Direzione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

2017 - 45041 - 126

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 233
approvata il 30/11/2017

OGGETTO: SITO COD. AN. 1080, AREA EX OGR – RADDOPPIO POLITECNICO DI TORINO – CITTADELLA POLITECNICA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE ANALISI DEL RISCHIO SITO SPECIFICA INTEGRATIVA DEL PROGETTO DI BONIFICA APROVATO RELATIVA ALLA PORZIONE DI SITO DESTINATA ALLE AULE R.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 407 del 7/08/2003 con la quale, ai sensi del previgente D.M. 471/99, è stato approvato l'elaborato " Progetto Definitivo di bonifica e messa in sicurezza permanente – realizzazione dell'espansione della sede di c.so Duca degli Abruzzi sulla contigua area delle Ex O.G.R. – Realizzazione marzo 2003" presentato dal Politecnico di Torino, (prot. 01.270303 del 27/03/2017), le cui specifiche erano riportate nella documentazione trasmessa dal Politecnico con nota prot. 181 IX 1.5 dell'8/01/2004 (ns. prot. 00091 del 9/01/2004).

Visto il documento "Integrazione al progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato con DD 407 – risultati delle indagini di caratterizzazione e dell'analisi di rischio relativi all'area destinata alla costruzione delle nuove aule R" redatto da Planeta Econsulting, a firma della dott.ssa Gabriella Pogliano e del dott. Giacomo Lampone e trasmesso agli Enti dal Politecnico di Torino con nota prot. 16097/10.2 del 09/10/2017 (ns. prot. 9122 del 13/10/2017). In tale elaborato è descritta brevemente la realizzazione delle nuove aule R finalizzate all'attività universitaria e ubicate nel settore settentrionale della Cittadella Politecnica all'altezza di via Borsellino 53. Poiché tale area risulta coincidere con la porzione del sito occupata in passato dai locali spogliatoi e dal locale mensa delle ex OGR e che nella prima fase di progettazione era prevista la realizzazione di parcheggi interrati, è stata esclusa dal Piano di caratterizzazione approvato nell'ambito del procedimento di bonifica del sito in oggetto. Successivamente per soddisfare la mancanza di spazi didattici è emersa l'esigenza di realizzare delle aule (Aule R) in corrispondenza di tale area. Al fine di analizzare la compatibilità ambientale delle aule temporanee con la qualità ambientale di predetta area, è stata elaborata l'Analisi di Rischio sito specifica, la quale non ha rilevato alcun rischio per la salute e l'ambiente.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 133152 del 6/11/2017 (ns. prot. 9825 dell'8/11/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 97266 del 9/11/2017 (ns. prot. 10046 del 15/11/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 e con i pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del suddetto documento.

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 che delibera l'approvazione con prescrizioni dell'analisi di rischio.

Considerate le CSR calcolate e assunte quali obiettivo di bonifica come approvate in Conferenza dei servizi e riportate di seguito (verbale della Conferenza dei Servizi del 9/11/2017 sopra citata):

Sostanza	CSR
Cu Terreno superficiale	4815mg/Kg
Cu Terreno profondo	7605 mg/Kg
HC C>12 Terreno superficiale	6291 mg/Kg
HC C>12 Terreno profondo	2050 mg/Kg

Considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
Vista la Parte 4ª, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 9/11/2017, del documento "Integrazione al progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente approvato con DD 407 – risultati delle indagini di caratterizzazione e dell'analisi di rischio relativi all'area destinata alla costruzione delle nuove aule R" redatto da Planeta Econsulting e a firma della dott.ssa Gabriella Pogliano e del dott. Giacomo Lampone, trasmesso agli Enti dal Politecnico di Torino con nota prot. 16097/10.2 del 09/10/2017

(ns. prot. 9122 del 13/10/2017), e delle relative CSR riportate in narrativa;

2) **di prendere atto** della conclusione positiva dell'Analisi del Rischio Sito specifica per l'area oggetto del sopra citato elaborato in quanto le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica nella porzione di sito destinato alle aule R;

3) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:

   a. il terreno che sarà oggetto di scavo a fini edilizi dovrà essere gestito come rifiuto in base alla normativa vigente in quanto vi sono superamenti delle CSC per la specifica destinazione del sito. In relazione a tale aspetto, considerato il riscontro di superamento della CSC (commerciale-industriale) per idrocarburi pesanti al di sotto della vasca contenente morchie oleose, il terreno sottostante e nell'immediato intorno della vasca dovrà essere caratterizzato e gestito in maniera specifica ai fini dello smaltimento rispetto al restante volume di materiale che sarà oggetto di rimozione;

   b. le terre e rocce da scavo non conformi alle concentrazioni soglia di contaminazione o ai valori di fondo, ma inferiori alle concentrazioni soglia di rischio, possono essere unicamente utilizzate nello stesso sito alle condizioni previste dal D.P.R. 120/2017;

   c. dovrà essere compilata e trasmessa agli Enti la "scheda di sintesi del sito" (consultabile e scaricabile sul sito: http://extranet.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/scheda/modello.rtf;

   d. confermando il piano di monitoraggio già approvato per il sito per le acque di falda, in occasione della trasmissione dei risultati del prossimo monitoraggio programmato dovrà essere verificato il non superamento delle concentrazioni massime dei solventi assunte nell'analisi di rischio in oggetto o, in alternativa, dovranno essere definite le concentrazioni massime teoriche di garanzia di rischio sanitario accettabile;

4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

   - non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio;

6) **di trasmettere** la presente determinazione a Politecnico di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL TO1, Direzione Urbanistica e Territorio del Comune di Torino, Planeta Econsulting e Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la Valle d'Aosta;

7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino

DF

Allegati:
1)Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 9/11/2017
2) Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. 9825 dell'8/11/2017
3) Parere Arpa Piemonte ns. prot. 10046 del 15/11/2017