

2018-40473/126

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 39
approvata il 19/2/2018

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1776, EX S.I.N. BASSE DI STURA, SITO AREA NORD IMMOBILIARE, EX TEGIO – TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE INDAGINI INTEGRATIVE.

Visto l’inserimento dell’area “Nord Immobiliare – Ex Tegio nel Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.) delle Basse di Stura di cui ai Decreti del Ministro dell’Ambiente n. 468 del 18/09/2001 e dell’8/07/2002.

Visto l’avvio del procedimento del Comune di Torino ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. (prot. n. 7757 del 12/05/2006)

Vista l’entrata in vigore del Decreto del Ministro dell’Ambiente in data 11 gennaio 2013 che ha determinato l’esclusione del Sito Basse di Stura dall’elenco dei Siti di Interesse Nazionale, nonché il subentro della Regione Piemonte al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, nell’istruttoria e competenza dei procedimenti in materia di bonifica delle aree prima comprese nel S.I.N. Basse di Stura.

Visto il documento “Relazione conclusiva generale dei risultati di caratterizzazione del sito d’Interesse Nazionale Basse di Stura” redatto da Arpa Piemonte e successivamente approvato in sede di Conferenza dei servizi del 24 ottobre 2011, presso la sede dell’allora Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Dal verbale di predetta Conferenza dei Servizi risultava non ottemperata la richiesta di ulteriori indagini ambientali volte alla ricerca di diossine, furani, PCB, idrocarburi ed IPA, così come espressamente prescritto nella precedente Conferenza dei servizi del 10 marzo 2011, per il sito Nord Immobiliare – Ex Tegio.

Preso atto della comunicazione in data 17 aprile 2013, prot. n. 5795, con la quale la Regione Piemonte, Direzione Ambiente Sostenibilità e Recupero Ambientale – Bonifiche, in riferimento al citato Decreto, comunicava che in Regione Piemonte si rendono applicabili le vigenti disposizioni regionali e, pertanto, la gestione dei procedimenti inerenti all’ex Sito di Interesse Nazionale Basse di Stura è da intendersi trasferita al Comune di Torino.

Dato atto che, così come unanimemente ritenuto opportuno dal tavolo tecnico istituito dagli Enti competenti, Comune, Provincia di Torino e ARPA Piemonte, in data 14 novembre 2013, si rende necessario ricondurre il procedimento in oggetto avviato nell’ambito della disciplina stabilita dalla parte IV titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., come poi confermato dall’art. 13 c. 3 del D. L. 91/2014 convertito con la L. 116/2014 per il quale “I procedimenti di approvazione degli interventi di bonifica e messa in sicurezza avviati prima dell’entrata in vigore del decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152, la cui istruttoria non sia conclusa alla data di entrata in vigore del presente decreto, sono definiti secondo le procedure e i criteri di cui alla parte IV del

decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”.

Visto il “Parere Tecnico” redatto da ARPA Piemonte a seguito della nota del Servizio scrivente ns. prot. 10822 del 14/12/2016 e trasmesso via PEC in data 28 febbraio 2017 in allegato alla nota prot. 17219 (ns. prot. 2086 del 8/03/2017), con il quale sono state richieste indagini ambientali integrative.

Visto il documento “Nord Immobiliare s.r.l. – Sito ubicato in via Reiss Romoli n. 294. Procedimento di bonifica - Ex-Sin Basse di Stura. Indagini integrative proposte - Relazione R17-11-20, Novembre 2017” redatto e trasmesso da Planeta Econsulting con nota del 4/12/2017 per conto della società Nord Immobiliare s.r.l. (ns. prot. 10761 del 11/12/2017).

Visti i pareri prot. 4174 del 17/01/2018 di Arpa Piemonte (ns. prot. 649 del 23/01/2018) e 9380 del 23/01/2018 di Città metropolitana di Torino (ns. prot. 863 del 29/01/2018). (**Allegati 1 e 2**)

Considerato che, da quanto emerso dai sopra citati pareri allegati al presente atto, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione delle indagini integrative previste nel suddetto elaborato con prescrizioni.

Ritenuto, pertanto, opportuno autorizzare l’esecuzione delle indagini integrative.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l’art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dei pareri favorevoli di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino (ns. prot. 649 del 23/01/2018 e 863 del 29/01/2018) all’approvazione del documento “Nord Immobiliare s.r.l. – Sito ubicato in via Reiss Romoli n. 294. Procedimento di bonifica - Ex-Sin Basse di Stura. Indagini integrative proposte - Relazione R17-11-20, Novembre 2017” redatto e trasmesso da Planeta Econsulting con nota del 4/12/2017 per conto della società Nord Immobiliare s.r.l. (ns. prot. 10761 del 11/12/2017), e **di autorizzare** l’esecuzione delle indagini ambientali previste;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel sopra citato parere di Arpa Piemonte:
 - a. riposizionare un punto di indagine in prossimità del punto ove in fase di

caratterizzazione era stato individuata con certezza la presenza di rifiuto (sondaggio PZ1);

- b. includere i composti organici aromatici nel set analitico per le acque sotterranee, per omogeneità con il precedente campionamento effettuato in data 20/07/2016;
 - c. campionare anche un piezometro di monte idrogeologico esterno al sito (PZ1 dell'Area Gabrea), al fine di verificare un eventuale contributo del sito alla contaminazione delle acque sotterranee;
 - d. redigere e trasmettere agli enti il documento di Analisi del Rischio Sito Specifica a seguito dei risultati delle indagini integrative;
- 3) **di ricordare** che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;
 - 4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita del perimetro di caratterizzazione;
 - 5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
 - 6) **di trasmettere** la presente determinazione a Nord Immobiliare s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte e Planeta Econsulting;
 - 7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
 - 8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
 - 9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- 1) Parere arpa Piemonte ns. prot. 649 del 23/01/2018;
- 2) Parere Città metropolitana di Torino ns. prot. 863 del 29/01/2018.