

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile  
Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 109  
approvata il 15 maggio 2018

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 2578, JUVENTUS - CONTINASSA, AREA CON DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO A SUD DELLA CASCINA CONTINASSA. PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO SITO SPECIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale nr. cron. 147 del 27 luglio 2017 con la quale è stato approvato il documento "Ambito 4.25 "Continassa" – Torino - Area destinata a verde pubblico ubicata a sud della Cascina Continassa - Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Rel. R17-05-60 Giugno 2017", redatto e trasmesso da Planeta Econsulting per conto di Accademia SGR in data 20/06/2017 (ns. prot. 5816 del 27/06/2017) ed è stata autorizzata l'esecuzione delle indagini ambientali previste.

**Vista** la nota trasmessa agli Enti per mezzo PEC del 27 aprile 2018 (ns. prot. 3765 del 3/05/2018) a firma del Direttore Generale di REAM SGR in qualità di gestore del Fondo J Village, con la quale è stata richiesta una proroga dei termini per la presentazione dell'Analisi del Rischio Sito Specifica fino al 30 giugno 2018.

**Ritenute** valide le motivazioni addotte in riferimento al fatto che risulta necessario un incontro tecnico con Arpa Piemonte, alla data odierna non ancora fissato, finalizzato all'eventuale attribuzione di alcuni superamenti delle CSC per i parametri Vanadio e Berillio al fondo naturale e che pertanto risulta essere necessario prorogare i termini di presentazione dell'analisi di rischio al fine di calibrare il più correttamente possibile predetto elaborato.

**Considerato** che, a fronte di quanto emerso dai risultati delle indagini ambientali condotte nel 2014 nell'area verde a sud della cascina Continassa, allegati suddetto Piano di Caratterizzazione, la proroga dei termini per la presentazione dell'Analisi del Rischio Sito Specifica non risulta comportare aggravamento della situazione di contaminazione dell'area, trattandosi di contaminazioni storiche.

**Tenuto conto** che a seguito della sopra citata determinazione nr. cron. 147 del 27 luglio 2017, la presentazione dell'Analisi del Rischio Sito Specifica sarebbe dovuta avvenire entro il 27 gennaio 2018.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali,

approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007.

#### DETERMINA

- 1) **di concedere** proroga alla società REAM SGR in qualità di gestore del Fondo J Village fino al 30 giugno 2018 per la presentazione dell'Analisi del Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 relativo al sito "Sito Codice Anagrafe 2578, Juventus - Continassa, Area con destinazione verde pubblico A sud della Cascina Continassa";
- 2) **di confermare** le seguenti prescrizioni, come da determinazione dirigenziale nr. 147 del 27 luglio 2017:
  - a. realizzare le necessarie misure di prevenzione al fine di evitare la dispersione di polveri contaminate nelle zone circostanti all'area di intervento e oggetto di futura apertura al pubblico;
  - b. prevedere un'attività di controllo periodico fino alla sistemazione definitiva dell'area al fine di verificare l'integrità delle misure di prevenzione poste in essere;
  - c. in caso di interventi parziali dovrà essere garantito il ripristino delle misure di prevenzione assicurando che sia evitata la dispersione di polveri contaminate;
  - d. trasmettere agli Enti una planimetria che riporti in evidenza la puntuale perimetrazione delle aree per le quali è stato rilevato il superamento delle CSC di riferimento e, a seguito delle indagini di caratterizzazione, una planimetria che riporti in evidenza la puntuale perimetrazione delle aree per le quali è stato rilevato il superamento delle CSR calcolate mediante Analisi di Rischio;
  - e. condurre le indagini mediante la realizzazione di pozzetti con escavatore fino alla profondità di 4 m;
  - f. ricercare anche i parametri Diossine nel top soil qualora si individuino situazioni di abbruciamento e verificare la presenza di frammenti di cemento-amianto;
  - g. relativamente ai valori di fondo naturale far riferimento a quanto approvato con determinazione dirigenziale del Comune di Torino n. 176 del 30/07/2014, esplicitando nel documento il range cui fare riferimento;
- 3) **di trasmettere** la presente determinazione alla società REAM SGR e per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte e Planeta Econsulting;
- 4) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

5) **di dare** atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

6) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino, 15 MAG. 2018

DF 

Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico  
Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*

