

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 244  
approvata il 5/12/2017

DETERMINAZIONE: “NOCELLARA S.R.L. – EX CONCESSIONARIO FIAT”, CORSO BRAMANTE 15 - TORINO. PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL’ANALISI DEL RISCHIO SITO SPECIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006.

**Visto** l’avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. protocollo n. 7762 del 23/09/2015.

**Vista** la determinazione dirigenziale nr. cron. 256 del 19 ottobre 2016 con la quale è stato approvato il documento “Aggiornamento del Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” per il sito “Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat”, corso Bramante 15 – Torino, redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Studio Associato in data 19/09/2016 (ns. prot. 8206 del 26/09/2016), quale Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la lettera del 26 ottobre 2017 redatta e trasmessa agli Enti da Planeta Econsulting per conto della società Nocellara s.r.l. (ns. prot. 9760 del 7 novembre 2017) con la quale è stata richiesta una proroga dei termini per la presentazione dell’Analisi del Rischio Sito Specifica fino al 30 aprile 2018.

**Ritenute** valide le motivazioni addotte in riferimento alla necessità, emersa durante l’incontro tecnico informale del 12 ottobre 2017 presso gli uffici di Arpa Piemonte, di completare la caratterizzazione ambientale del sito in modo da definire il modello concettuale alla luce degli interventi edilizi e delle destinazioni d’uso previste dal nuovo progetto, prima della redazione dell’Analisi del Rischio Sito Specifica.

**Considerato** che, a fronte di quanto emerso dai risultati del suddetto Piano di caratterizzazione, la proroga dei termini per la presentazione dell’Analisi del Rischio Sito Specifica non risulta comportare aggravamento della situazione di contaminazione dell’area, trattandosi di contaminazioni storiche.

**Tenuto conto** che a seguito della sopra citata determinazione nr. cron. 256 del 19 ottobre 2016, la presentazione dell’Analisi del Rischio Sito Specifica sarebbe dovuta avvenire entro il 19 aprile 2017.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007.

## **DETERMINA**

1) **di concedere** proroga alla società Nocellara s.r.l. fino al 30 aprile 2018 per la presentazione dell'Analisi del Rischio Sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 relativo al sito "Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat, corso Bramante 15 – Torino”;

2) **di confermare** le seguenti **prescrizioni**, come da determinazione dirigenziale nr. 256 del 19 ottobre 2016:

- a) definire gli eventuali Valori di Fondo Naturale a seguito dei risultati delle indagini e in fase di elaborazione dell'Analisi di rischio;
- b) trasmettere la “scheda di sintesi del sito” via PEC agli Enti;
- c) eseguire almeno un campionamento in corrispondenza del fondo scavo di ciascun serbatoio di tutti i parchi serbatoi, ad integrazione di quanto già previsto nell'elaborato in oggetto;
- d) ricercare l'amianto nei campioni costituiti da materiale di riporto con presenza di macerie;
- e) eseguire antecedentemente le demolizioni un rilievo georeferenziato dei locali tecnici da indagare al fine di ubicare correttamente le indagini della fase 3 previste;
- f) prevedere la chiusura secondo le normative vigenti in materia, dei due pozzi ad uso industriale e antincendio, qualora non ne sia previsto l'utilizzo;
- g) prevedere lo spostamento del pozzo PM2 in direzione sud-ovest verso corso Bramante di circa 20 metri in modo che non ricada all'esterno del perimetro del sito così da non interferire con i numerosi sottoservizi presenti in corrispondenza del marciapiede;
- h) prevedere lo spostamento del pozzo PM1 in direzione sud-ovest verso corso Bramante (circa alla base della rampa d'accesso dell'interrato) al fine di una maggiore significatività delle concentrazioni che potranno essere riscontrate in falda tra monte e valle del sito;
- i) indagare mediante sondaggio i primi 5 metri dell'area in cui si prevedeva la realizzazione del PM1, in ogni caso raggiungendo il terreno naturale;
- l) realizzare un ulteriore sondaggio nel settore est dell'area con destinazione assimilabile a residenziale e di spostare il sondaggio S2 in direzione sud-

ovest verso corso bramante (circa 15-20 metri);

- m) a seguito della realizzazione dei primi piezometri (PM1-2-5) rivalutare eventualmente la posizione dei rimanenti piezometri previsti a valle delle potenziali sorgenti primarie individuate in funzione della direzione di falda ricostruita;
  - n) al fine della valutazione dell'influenza dei due pozzi a perdere sulla possibile contaminazione della falda e tenendo conto del diametro dei pozzi (2,5-3 metri) e della loro profondità (20 metri circa), prevedere la realizzazione di un ulteriore pozzo di monitoraggio immediatamente a valle del pozzo perdente ubicato più a ovest e il riposizionamento del pozzo PM6 sufficientemente a valle dell'altro pozzo;
  - o) in sede esecutiva delle indagini ed elaborazione dei risultati, ottemperare alle ulteriori prescrizioni tecnico-operative precedentemente espresse in sede della Conferenza dei Servizi del 27/10/2015 da parte di ARPA;
- 3) **di trasmettere** la presente determinazione alla società Nocellara s.r.l. e per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte e Planeta Econsulting;
- 4) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 5) **di dare** atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 6) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
*Ing. Claudio Beltramino*

