

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile \*  
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 166  
approvata il 18 luglio 2018

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1288, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO – SITO MOLINETTE, VIA SANTENA, TORINO – PALAZZINA CEPPELLINI GENETICA MEDICA. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ai sensi dell'allora in vigore D.M. 471/1999 protocollo n. 5219 del 16/07/2004.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 170 del 18/09/2017 con la quale è stato approvato l'elaborato "Sito Molinette, Via Santena, Torino – Palazzina Ceppellini Genetica Medica – Anagrafe Regionale 1288 – Documento di Analisi di Rischio" (ns. prot. ns. prot. 7086 e 7087 del 3/08/2017) quale analisi di rischio ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Visto** il documento "Università degli Studi di Torino – Sito Codice Anagrafe 1288 - Molinette Palazzina Ceppellini Genetica Medica – Piano Operativo di Bonifica – Relazione Tecnica MR174/M1707 – Ottobre 2017", redatto da Enviars s.r.l. e trasmesso da Università degli Studi di Torino con nota prot. 386403 in data 13/12/2017 (ns. prot. 11054 del 19/12/2017) quale progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 1°/02/2018 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 9369 del 23/01/2018 (ns. prot. 859 del 29/01/2018), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi e parte integrante di predetto verbale. (**Allegato 2**)

**Visto** il documento "Università degli Studi di Torino – Sito Codice Anagrafe 1288 - Molinette Palazzina Ceppellini Genetica Medica – Piano Operativo di Bonifica – Relazione Tecnica MR174/M1707 R.2 – Marzo 2018", redatto da Enviars s.r.l. e trasmesso da Università degli Studi di Torino con PEC 6/04/2018 (ns. prot. 3179 del 10/04/2018) a seguito delle integrazioni e specificazioni richieste in sede di predetta Conferenza dei Servizi.

**Vista** la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 3388 del 17/04/2018.

**Visto** il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 54723 del 7/05/2018 (ns. prot. 4182 del 17/05/2018). (**Allegato 3**)

**Visto** il parere di ASL Città di Torino prot. 0087224 del 28/06/2018 (ns. prot. 5728 del 3/07/2018). (**Allegato 4**)

**Visto** il parere di Arpa Piemonte prot. 56057 del 26/06/2018 (ns. prot. 5759 del 3/07/2018). (**Allegato 5**)

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 1°/2/2018 e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il Progetto Operativo di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 62.070,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Università degli Studi di Torino.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 3 mesi.

**Compilata** la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	1288
SOGGETTO OBBLIGATO		UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO			
DENOMINAZIONE		UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO – SITO MOLINETTE, VIA SANTENA, TORINO – PALAZZINA CEPPELLINI GENETICA MEDICA			
					Tempi di esecuzione - MESI: <u>3</u>
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)	62070,00 €			
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003	3.103,50 €			
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)	<u>2%</u>	1.241,40 €		
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)		66.414,90 €		
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)	<u>50 %</u>	33.207,45 €		

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento “Università degli Studi di Torino – Sito Codice Anagrafe 1288 - Molinette Palazzina Ceppellini Genetica Medica – Piano Operativo di Bonifica – Relazione Tecnica MR174/M1707 R.2 – Marzo 2018”, redatto da Enviars s.r.l. e trasmesso da Università degli Studi di Torino con PEC 6/04/2018 (ns. prot. 3179 del 10/04/2018), e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato e successivi pareri:
  - a. antecedentemente l'inizio delle lavorazioni di bonifica previste, il proponente dovrà acquisire e trasmettere agli Enti l'autorizzazione di Smat S.p.A. per lo scarico in fognatura delle acque emunte durante l'intervento;
  - b. nel caso di prolungamento dell'intervento di bonifica, dovranno essere eseguiti monitoraggi delle acque sotterranee e dell'aria indoor con cadenza trimestrale durante l'attività di bonifica e dovrà essere trasmesso agli Enti un report periodico relativo all'andamento degli interventi;
  - c. eseguire il monitoraggio prima e dopo il filtro qualora il filtro a sabbia fosse sostituito da uno a carbone. Tale monitoraggio è finalizzato a verificare l'efficacia del filtro e la scaricabilità delle acque in fognatura. Il set analitico dovrà essere uguale a quello delle acque sotterranee;
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino

dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

- a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
  - b. non possono essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- 5) **di disporre** che l'Università degli Studi di Torino, con sede legale in via Verdi 8 - Torino, CF 80088230018 e Partita IVA 02099550010, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 33.207,45 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
- <http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>*;
- 6) **di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 7) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e dopo la trasmissione del suddetto parere di SMAT, di cui alla prescrizione 2 a), e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione a Università degli Studi Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL Città di Torino, alla Divisione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino e Enviars s.r.l.;
- 11) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 13) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DE  


Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*



Allegati:

- Allegato 1 – Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 1°/02/2018;
- Allegato 2 – Parere di Città Metropolitana di Torino ns. prot. 859 del 29/01/2018;
- Allegato 3 – Parere di Città Metropolitana di Torino ns. prot. 4182 del 17/05/2018;
- Allegato 4 – Parere di ASL Città di Torino ns. prot. 5728 del 3/07/2018;
- Allegato 5 – Parere di Arpa Piemonte ns. prot. 5759 del 3/07/2018.