

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile  
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 124  
approvata il 5 giugno 2018

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE REGIONALE 2316, AREA COMUNALE DI VIA VAGNONE. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

**Visti** la comunicazione ex art. 242 comma 11 D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e l'elaborato "Piano di caratterizzazione del sito – Area comunale di via Vagnone – ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.", trasmessi al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica del Comune di Torino con nota prot. 13074 del 17/10/2013 (ns. prot. 5693 del 25/10/2013).

**Vista** la determinazione dirigenziale nr. cron. 309 del 9 dicembre 2013 con la quale è stato approvato il suddetto elaborato.

**Vista** la determinazione dirigenziale nr. cron. 234 del 1° dicembre 2017 con la quale è stata approvata la proroga dei termini per la presentazione dell'Analisi del Rischio Sito Specifica fino al 30 luglio 2018.

**Vista** la nota prot. 4023 del 13/03/2018 (ns. prot. 2507 del 21/03/2018) con la quale il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale ha comunicato l'avvenuto cambio di destinazione d'uso dell'area oggetto dell'intervento, passata da residenziale per anziani a "Social House" a carattere temporaneo, ricettivo, alberghiero, secondo la disciplina della L.R. 31/1985. Pertanto, risultando applicabili le concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) del D.Lgs. n°152/2006 per siti ad uso di tipo commerciale (Allegato 5, Tabella 1 - Colonna B), a fronte anche del parere prot. 58 dell'11/01/2018 espresso dall'Area Urbanistica e Qualità degli spazi Urbani della Città di Torino, si può considerare superato il rispetto delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) del D.Lgs. n°152/2006 per siti ad uso verde pubblico e residenziale (Allegato 5, Tabella 1 - Colonna A). **(Allegato 1)**

**Considerato** che le indagini ambientali integrative richieste con l'approvazione del Piano di Caratterizzazione sono state eseguite in data 19/12/2017 e hanno evidenziato la conformità alle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) per siti ad uso commerciale, confermando le precedenti indagini.

**Considerato** che il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino con nota prot. 3288 del 12/04/2018 ha inoltrato richiesta parere ad Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino, relativamente alla possibile chiusura del procedimento di bonifica attualmente gravante sul sito in oggetto in quanto non risultano superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione per siti ad uso commerciale applicabili all'area.

**Visto** che predette indagini hanno evidenziato la presenza di uno strato di materiale di riporto costituito da macerie da demolizione e avente spessore di circa 40 cm, che dovrà essere gestito in qualità di rifiuto secondo le normative vigenti in materia.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 54027 del 4/05/2018 (ns. prot. 4259 del 18/05/2018), con la quale il medesimo Ente non ha rilevato elementi ostativi alla chiusura del procedimento di bonifica insistente sul sito in oggetto. (**Allegato 2**)

**Visto** il parere di Arpa Piemonte prot. 41499 del 14/05/2018 (ns. prot. 4511 del 28/05/2018), con la quale il medesimo Ente non ha rilevato elementi ostativi alla chiusura del procedimento di bonifica insistente sul sito in oggetto ed ha prescritto di gestire in qualità di rifiuto lo strato di materiale di riporto costituito da macerie da demolizione che è stato evidenziato dalle indagini integrative del 19/12/2017. (**Allegato 3**)

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione della chiusura del procedimento in oggetto.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

- 1) **di prendere atto** della chiusura positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., essendo venuti a meno, per quanto descritto nelle premesse, i superamenti dei limiti CSC di riferimento;
- 2) **di stabilire** che, in caso di modifiche relative alla destinazione d'uso dell'area e/o degli edifici di prossima realizzazione che comportino variazioni delle CSC di riferimento, dovrà essere valutata la necessità di verificare la compatibilità ambientale mediante l'eventuale elaborazione dell'analisi di rischio sito specifica;
- 3) **di prescrivere** che lo strato di riporto costituito da macerie, evidenziato nell'allegato parere di Arpa Piemonte ed avente uno spessore di circa 40 cm, dovrà essere gestito in qualità di rifiuto secondo le normative vigenti in materia;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Edilizia Abitativa e per il Sociale della Città di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte e Regione Piemonte;

- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte dei Servizi comunali destinatari della presente;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*



Allegati:

- 1) Nota del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale ns. prot. 2507 del 21/03/2018;
- 2) Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. 4259 del 18/05/2018;
- 3) Parere Arpa Piemonte ns. prot. 4511 del 28/05/2018;