Maggio 2018” redatto da Planeta Econsulting e trasmesso agli Enti da Rehome s.r.l. con nota del 25/05/2018 (ns. prot. 4817 del 5/06/2018) e le relative CSR riportate in narrativa e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso dell’istruttoria e contenute nei pareri citati in narrativa e allegati al presente atto:
 - a. il sistema di estrazione dell’aria dal vespaio dovrà essere mantenuto sempre in funzione. In caso di comprovata assenza di rischio per i residenti del sito, verificata su un numero significativo di monitoraggi ripetuti nel tempo e ad impianto di aspirazione spento, potrà essere proposta l’interruzione dell’aspirazione forzata, fermo restando la necessità di effettuare la manutenzione ordinaria dell’impianto stesso. Gli eventuali monitoraggi summenzionati dovranno essere effettuati mediante l’installazione di sistemi che permettano campionamenti ripetibili al fine di verificare le concentrazioni di mercurio in fase aeriforme;
 - b. il materiale di scavo prodotto per la realizzazione degli interventi di bonifica o nell’ambito delle attività di manutenzione che dovessero successivamente rendersi necessarie, dovrà essere gestito conformemente alla normativa in materia di rifiuti;
 - c. le opere realizzate non dovranno determinare elementi ostativi al completamento e certificazione finale ai sensi dell’art. 248 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. di competenza della Città Metropolitana di Torino;
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati Città Metropolitana di Torino come previsto dall’art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell’analisi di rischio
- 5) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d’uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell’elaborazione dell’analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine

di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

- a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b. non possano essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- 6) **di disporre** che la Rehome s.r.l., con sede legale in piazza Cesare Augusto 7 - Torino, Partita IVA 11044110010, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 36.411,72 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
- <http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;*
- 7) **di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 8) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 10) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza permanente, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 11) **di trasmettere** la presente determinazione a Rehome s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, Divisione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino, all'Area Edilizia Privata del Comune di Torino e Planeta Econsulting;
- 12) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 13) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 14) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

P Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino

IL DIRIGENTE DI AREA

Dr. Paolo CAMERA

Allegati:

- 1) Allegato 1 – Parere di ARPA Piemonte ns. prot. 2075 dell'8/03/2018
- 2) Allegato 2 – Parere della Città Metropolitana di Torino ns. prot. n. 2716 del 29/03/2018
- 3) Allegato 3 – Parere di ARPA Piemonte ns. prot. 5757 del 3/07/2018
- 4) Allegato 4 – Parere della Città Metropolitana di Torino ns. prot. 6536 del 30/07/2018