

2018-43259/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 152
approvata il 5 luglio 2018

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2626, VIA CIMAROSA 33, TORINO.
AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

Visto l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i., protocollo n. 1907 del 02/03/2018.

Visto il documento "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE ex art.242 D.LGS. 152/06 - Area Ex Magazzini Genio Militare, siti in Torino alla via Cimarosa n. 33, Scheda TOB0354" redatto dallo studio AARC.it e trasmesso con comunicazione del 23/02/2018 dell'Agenzia del Demanio, nostro protocollo n. 1907 del 02/03/2018.

Considerato che in base all'istruttoria preliminare condotta sul documento si è rilevata la mancanza di alcuni requisiti di cui all'Allegato 2 alla parte quarta del citato Decreto e che pertanto è risultato necessario provvedere alla richiesta di integrazione dello stesso al fine di poter procedere alla convocazione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Piano e alla sua autorizzazione. Richiesta avvenuta con nostra nota n. 2939 del 05/04/2018.

Visto il documento "Piano di caratterizzazione ex art. 242 D.Lgs 152/06 – Area ex Magazzini Genio Militare – Febbraio 2018, integrazioni Aprile 2018" redatto da studio AARC e trasmesso da parte dell'Agenzia del Demanio con nota del 08/05/2018 nostro prot. n. 4183 del 17/05/2018.

Considerato che in data 28/5/2018 con nota n. prot. 4504 si è convocata per la data del 7/6/2018 la Conferenza dei Servizi per approvare ed autorizzare il Piano di Caratterizzazione.

Vista la richiesta di proroga della Conferenza dei Servizi avvenuta da parte di Agenzia del Demanio tramite PEC del 5/6/2018.

Vista la posticipazione al 26/6/2018 della Conferenza dei Servizi avvenuta con nota n. 4889 del 6/6/2018.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 26/06/2018, di cui si allega il relativo verbale e suoi allegati, che costituisce parte integrante del presente atto.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 74979 del 20/06/2018 (nostro protocollo n. 5512 del 26/6/2018), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 26/6/2018, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del piano di caratterizzazione presentato richiedendo le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere ricercate le diossine in almeno due campioni superficiali di terreno;
- il posizionamento dei piezometri deve essere effettuato secondo le indicazioni ricevute in Conferenza dei Servizi;
- devono essere individuate le cisterne e i locali adibiti a centrale termica indicati in relazione e riportati in planimetria;
- i punti di campionamento in corrispondenza delle cisterne devono essere eseguiti in modo tale da poter campionare il suolo al di sotto delle stesse o in alternativa dovranno essere rimossi i serbatoi e prelevati campioni dal fondo scavo e dalle pareti dello stesso;
- i piezometri dovranno essere approfonditi sino a 5 metri al di sotto del livello piezometrico e il tratto fenestrato dovrà essere esteso da fondo foro sino ad almeno 2 metri al di sopra della superficie piezometrica;
- il set analitico dovrà essere quello utilizzato nelle indagini del 2012 compresi i solventi clorurati;
- dovranno essere ricercati anche i parametri sito specifici per l'elaborazione dell'analisi del rischio.

Considerato che nel corso della Conferenza dei Servizi sono emersi i seguenti elementi:

- vista la presenza di manufatti con coperture in materiale contenente amianto il proprietario deve predisporre opportuno Piano di Manutenzione e Controllo di tali manufatti ex D.M. 6/09/1994;
- i serbatoi presenti in sito e divenuti rifiuto poiché non più utilizzati, dovranno essere gestiti come rifiuto;
- nel caso in cui dovessero essere demoliti i fabbricati presenti si dovrà procedere ad un indagine al di sotto degli stessi;
- in fase di presentazione dell'ADR dovranno essere presentate opportune planimetrie con l'indicazione delle aree con superamenti delle CSC e delle CSR.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'esecuzione delle indagini come integrate nel corso dell'istruttoria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** del parere favorevole della Conferenza dei Servizi del 26/06/2018 all'approvazione del documento "Piano di caratterizzazione ex art. 242 D.Lgs 152/06 – Area ex Magazzini Genio Militare – Febbraio 2018, integrazioni Aprile 2018" redatto da studio AARC e trasmesso da parte dell'Agenzia del Demanio con nota del 08/05/2018 nostro prot. n. 4183 del 17/05/2018., e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - dovranno essere ricercate le diossine in almeno due campioni superficiali di terreno;
 - il posizionamento dei piezometri deve essere effettuato secondo le indicazioni ricevute in Conferenza dei Servizi;
 - devono essere individuate le cisterne e i locali adibiti a centrale termica indicati in relazione e riportati in planimetria;
 - i punti di campionamento in corrispondenza delle cisterne devono essere eseguiti in modo tale da poter campionare il suolo al di sotto delle stesse o in alternativa dovranno essere rimossi i serbatoi e prelevati campioni dal fondo scavo e dalle pareti dello stesso;
 - i piezometri dovranno essere approfonditi sino a 5 metri al di sotto del livello piezometrico e il tratto fenestrato dovrà essere esteso da fondo foro sino ad almeno 2 metri al di sopra della superficie piezometrica;
 - il set analitico dovrà essere quello utilizzato nelle indagini del 2012 compresi i solventi clorurati;
 - dovranno essere ricercati anche i parametri sito specifici per l'elaborazione dell'analisi del rischio.
- 3) **di richiedere** il rispetto delle seguenti indicazioni:
 - vista la presenza di manufatti con coperture in materiale contenente amianto il proprietario deve predisporre opportuno Piano di Manutenzione e Controllo di tali manufatti ex D.M. 6/09/1994;
 - i serbatoi presenti in sito e divenuti rifiuto poiché non più utilizzati, dovranno essere gestiti come rifiuto;
 - nel caso in cui dovessero essere demoliti i fabbricati presenti si dovrà procedere ad un indagine al di sotto degli stessi;
 - in fase di presentazione dell'Analisi di rischio dovranno essere presentate opportune planimetrie con l'indicazione delle aree con superamenti delle CSC e delle CSR.
- 4) **di ricordare** che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di

ricevimento della presente determinazione;

- 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita del perimetro di caratterizzazione;
- 6) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione all'Agenzia del Demanio e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL, Comune di Torino –Divisione Urbanistica e Territorio;
- 8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 10) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 26/06/2018 e suoi allegati