

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 227
approvata il 22 novembre 2017

OGGETTO: AREA GHIBAUDI DI STRADA BASSE DI DORA 24/A A TORINO. PROPRIETA' GHIBAUDI MARIO S.R.L. - CODICE ANAGRAFE REGIONALE N. 2186. AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 215 approvata il 10 settembre 2012 di approvazione del Piano della Caratterizzazione.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 181 approvata il 6 agosto 2015 di approvazione dell'Analisi di Rischio;

Visto il documento "Progetto Operativo di Bonifica ex D.Lgs 152/06 e s.m.i." per il sito "Area Ghibaudi Mario" Strada Basse di Dora 24/A – Torino.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 14 marzo 2017 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

Ritenuta opportuna la presentazione di uno studio dei valori di fondo naturale secondo le indicazioni di ARPA per il parametro Cobalto eventualmente prevedendo ulteriori campioni di bianco.

Vista la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 6784 del 26/07/2017 sulla determinazione del valore di fondo naturale di Cobalto.

Vista la documentazione integrativa trasmessa da parte di GHIBAUDI S.r.l. (ns. prot. n. 4201 del 08/05/2017, ns. prot. n. 4254 del 10/05/2017, ns. prot. n. 5389 del 13/06/2017. ns. prot. n. 5464 del 14/06/2017 e ns. prot. n. 6008 del 4/07/2017)

Visto il parere di ARPA prot. n. 8951 del 10/10/2017 dove si comunica che la documentazione integrativa trasmessa risponde alle richieste effettuate in sede di Conferenza dei Servizi e che il documento Progetto Operativo di bonifica può essere approvato.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 14/3/2017 e con il successivo parere sopra citato, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto Operativo di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello

riportato nel computo metrico contenuto nel documento prot. n. 4254 del 10/05/2017, pari a 151.453,50 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di GHIBAUDI S.r.l.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 3 mesi.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2186
SOGGETTO OBBLIGATO	GHIBAUDI S.r.l.				
DENOMINAZIONE	AREA GHIBAUDI MARIO, STRADA BASSE DI DORA 24/A				
				Tempi di esecuzione - MESI:	3
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)			151.453,50€	
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003			7.572,68 €	
C	COSTI CERTIFICAZIONE		2%	3.029,07 €	
Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)					
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)			162.055,25€	
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE		50%	81.027,62 €	
Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)					

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento “Progetto Operativo di Bonifica ex D.Lgs 152/06 e s.m.i.” per il sito “Area Ghibaudi Mario” Strada Basse di Dora 24/A – Torino redatto da BERTOLLA AMBIENTE S.r.l. e trasmesso in data 30/01/2017 (ns. prot. 957 del 3/02/2017), e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. al termine degli interventi di scavo e smaltimento il proponente dovrà trasmettere all’attenzione della Città Metropolitana di Torino e dell’ARPA una relazione di collaudo attestante il raggiungimento degli obiettivi di bonifica al fine di dare avvio al procedimento di certificazione finale di avvenuta bonifica ai sensi dell’art. 248 del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
 - b. con un anticipo di almeno 15 gg dalla data di avvio dei lavori di bonifica dovrà essere data comunicazione alla Città Metropolitana di Torino e all’ARPA ai fini dell’esercizio dell’attività di controllo di competenza;
 - c. le attività di bonifica dovranno essere svolte da un’impresa iscritta alle categorie 9 e 10 dell’albo gestori ambientali;
 - d. gli interventi di bonifica potranno essere avviati a seguito dell’accettazione da parte del Comune delle garanzie finanziarie calcolate sulla base delle indicazioni regionali in materia;
 - e. dovrà essere trasmessa la scheda di sintesi del sito ai fini dell’inserimento dei dati relativi al Progetto Operativo di Bonifica nell’anagrafe regionale dei siti contaminati;
 - f. al termine degli interventi di bonifica e a seguito della trasmissione della relazione di collaudo da parte del proponente, gli scavi dovranno essere mantenuti aperti, in condizioni di sicurezza, ai fini della successiva attività di controllo e certificazione da parte degli Enti;
 - g. concordare con ARPA il cronoprogramma delle attività di bonifica al fine di effettuare le opportune verifiche in corso d’opera e di collaudo degli scavi;
 - h. prima dell’inizio dei lavori bonifica, dovrà essere rimossa la tubazione in eternit con previa presentazione del piano di lavoro ad ASL;
 - i. dovrà essere rimosso il telo riscontrato sotto la pavimentazione nella zona Nord-Ovest, a ridosso di Via Bellardi, essendo una sorgente primaria di contaminazione;
 - j. caratterizzare eventuali evidenze di contaminazioni a seguito dei lavori di demolizione delle pavimentazioni attualmente esistenti non già oggetto di indagine.
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall’art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
- 5) **di disporre** che la Società MARIO GHIBAUDI S.r.l. con sede legale in Corso Vinzaglio 24, 10121 - Torino, CF e Partita IVA 03737970016, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 81.027,62 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:
<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;
- 6) **di fissare** in 30 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 7) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 9) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, della comunicazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato .dwg, georeferita nel sistema Gauss-Boaga, delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione a MARIO GHIBAUDI S.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL TO1, Comune di Torino – Direzione Urbanistica e Territorio, Comune di Torino – Area Urbanistica, Comune di Torino – Area Edilizia Privata, Comune di Torino – Servizio Urbanizzazioni e Riquilificazione, Comune di Torino – Area Patrimonio e BERTOLLA AMBIENTE S.r.l.;
- 11) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 13) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DE


Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati:

- Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 14/03/2017.

