

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 217  
approvata il 16 novembre 2017

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE N. 2221, AMBITO 4D -CUNIBERTI\_, ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DA SIL S.P.A. E PROROGA DEI TERMINI PER L'INIZIO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA APPROVATI ED AUTORIZZATI.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 241 del 21/10/2013 con la quale è stato approvato ed autorizzato il progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente del sito Codice Anagrafe Regionale 2221 Ambito 4D "Cuniberti" – Torino che ha fissato l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore del Comune di Torino per la corretta esecuzione dell'intervento in euro 121.671,41 pari al 25% del capitale assicurato di euro 486.685,63 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003. La suddetta Determinazione richiedeva l'inizio degli interventi di bonifica entro un anno e la conclusione degli stessi entro un anno dall'avvio del cantiere.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 232 del 14/10/2015 di proroga al 30/06/2016 dei termini per la presentazione delle garanzie finanziarie richieste con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 21/10/2013 e per il successivo avvio degli interventi di bonifica.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 308 del 05/12/2016 con la quale è stata rilasciata la proroga al 31/12/2017 dei termini per l'avvio degli interventi di bonifica sul sito e con la quale è stata richiesta la presentazione delle garanzie finanziarie.

Tenuto conto della comunicazione trasmessa da SIL S.p.A. datata 30/10/2017, ns. prot. n. 9804 del 08/11/2017, con la quale la Società trasmette le garanzie finanziarie richiedendo una ulteriore proroga fino al dicembre 2018 per l'avvio degli interventi di bonifica sul sito.

Ritenute valide le motivazioni addotte alla richiesta di proroga all'avvio degli interventi di bonifica derivanti dal fatto che l'attuazione degli interventi approvati è funzionale alla realizzazione di un parco pubblico nell'ambito della trasformazione urbanistica dell'Ambito 4 d "Cuniberti" e che detta trasformazione urbanistica è attualmente sospesa in relazione alla persistente situazione di crisi del mercato.

Vista la proroga rilasciata dalla Direzione Territorio e Ambiente con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 19/12/2016 che indica come termine per la cessione delle aree

completamente demolite e bonificate e per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per servizi e viabilità il 06/12/2021.

Considerato che l'analisi di rischio approvata non ha evidenziato un potenziale rischio ambientale associato ai processi di lisciviazione in falda e che allo stato attuale l'area risulta inutilizzata e inaccessibile a soggetti non autorizzati.

Ritenuto pertanto di rilasciare la proroga all'avvio degli interventi di bonifica fino al 31 dicembre 2018.

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

Tenuto conto delle nuove modalità previste all'art. 25 della Legge Regionale n. 3 dell'11/03/2015 per il rilascio delle garanzie finanziarie ai comuni competenti.

Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. cron. 161 del 27/06/2016 (n. mecc. 42503 del 27/06/2016) con le quali sono state approvate l'entità e le modalità per la presentazione delle garanzie finanziarie.

Ritenuto di non variare l'importo delle garanzie già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 21/10/2013, pari al 25% del totale del costo degli interventi, poiché approvate precedentemente alla delibera della Giunta Comunale.

Vista la garanzia n. A20171200409100596 del 24/10/2017 (nostro protocollo n. 9804 del 08/11/2017) con la quale la Società di Assicurazione ARGOGLOBAL SE si è costituita garante nell'interesse della Società Sviluppo Immobiliare Lucento S.p.A. (SIL S.p.A.) a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 121671,41 per la realizzazione dell'intervento predetto.

Verificato che ARGOGLOBAL SE è autorizzata ad operare in LPS nel territorio della Repubblica Italiana iscrizione prot. n. 45.13.00355L in data 23/10/2013, IVASS: Codice Impresa 40522 iscritta in data 24/04/2013 all'Albo Imprese con N. II01223 autorizzazione all'esercizio del Ramo Cauzioni del 18/09/2013.

Ritenuto di accettare le garanzie finanziarie prestate dalla SIL S.P.A. mediante presentazione di garanzia n. A20171200409100596 del 24/10/2017 emesse dalla ARGOGLOBAL SE.

Considerato che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

Ritenuto che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta di SIL S.P.A.

mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 241 del 21/10/2013 di autorizzazione degli stessi interventi.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

#### DETERMINA

- 1) di concedere proroga fino al 31/12/2018 per l'avvio degli interventi di messa in sicurezza permanente approvati ed autorizzati con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 21/10/2013 per il sito codice anagrafe n. 2221, Ambito 4d "Cuniberti";
- 2) di richiedere che, nell'attesa dell'attuazione degli interventi previsti, l'area sia mantenuta recintata e non accessibile da parte di soggetti non autorizzati;
- 3) di accettare le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) dalla Società SIL S.p.A. mediante presentazione della garanzia n. A20171200409100596 del 24/10/2017 con la quale la Società di Assicurazione ARGOGLOBAL SE si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 121.671,41 per la corretta realizzazione del progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 2221 Ambito 4d "Cuniberti" – Torino approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 241 del 21/10/2013;
- 4) di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della società SIL S.p.A. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di messa in sicurezza permanente in conformità a quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. cron. 241 del 21/10/2013 di autorizzazione degli stessi interventi;

- 5) di trasmettere la presente determinazione a SIL S.p.A., e per conoscenza a Banca ARGOGLOBAL SE ([argoglobalse@pec.it](mailto:argoglobalse@pec.it)), Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte e Comune di Torino - Area Urbanistica;
- 6) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DE



Il Dirigente  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali  
Ing. Claudio Beltramino

